

Số: ~~459~~ /TB-TTTP-P7

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 09 tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO

Kết luận thanh tra về các dự án có khó khăn, vướng mắc, tồn đọng kéo dài

Ngày 09 tháng 6 năm 2026, Thanh tra Thành phố ban hành Kết luận thanh tra số 10/KL-TTTP-P7 về thanh tra chuyên đề các dự án có khó khăn, vướng mắc, tồn đọng kéo dài trên địa bàn Thành phố.

Căn cứ quy định tại Điều 37 Luật Thanh tra năm 2025, Thanh tra Thành phố thông báo Kết luận thanh tra như sau:

A. KHÁI QUÁT CHUNG

1. Dự án Khu nhà ở tại phường Bình An (Dự án An Khánh 3) nay thuộc phường An Khánh, do Công ty Đầu tư và Phát triển đô thị thuộc Tổng Công ty xây dựng số 1-Bộ Xây dựng, nay chuyển thành Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển đô thị Phi Long (viết tắt là Công ty Phi Long) làm Chủ đầu tư với tổng mức đầu tư 38.742.475.585 đồng từ nguồn vốn vay, vốn tự có, vốn ứng trước của khách hàng, diện tích đất sử dụng 21.556,5m². Hiện nay, toàn bộ đất nền đã chuyển nhượng, người dân đã xây dựng nhà hoàn thiện và đưa vào sử dụng 56/69 căn theo quy hoạch, trong đó có 25/56 căn nhà phố và 31/56 căn biệt thự, thời điểm xây dựng từ năm 2000; hiện còn 13 nền đất trống.

2. Dự án xây dựng Trung tâm triển lãm quy hoạch Thành phố nay thuộc phường An Khánh, do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp làm Chủ đầu tư với tổng mức đầu tư 836.534.000.000 đồng từ ngân sách, quy mô: 01 tầng hầm, tầng trệt và 04 tầng lầu, diện tích sàn xây dựng là 18.033,1m². Dự án gồm 02 cấu phần: Phần xây dựng; Lắp đặt thiết bị và phân trung bày. Hiện nay, các gói thầu xây lắp và thiết bị đã cơ bản hoàn thành (đạt khoảng 90% khối lượng), phần trung bày chưa triển khai thực hiện.

3. Dự án khu nhà ở chung cư cao tầng tại Lô II.A, Lô II.B, Lô II.C, Lô I.E Khu đô thị mới Đông Tăng Long nay thuộc phường Long Phước, do Tổng Công ty cổ phần Đèn bù Giải tỏa làm Chủ đầu tư với tổng mức đầu tư dự kiến 3.647.000.000 đồng, phương thức đầu tư tự tìm nguồn vốn, diện tích đất sử dụng 65.543m², quy mô 2.885 căn hộ. Hiện nay, Dự án chưa được cấp có thẩm quyền giao đất, chuyển mục đích sử dụng đất, hiện trạng đất trống, không có công trình xây dựng trên đất.

4. Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật khu công nghiệp Việt Nam - Singapore II (Khu công nghiệp VSIP II) nay thuộc phường Bình Dương, do Công ty Liên doanh TNHH Khu công nghiệp Việt Nam Singapore (viết tắt là Công ty

VSIP) làm Chủ đầu tư với tổng mức đầu tư 784.000.000.000 đồng từ nguồn vốn tự có và vốn vay, quy mô 345ha (sau điều chỉnh giảm còn 329,91ha). Dự án đã đầu tư xây dựng xong và đưa vào hoạt động từ năm 2006. Chủ đầu tư đã lập thủ tục xin chuyển từ hình thức Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm sang Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần, cơ quan chức năng đã xác định tiền thuê đất Chủ đầu tư phải nộp ngân sách Nhà nước. Hiện nay, các cơ quan chức năng đang thực hiện rà soát lại việc xác định tiền thuê đất trước đây.

5. Dự án Khu công nghiệp Đại Đăng nay thuộc phường Bình Dương, do Công ty TNHH Xây dựng và Đầu tư Đại Đăng (viết tắt là Công ty Đại Đăng) làm Chủ đầu tư với tổng mức đầu tư 416.000.000.000 đồng (sau điều chỉnh giảm còn 332.800.000.000 đồng) từ nguồn vốn tự có và vốn vay, quy mô 274,32ha (sau điều chỉnh giảm còn 216,21ha). Dự án đã đầu tư xây dựng xong và đưa vào hoạt động từ năm 2010. Chủ đầu tư đã lập thủ tục xin chuyển từ hình thức Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm sang Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần, cơ quan chức năng đã xác định tiền thuê đất Chủ đầu tư phải nộp ngân sách Nhà nước. Hiện nay, các cơ quan chức năng đang thực hiện rà soát lại việc xác định tiền thuê đất trước đây.

6. Khu đất số 558 đường Kinh Dương Vương (số cũ 366) nay thuộc phường An Lạc, do Trung tâm Phát triển quỹ đất Thành phố tiếp nhận theo Quyết định số 2944/QĐ-UBND ngày 31 tháng 8 năm 2022 của Ủy ban nhân dân Thành phố, diện tích 3.471,6m² (trên đất có 02 nhà kho, 02 nhà làm việc đã xuống cấp). Hiện nay, khu đất chưa được đưa vào khai thác, sử dụng.

7. Dự án Khu nhà ở Đất Mới nay thuộc phường Tân Đông Hiệp, do Công ty Cổ phần Đất Mới (viết tắt là Công ty Đất Mới) làm Chủ đầu tư với tổng mức đầu tư hơn 76.176.000.000 đồng từ nguồn vốn tự có và vốn vay, diện tích đất của dự án là 86.888,40m². Phần lớn các hạng mục công trình của Dự án đã hoàn thành năm 2021, hiện nay còn 02 hạng mục (khu đất giáo dục 1.410,9m² và khu đất thương mại dịch vụ 3.581,86m²) chưa xây dựng.

8. Dự án Khu chung cư cao tầng Hồng Tân nay thuộc phường Bình Trị Đông, do Công ty Cổ phần Xây dựng công trình và đầu tư Địa ốc Hồng Quang (viết tắt là Công ty Hồng Quang) làm Chủ đầu tư với tổng mức đầu tư (tạm tính) là 1.430.148.585.800 đồng, Chủ đầu tư tự chịu trách nhiệm về việc huy động vốn, diện tích giao đất 62.996m², quy mô 1.632 căn hộ. Hiện nay, dự án chưa triển khai xây dựng.

9. Dự án Khu trung tâm thương mại và căn hộ cao cấp nay thuộc phường Tân Thuận Đông do Công ty TNHH Gotec Việt Nam (viết tắt là Công ty Gotec) làm Chủ đầu tư (chuyển nhượng từ Công ty cổ phần Càng Rau quả theo Hợp đồng số 00006298/HĐGD ngày 12 tháng 06 năm 2015) với tổng mức đầu tư là 1.126.088.104.000 đồng, diện tích đất sử dụng 10.076,6m², quy mô xây dựng 21 tầng. Dự án đã hoàn thành xong phần móng, hầm (đóng nắp hầm) vào ngày 22 tháng 6 năm 2022, ngừng thi công đến nay.

10. Dự án Khu dân cư Bình Trung Đông - Cát Lái nay thuộc phường Bình Trưng và phường Cát Lái, do Công ty TNHH MTV Xây dựng và Kinh doanh nhà Phú Nhuận (viết tắt là Công ty Phú Nhuận) làm Chủ đầu tư Dự án hạ tầng chính và các nhà

đầu tư thành phần, tổng mức đầu tư được duyệt là 188.742.000.000 đồng từ nguồn đóng góp của các nhà đầu tư dự án thành phần, diện tích 149,36ha (khu 154ha cũ). Hiện nay, phần hạ tầng kỹ thuật chính mới giải phóng mặt bằng được 21,741ha/44,446ha; mới chỉ thi công xây dựng được một phần của 01 tuyến đường giao thông (thi công xây dựng được 782m)/tổng số 23 tuyến đường giao thông với tổng chiều dài 13.874m, hạng mục công viên cây xanh chưa xây dựng hoàn thành. Có 14 dự án thành phần triển khai ở các mức độ khác nhau; hầu hết các dự án thành phần chỉ mới đầu tư hệ thống giao thông nội bộ của dự án, chưa đầu tư công viên cây xanh, công trình công cộng và phần lớn chưa xây dựng nhà ở, chưa kết nối giao thông khu vực do chưa có hạ tầng chính kết nối.

11. Dự án Khu đô thị phát triển An Phú nay thuộc phường Bình Trưng, do Công ty Cổ phần Địa ốc Thủ Thiêm (viết tắt là Công ty Thủ Thiêm) trực thuộc Tổng Công ty Địa ốc Sài Gòn - TNHH Một thành viên (trước đây là Công ty Dịch vụ Phát triển đô thị) làm Chủ đầu tư Dự án hạ tầng kỹ thuật chính và các nhà đầu tư thành phần, tổng mức đầu tư được duyệt 110.600.000.000 đồng (sau điều chỉnh là 202.683.000.000 đồng) từ nguồn đóng góp của các nhà đầu tư dự án thành phần, diện tích 88,76ha. Hiện nay, phần hạ tầng kỹ thuật chính còn khoảng 87.393,03m² chưa hoàn tất công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng; mới thi công xây dựng được 90,3% khối lượng xây dựng của 01 tuyến đường, còn lại 04 tuyến đường giao thông, 03 công viên cây xanh chưa được đầu tư hoàn chỉnh theo quy hoạch được duyệt. Có 13 dự án thành phần triển khai ở các mức độ khác nhau; trong đó, 08 dự án đã hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, được cơ quan có thẩm quyền giao đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và triển khai đầu tư xây dựng; 02 dự án đã hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng nhưng chưa được giao đất hoặc chưa hoàn tất thủ tục đầu tư để triển khai thực hiện; 03 dự án chưa hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, chưa được giao đất và chưa triển khai đầu tư xây dựng.

12. Dự án đầu tư hoàn thiện đường Mỹ Phước - Tân Vạn thuộc địa bàn thành phố Dĩ An, Thuận An, Thủ Dầu Một, Bến Cát, huyện Bàu Bàng (tỉnh Bình Dương cũ), do Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp - CTCP (Becamex IDC) làm Chủ đầu tư với tổng mức đầu tư dự kiến khoảng 20.158.000.000 đồng theo hình thức BOT, quy mô từ 6 - 10 làn xe. Hiện nay, Dự án vẫn chưa triển khai thực hiện.

B. KẾT LUẬN

Qua thanh tra đối với 11 dự án và 01 khu đất (gọi chung là Dự án) có khó khăn, vướng mắc, tồn đọng kéo dài cho thấy: hầu hết các dự án này đều chậm triển khai thực hiện do nhiều nguyên nhân khác nhau, có nguyên nhân chủ quan từ phía các Chủ đầu tư dự án, cơ quan Nhà nước có thẩm quyền; có nguyên nhân khách quan do thời gian thực hiện dự án kéo dài, thay đổi chính sách pháp luật, tình hình thực tế ... Trong đó, có 03 dự án đến thời điểm thanh tra cơ bản không còn khó khăn, vướng mắc trong việc thực hiện dự án (Dự án Khu nhà ở Đất Mới, Khu đất 558 đường Kinh Dương Vương, Dự án Khu công nghiệp VSIP II); 09/12 dự án có khó khăn, vướng mắc liên quan đến các thủ tục đầu tư, đất đai, quy hoạch, xây dựng, tài chính (trong đó Dự án Khu công nghiệp Đại Đăng phát sinh vướng mắc đối với phần diện tích 53,13ha được tách ra khỏi đất Khu công nghiệp theo Quyết định số 173/TTg-KTN ngày 28 tháng 01

năm 2016 của Thủ tướng Chính phủ về điều chỉnh quy hoạch phát triển các khu công nghiệp tỉnh Bình Dương đến năm 2020)... làm chậm tiến độ triển khai thực hiện dự án, cần giao cho các cơ quan chức năng rà soát, kiểm tra đề đề xuất tháo gỡ theo chức năng, nhiệm vụ và thẩm quyền như nêu tại phần kiểm tra, xác minh.

Đề xảy tình trạng các dự án chậm thực hiện, tồn đọng kéo dài là có phần trách nhiệm, hạn chế, khuyết điểm, vi phạm của các cơ quan, đơn vị có liên quan như sau:

I. Đối với một số Chủ đầu tư dự án hiện còn có khó khăn, vướng mắc, tồn đọng kéo dài:

1. Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển đô thị Phi Long (trước là Công ty Đầu tư và Phát triển đô thị thuộc Tổng Công ty xây dựng số 1) là Chủ đầu tư Dự án Khu nhà ở tại phường Bình An, Quận 2 (Dự án An Khánh 3): trong quá trình thực hiện dự án không lập văn bản thông qua Ủy ban nhân dân Thành phố trình Thủ tướng Chính phủ ký quyết định thu hồi và giao đất; xây dựng hạ tầng và chuyển nhượng các lô đất khi chưa được cấp có thẩm quyền quyết định giao đất.

2. Công ty Cổ phần Xây dựng công trình và đầu tư Địa ốc Hồng Quang là Chủ đầu tư Dự án Khu chung cư cao tầng Hồng Tân: không đủ tiềm lực tài chính để thực hiện dự án và nhiều lần thay đổi, điều chỉnh mục tiêu dự án từ nhà ở tái định cư sang nhà ở thương mại, và nay là nhà ở xã hội.

3. Công ty Xây dựng và Kinh doanh nhà Phú Nhuận là Chủ đầu tư xây dựng Dự án hạ tầng kỹ thuật chính Khu dân cư Bình Trưng Đông - Cát Lái: chậm thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, chậm đầu tư xây dựng.

4. Công ty Cổ phần Địa ốc Thủ Thiêm là Chủ đầu tư Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật chính Khu đô thị phát triển An Phú: chậm thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, chậm đầu tư xây dựng.

II. Đối với Sở ngành:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Thuế Thành phố và Ủy ban nhân dân Quận 2 (nay là phường Ủy ban nhân dân phường An Khánh) trong việc phê duyệt quy hoạch, thu hồi, giao đất và tính tiền sử dụng đất đối với Dự án Khu nhà ở phường Bình An theo kết luận tại Báo cáo số 332/BC-TTTP ngày 09 tháng 12 năm 2020 của Thanh tra Chính phủ về kiểm tra đối với Dự án này.

Ngoài ra, Sở Xây dựng: (1) Tham mưu Ủy ban nhân dân Thành phố ban hành các Văn bản số 1732/UBND-ĐTMT ngày 20 tháng 4 năm 2010, số 7600/UBND-ĐTMT ngày 09 tháng 12 năm 2015 và Quyết định số 4753/QĐ-UBND ngày 12 tháng 9 năm 2016 về công nhận Chủ đầu tư và chấp thuận đầu tư chưa phù hợp với quy định pháp luật (Dự án Khu nhà ở chung cư cao tầng Lô II.A, Lô II.B, Lô II.C, Lô I.E thuộc Khu đô thị mới Đông Tăng Long). (2) Đã ký với Chủ đầu tư Dự án Khu chung cư cao tầng Hồng Tân Biên bản cam kết số 5557/BB-KHĐT-XD ngày 11 tháng 8 năm 2005 về hỗ trợ thủ tục để Chủ đầu tư được vay vốn tại Quỹ đầu tư Phát triển đô thị tối đa 70% giá trị xây lắp. Tuy nhiên, sau đó có thay đổi, tại Quyết định số 137/QĐ-SXD-PTN ngày 20 tháng 8 năm 2009 của Sở Xây dựng về phê duyệt dự án đầu tư xây dựng đã xác định lại Chủ đầu tư tự chịu trách nhiệm về việc huy động vốn.

2. Sở Nông nghiệp và Môi trường tham mưu cho Ủy ban nhân dân Thành phố ban hành Quyết định số 5770/QĐ-UBND ngày 30 tháng 11 năm 2011 về chấp thuận cho Công ty Cổ phần Càng Rau quả được chuyển mục đích sử dụng 10.076,6m² đất tại phường Tân Thuận Đông, Quận 7 để đầu tư xây dựng Dự án chưa phù hợp với quy định pháp luật (Dự án Khu Trung tâm Thương mại và căn hộ tại phường Tân Thuận Đông).

3. Sở Kế hoạch và Đầu tư (nay là Sở Tài chính) có Văn bản số 76/KHĐT-XD ngày 07 tháng 01 năm 2003 tham mưu cho Ủy ban nhân dân Thành phố ban hành Văn bản số 441/UB-ĐT ngày 28 tháng 01 năm 2003 thay đổi phương thức đầu tư, giao đất ban đầu đã được cơ quan thẩm quyền phê duyệt đối với các dự án Khu dân cư Bình Trung Đông - Cát Lái và Khu đô thị phát triển An Phú từ các chủ đầu tư phải đầu tư xây dựng hoàn thành hạ tầng kỹ thuật chính và bàn giao lại đất cho Ủy ban nhân dân Thành phố, sau đó mới thực hiện việc giao đất, cho thuê đất đối với các tổ chức đầu tư các dự án thành phần theo quy hoạch được duyệt sang cho phép thực hiện việc giao đất, cho thuê đất không cần đến khi hạ tầng kỹ thuật chính hoàn thành. Điều này đã dẫn đến việc Chủ đầu tư hạ tầng kỹ thuật chính khó khăn trong việc huy động vốn đóng góp từ các Chủ đầu tư dự án thành phần để thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng và đầu tư hạ tầng chính trong trường hợp các Chủ đầu tư dự án thành phần đã được giao đất, đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, đã hoàn thành và kết toán dự án thành phần.

C. KIẾN NGHỊ

Từ kết quả thanh tra và kết luận nêu trên, Chánh Thanh tra Thành phố kiến nghị Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố chỉ đạo các nội dung như sau:

I. Xử lý các khó khăn, vướng mắc của các dự án

1. Dự án Khu nhà ở tại phường Bình An (Dự án An Khánh 3)

Qua rà soát quy định pháp luật, các hồ sơ tài liệu thu thập được và ý kiến của các sở, ngành có liên quan, kiến nghị giao các sở, ngành, đơn vị có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn rà soát quy định pháp luật về đất đai, đầu tư, xây dựng và việc mua bán, chuyển nhượng tại Dự án để tham mưu xử lý, cụ thể:

- *Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường*: Theo chức năng, thẩm quyền chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính, Thuế Thành phố, Ủy ban nhân dân phường An Khánh và các cơ quan, đơn vị có liên quan kiểm tra, rà soát việc thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai của Chủ đầu tư, kiểm tra hiện trạng, thực tế sử dụng khu đất, việc mua bán, chuyển nhượng để đề xuất tham mưu cho Ủy ban nhân dân Thành phố chỉ đạo thực hiện việc thu hồi đất, giao đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành có liên quan. Trong quá trình rà soát, cần xem xét các nội dung đã được kết luận, kiến nghị của cơ quan có thẩm quyền. Trường hợp phát hiện hành vi vi phạm thuộc lĩnh vực mình phụ trách thì xử lý hoặc kiến nghị cơ quan có thẩm quyền xử lý đảm bảo theo quy định pháp luật.

- *Giao Sở Tài chính*: Theo chức năng thẩm quyền chủ trì, phối hợp Sở Nông nghiệp và Môi trường, Thuế Thành phố kiểm tra, rà soát việc thực hiện nghĩa vụ tài chính của Chủ đầu tư; kiểm tra, rà soát về hoạt động đầu tư để xử lý hoặc kiến nghị cơ

quan có thẩm quyền xử lý đối với dự án đảm bảo theo quy định pháp luật về đầu tư và các quy định pháp luật khác có liên quan.

- *Giao Sở Xây dựng*: Theo chức năng thẩm quyền, kiểm tra, rà soát xử lý hoặc kiến nghị cơ quan có thẩm quyền xử lý đối với việc Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị (nay là Công ty Phi Long) chưa được giao đất đã chuyển nhượng và người dân đã xây dựng công trình ổn định hơn 20 năm trên đất theo quy định pháp luật về xây dựng và các quy định pháp luật có liên quan.

- *Giao Sở Quy hoạch - Kiến trúc*: Chủ trì, phối hợp với Ủy ban nhân dân phường An Khánh, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Xây dựng kiểm tra, rà soát, xem xét xử lý, giải quyết việc điều chỉnh quy hoạch, hướng dẫn thực hiện việc điều chỉnh quy hoạch theo thẩm quyền.

- *Giao Ủy ban nhân dân phường An Khánh*: Thực hiện việc điều chỉnh quy hoạch theo quy định pháp luật; kiểm tra, rà soát pháp lý, thời điểm, quá trình mua bán chuyển nhượng, xây dựng, sự phù hợp quy hoạch của từng hộ dân trên khu đất để xem xét xử lý hoặc kiến nghị cơ quan có thẩm quyền xử lý. Trường hợp có khó khăn, vướng mắc, Ủy ban nhân dân phường An Khánh xin ý kiến hướng dẫn của các cơ quan có liên quan đối với từng trường hợp, đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của công dân theo đúng quy định pháp luật.

- *Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển đô thị Phi Long*: Khẩn trương liên hệ cơ quan có thẩm quyền để thực hiện các thủ tục về đất đai, đầu tư, xây dựng và thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định pháp luật; đối với các giao dịch liên quan đến việc chuyển nhượng giữa Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị - Bộ Xây dựng (nay là Công ty Phi Long) và các cá nhân, Công ty Phi Long có trách nhiệm liên hệ để giải quyết theo quy định pháp luật.

2. Dự án xây dựng Trung tâm triển lãm quy hoạch Thành Phố

Giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp (Chủ đầu tư dự án):

- Chủ trì, phối hợp Sở Quy hoạch - Kiến trúc và các đơn vị có liên quan khẩn trương nghiên cứu, bổ sung, điều chỉnh nội dung gói thầu thầu PTV31 để tham mưu Ủy ban nhân dân Thành phố xem xét, phê duyệt phương án triển khai thực hiện gói thầu phù hợp thực tiễn mới tại Thành phố; nghiên cứu nội dung Văn bản số 17450/SXD-QLXDCT ngày 21 tháng 5 năm 2026 của Sở xây dựng về bổ sung vào dự án nội dung sửa chữa khắc phục các hư hỏng ở các gói thầu thuộc dự án để thực hiện các thủ tục thẩm định, phê duyệt dự toán phát sinh các gói thầu tại dự án theo đúng quy định.

- Rà soát kỹ nội dung hợp đồng Chủ đầu tư đã ký kết với các nhà thầu (gói thầu thi công, xây lắp, tư vấn ...) nhằm xác định rõ trách nhiệm các bên liên quan trong việc đề phát sinh chi phí; không để xảy ra việc thanh toán trùng lặp khối lượng làm tăng vốn đầu tư công tại dự án; đề xuất xử phạt các đơn vị theo điều khoản hợp đồng đã ký kết (nếu có); các trang thiết bị lắp đặt phải đảm bảo chất lượng, đạt yêu cầu theo hồ sơ thiết kế được duyệt.

3. Dự án Khu nhà ở chung cư cao tầng tại Lô II.A, Lô II.B, Lô II.C, Lô I.E Khu đô thị mới Đông Tăng Long

- *Giao Sở Xây dựng*: Khẩn trương báo cáo kết quả thực hiện các nội dung chỉ đạo của Ủy ban nhân dân Thành phố tại Thông báo số 648/TB-VP ngày 12 tháng 11 năm 2025 về việc rà soát, báo cáo đề xuất hướng xử lý cụ thể về chủ trương đầu tư Dự án Khu nhà ở chung cư cao tầng tại Lô II.A, Lô II.B, Lô II.C, Lô I.E Khu đô thị mới Đông Tăng Long, phường Long Phước. Kết quả, báo cáo Ủy ban nhân dân Thành phố, đồng gửi Sở Tài chính.

- *Giao Sở Tài chính*: Chủ trì, phối hợp Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng và các cơ quan liên quan căn cứ Nghị quyết số 29/2026/QH16 ngày 24 tháng 4 năm 2026 của Quốc hội về cơ chế, chính sách đặc thù để xử lý vi phạm pháp luật về đất đai của tổ chức, cá nhân xảy ra trước khi Luật Đất đai năm 2024 có hiệu lực và tháo gỡ khó khăn, vướng mắc cho các dự án tồn đọng, kéo dài và Nghị định số 147/2026/NĐ-CP ngày 07 tháng 5 năm 2026 của Chính phủ, đề tham mưu Ủy ban nhân dân Thành phố xem xét, giải quyết kiến nghị của Tổng Công ty Cổ phần Đèn bù Giải tỏa liên quan việc tiếp tục thực hiện Dự án Khu nhà ở chung cư cao tầng tại Lô II.A, Lô II.B, Lô II.C, Lô I.E Khu đô thị mới Đông Tăng Long, phường Long Phước theo hồ sơ pháp lý đã được cơ quan có thẩm quyền chấp thuận trước đây.

4. Dự án Khu công nghiệp VSIP II

Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường: Chủ trì, phối hợp Thuế Thành phố và các sở, ngành, cơ quan, đơn vị có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ thực hiện rà soát lại việc tính tiền thuê đất đối với Dự án trên cơ sở căn cứ quy định pháp luật qua từng thời kỳ, quá trình cho thuê đất và các yếu tố chủ quan, khách quan khác để báo cáo Ủy ban nhân dân Thành phố xem xét quyết định hoặc xin ý kiến cấp có thẩm quyền.

5. Dự án Khu công nghiệp Đại Đăng

Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Chủ trì, phối hợp Thuế Thành phố và các sở, ngành, cơ quan, đơn vị có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ thực hiện rà soát lại việc tính tiền thuê đất đối với Dự án trên cơ sở căn cứ quy định pháp luật qua từng thời kỳ, quá trình cho thuê đất và các yếu tố chủ quan, khách quan khác để báo cáo Ủy ban nhân dân Thành phố xem xét quyết định hoặc xin ý kiến cấp có thẩm quyền.

- Xem xét giải quyết theo đúng quy định pháp luật đối với hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất của Công ty TNHH Xây dựng và Đầu tư Đại Đăng đối với phần diện tích 53,13ha được tách ra khỏi đất Khu công nghiệp theo Quyết định 173/TTg-KTN ngày 28 tháng 01 năm 2016 của Thủ tướng Chính phủ về điều chỉnh quy hoạch phát triển các khu công nghiệp tỉnh Bình Dương đến năm 2020.

6. Khu đất số 558 đường Kinh Dương Vương

Giao Sở Tài chính: Chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất Thành phố và các cơ quan, đơn vị có liên quan rà soát, tham mưu Ủy ban nhân dân Thành phố sử dụng Khu đất số 558 đường Kinh Dương Vương, phường An Lạc có hiệu quả, đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

7. Dự án Khu nhà ở Đất Mới

Giao Ủy ban nhân dân phường Tân Đông Hiệp: Đề nghị Chủ đầu tư làm việc với các cơ quan nhà nước có thẩm quyền để có phương án sử dụng khu đất giáo dục 1.410,9m² và khu đất thương mại dịch vụ 3.581,86m² đúng quy hoạch được duyệt.

8. Dự án Khu chung cư cao tầng Hồng Tân

- *Giao Sở Xây dựng:* Kiểm tra xác định lại việc Công ty Hồng Quang liên tục xin chuyển đổi mục tiêu dự án (từ nhà ở tái định cư sang nhà ở thương mại và hiện nay đang xin chuyển mục tiêu dự án từ nhà ở tái định cư sang nhà ở xã hội) để phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tham mưu Ủy ban nhân dân Thành phố giải quyết việc Công ty Hồng Quang có nhu cầu xin chuyển mục tiêu dự án từ nhà ở tái định cư sang nhà ở xã hội theo quy định, nhưng vẫn bảo đảm đáp ứng nhu cầu về nhà ở tái định cư của Thành phố.

- *Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường:*

+ Khẩn trương báo cáo Ủy ban nhân dân Thành phố kết quả thực hiện nội dung được giao tại điểm 5 Thông báo số 244/TB-VP ngày 23 tháng 8 năm 2025 của Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố về kết luận của Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố Bùi Minh Thạnh tại cuộc họp về xử lý vướng mắc các công trình, dự án, khu đất tồn đọng.

+ Trường hợp Ủy ban nhân dân Thành phố chấp thuận việc chuyển đổi mục tiêu dự án từ nhà ở tái định cư sang nhà ở thương mại cho Công ty Hồng Quang, Sở Nông nghiệp và Môi trường khẩn trương tham mưu Ủy ban nhân dân Thành phố gia hạn tiên độ sử dụng đất để đầu tư xây dựng dự án cho Công ty Hồng Quang theo khoản 8 Điều 81 Luật Đất đai năm 2024; phối hợp với Cục Thuế Thành phố để xác định nghĩa vụ tài chính của Công ty phải nộp cho Nhà nước theo quy định.

9. Dự án Khu Trung tâm thương mại và căn hộ phường Tân Thuận Đông

- *Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường:* Chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính và cơ quan, đơn vị có liên quan kiểm tra, rà soát lại để xác định nghĩa vụ tài chính của khu đất trong trường hợp thu hồi đất, giao đất (thay vì chuyển mục đích sử dụng đất), bảo đảm đúng quy định pháp luật, không thất thoát tài sản, ngân sách Nhà nước. Báo cáo và chịu trách nhiệm trước Ủy ban nhân dân Thành phố.

- *Giao Sở Tài chính:*

+ Chủ trì, phối hợp với cơ quan, đơn vị có liên quan làm việc với Công ty Gotec và Công ty Cổ phần Càng Rau quả để xác định rõ đơn vị nào có trách nhiệm thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính bổ sung trong trường hợp cơ quan có thẩm quyền xác định có sự chênh lệch tăng nghĩa vụ tài chính về đất đai và các khoản thu khác nộp ngân sách nhà nước tại khu đất so với trước đây; đơn vị có trách nhiệm nộp bổ sung phải lập Phương án, lộ trình, biện pháp đảm bảo thực hiện. Trường hợp các bên không thực hiện thì đề xuất biện pháp trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố xem xét, xử lý theo đúng quy định pháp luật để bảo đảm không thất thu ngân sách nhà nước.

+ Căn cứ khoản 5 Điều 224 Luật Đất đai năm 2024, Kết luận số 24-KL/TW

ngày 13 tháng 4 năm 2026 của Bộ Chính trị về tiếp tục tháo gỡ khó khăn, vướng mắc cho các dự án tồn đọng kéo dài (Điểm 1, 3), điểm a, c khoản 3 Điều 3 và khoản 1 Điều 12 Nghị quyết số 29/2026/QH16 của Quốc hội ngày 24 tháng 4 năm 2026; Nghị định số 147/2026/NĐ-CP ngày 07 tháng 5 năm 2026 của Chính phủ về cơ chế, chính sách đặc thù để xử lý vi phạm pháp luật về đất đai của tổ chức, cá nhân xảy ra trước khi Luật Đất đai năm 2024 có hiệu lực và tháo gỡ khó khăn, vướng mắc cho các dự án tồn đọng, kéo dài và quy định pháp luật hiện hành để nghiên cứu tham mưu Ủy ban nhân dân Thành phố xem xét, điều chỉnh chủ trương đầu tư theo quy định pháp luật.

- *Giao Sở Xây dựng*: Song song với việc Sở Nông nghiệp và Môi trường rà soát nghĩa vụ tài chính, Sở Tài chính xác định đơn vị có trách nhiệm thực hiện nghĩa vụ tài chính phát sinh (nếu có) và thủ tục điều chỉnh chủ trương đầu tư, giao Sở Xây dựng chủ trì, tổ chức làm việc với Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường để xem xét về điều kiện bán nhà ở hình thành trong tương lai thuộc dự án theo đúng quy định và thống nhất phương án xử lý trong trường hợp Chủ đầu tư không thực hiện cam kết thực hiện nghĩa vụ tài chính bổ sung sau khi được chấp thuận bán nhà ở hình thành trong tương lai (đề nghị giữ lại số tiền Chủ đầu tư huy động khi thực hiện bán nhà ở hình thành trong tương lai tương ứng với nghĩa vụ tài chính dự kiến bổ sung...); trên cơ sở phương án xử lý đã được thống nhất, chủ trì tổ chức làm việc với Chủ đầu tư về cách thực hiện nhằm đảm bảo mọi thất thoát tài sản, ngân sách Nhà nước (nếu có) tại dự án phải được khắc phục hoàn toàn.

10. Dự án Khu dân cư Bình Trưng Đông - Cát Lái

- *Giao Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Quy hoạch - Kiến trúc, Ủy ban nhân dân phường Bình Trưng, Ủy ban nhân dân phường Cát Lái, Công ty Phú Nhuận*: Khẩn trương thực hiện ý kiến chỉ đạo của Ủy ban nhân dân Thành phố tại Thông báo số 308/TB-VP ngày 26 tháng 3 năm 2026 của Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố.

- *Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan thực hiện*:

+ Rà soát, tham mưu trình Ủy ban nhân dân Thành phố xem xét, quyết định xử lý theo quy định tại khoản 1 Điều 12 Nghị quyết số 29/2026/QH16, Điều 6 Nghị định số 147/2026/NĐ-CP và các quy định pháp luật khác có liên quan đối với Dự án hạ tầng kỹ thuật chính Khu dân cư Bình Trưng Đông - Cát Lái.

+ Báo cáo, đề xuất biện pháp xử lý trong trường hợp các chủ đầu tư không bảo đảm năng lực để tiếp tục thực hiện dự án; không thống nhất được phương án tài chính, lộ trình, tiến độ thực hiện nhằm hoàn thành Dự án hạ tầng kỹ thuật chính Khu dân cư Bình Trưng Đông - Cát Lái hoặc không thực hiện đúng phương án này khi đã được thống nhất; hoặc không thực hiện đúng, đầy đủ nghĩa vụ pháp lý và nghĩa vụ tài chính theo quy định.

- *Giao Ủy ban nhân dân phường Bình Trưng*: Chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng, Ủy ban nhân dân phường Cát Lái và các cơ quan, đơn vị có liên quan làm việc với Chủ đầu tư hạ tầng kỹ thuật chính và các chủ đầu tư dự án thành phần để rà soát, thống nhất phương án tài chính, lộ trình, tiến độ thực hiện nhằm hoàn thành Dự án hạ tầng kỹ thuật chính Khu dân cư Bình Trưng Đông - Cát Lái.

Trung Đông - Cát Lái. Trường hợp các chủ đầu tư không bảo đảm năng lực để tiếp tục thực hiện dự án; không thống nhất được phương án, không thực hiện đúng phương án khi đã được thống nhất; hoặc không thực hiện đúng, đầy đủ nghĩa vụ pháp lý và nghĩa vụ tài chính theo quy định thì báo cáo Sở Tài chính để tham mưu Ủy ban nhân dân Thành phố xem xét xử lý theo quy định. Đồng thời, hỗ trợ các chủ đầu tư giải quyết tranh chấp đất (nếu có) và xử lý tình trạng lấn chiếm đất tại dự án (nếu có) theo đúng quy định.

- *Yêu cầu Công ty Xây dựng và Kinh doanh nhà Phú Nhuận hoặc Chủ đầu tư đã được chọn tiếp tục thực hiện dự án:* Có trách nhiệm làm việc với các chủ đầu tư dự án thành phần để xây dựng phương án tài chính, lộ trình, tiến độ thực hiện nhằm hoàn thành Dự án hạ tầng kỹ thuật chính Khu dân cư Bình Trung Đông - Cát Lái.

- *Yêu cầu các chủ đầu tư dự án thành phần:* Phối hợp với Chủ đầu tư hạ tầng kỹ thuật chính thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng; đối với phần diện tích thuộc phạm vi dự án thành phần nào thì chủ đầu tư dự án thành phần đó có trách nhiệm chủ trì, phối hợp thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng theo quy định và đóng góp kinh phí thực hiện theo thỏa thuận đã ký kết.

11. Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật chính và các dự án thành phần trong Khu đô thị phát triển An Phú

- *Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường:*

+ Rà soát việc thực hiện nghĩa vụ tài chính và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với 13 dự án thành phần thuộc Khu đô thị phát triển An Phú; tham mưu, đề xuất biện pháp chế tài để xử lý các vi phạm (nếu có) theo đúng quy định pháp luật và chỉ đạo của Ủy ban nhân dân Thành phố tại Thông báo số 76/TB-VP ngày 17 tháng 7 năm 2025 của Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố.

+ Tiếp tục đôn đốc, rà soát việc thực hiện Kết luận thanh tra số 2772/KL-TNMT-TTS ngày 05 tháng 5 năm 2014 và Kết luận thanh tra số 8161/KL-STNMT-TTTr ngày 31 tháng 8 năm 2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường; tham mưu, đề xuất Ủy ban nhân dân Thành phố xem xét, xử lý các khó khăn, vướng mắc vượt thẩm quyền và các vấn đề phát sinh trong quá trình thực hiện các kết luận thanh tra nêu trên.

- *Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan thực hiện:*

+ Rà soát, tham mưu trình Ủy ban nhân dân Thành phố xem xét, quyết định xử lý theo quy định tại khoản 1 Điều 12 Nghị quyết số 29/2026/QH16, Điều 6 Nghị định số 147/2026/NĐ-CP và các quy định pháp luật khác có liên quan đối với Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật chính Khu đô thị phát triển An Phú.

+ Báo cáo, đề xuất biện pháp xử lý trong trường hợp các chủ đầu tư không bảo đảm năng lực để tiếp tục thực hiện dự án; không thống nhất được phương án tài chính, lộ trình, tiến độ thực hiện nhằm hoàn thành Dự án hạ tầng kỹ thuật chính Khu đô thị phát triển An Phú; hoặc không thực hiện đúng phương án khi đã được thống nhất; hoặc không thực hiện đúng, đầy đủ nghĩa vụ pháp lý và nghĩa vụ tài chính theo quy định.

- *Giao Ủy ban nhân dân phường Bình Trưng:*

+ Chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng và các cơ quan, đơn vị có liên quan làm việc với Chủ đầu tư hạ tầng kỹ thuật chính và các chủ đầu tư dự án thành phần để rà soát, thống nhất phương án tài chính, lộ trình, tiến độ thực hiện nhằm hoàn thành Dự án hạ tầng kỹ thuật chính Khu đô thị phát triển An Phú. Trường hợp các chủ đầu tư không bảo đảm năng lực để tiếp tục thực hiện dự án; không thống nhất được phương án, không thực hiện đúng phương án khi đã được thống nhất; hoặc không thực hiện đúng, đầy đủ nghĩa vụ pháp lý và nghĩa vụ tài chính theo quy định thì báo cáo Sở Tài chính để tham mưu Ủy ban nhân dân Thành phố xem xét xử lý theo quy định.

+ Chủ trì, phối hợp với Chủ đầu tư và các cơ quan, đơn vị có liên quan rà soát, tham mưu đề xuất phương án, chính sách phù hợp để đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng. Đồng thời, hỗ trợ các chủ đầu tư giải quyết tranh chấp đất (nếu có) và xử lý tình trạng lấn chiếm đất tại dự án (nếu có) theo đúng quy định.

+ Tiếp tục rà soát việc thực hiện các nội dung được giao tại mục 2.3 Thông báo số 852/TB-VP ngày 24 tháng 10 năm 2023 của Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố; báo cáo kết quả thực hiện các nội dung chỉ đạo của Lãnh đạo Ủy ban nhân dân Thành phố tại điểm 1 Thông báo số 556/TB-VP ngày 21 tháng 7 năm 2023 của Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố.

- Yêu cầu Công ty Cổ phần Địa ốc Thủ Thiêm hoặc Chủ đầu tư đã được chọn tiếp tục thực hiện dự án:

+ Có trách nhiệm làm việc với các chủ đầu tư dự án thành phần để xây dựng phương án tài chính, lộ trình, tiến độ thực hiện nhằm hoàn thành Dự án hạ tầng kỹ thuật chính Khu đô thị phát triển An Phú.

+ Khẩn trương rà soát, xác định trách nhiệm và tỷ lệ đóng góp kinh phí có liên quan để thực hiện hoàn trả ngân sách Thành phố đối với phần kinh phí bồi thường, giải phóng mặt bằng đã chi trả cho diện tích khoảng 22.012m² thuộc lộ giới đường Lương Định Của theo Quyết định số 2530/QĐ-UBND ngày 25 tháng 4 năm 2026 của Ủy ban nhân dân Thành phố.

- Yêu cầu các chủ đầu tư dự án thành phần: Phối hợp với Chủ đầu tư hạ tầng kỹ thuật chính thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng; đối với phần diện tích thuộc phạm vi dự án thành phần nào thì chủ đầu tư dự án thành phần đó có trách nhiệm chủ trì, phối hợp thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng theo quy định và đóng góp kinh phí thực hiện theo thỏa thuận đã ký kết.

12. Dự án đầu tư hoàn thiện đường Mỹ Phước - Tân Vạn

Giao Sở Tài chính: Đôn đốc các đơn vị có liên quan khẩn trương triển khai thực hiện các nhiệm vụ theo Quyết định số 575/QĐ-UBND ngày 26 tháng 01 năm 2026 của Ủy ban nhân dân Thành phố và báo cáo, đề xuất Ủy ban nhân dân Thành phố xem xét, chỉ đạo tháo gỡ khó khăn, vướng mắc của dự án.

II. Xử lý về kinh tế

Giao Thuế Thành phố: Kiểm tra, rà soát ban hành thông báo thu hồi tiền theo ý kiến của Sở Tài chính tại Văn bản số 6456/STC-QLG ngày 19 tháng 3 năm 2026 về

việc thu số tiền khoảng 2.205 triệu đồng theo kết luận của Thanh tra Chính phủ tại Báo cáo số 332/BC-TTCP ngày 09 tháng 12 năm 2020, đảm bảo tính đúng, tính đủ theo thẩm quyền và theo quy định pháp luật (Dự án Khu nhà ở tại phường Bình An, Quận 2 - Dự án An Khánh 3).

III. Xử lý trách nhiệm

1. Dự án Khu nhà ở tại phường Bình An, Quận 2 (Dự án An Khánh 3)

- *Giao Sở Nội vụ*: Tổ chức kiểm điểm hoặc tham mưu tổ chức kiểm điểm theo thẩm quyền, trách nhiệm được giao đối với các tập thể, cá nhân các sở, ngành, cơ quan, đơn vị có liên quan đến các hạn chế, thiếu sót, vi phạm được nêu trong Báo cáo số 332/BC-TTCP ngày 09 tháng 12 năm 2020 của Thanh tra Chính phủ (gồm Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Quy hoạch - Kiến trúc và Ủy ban nhân dân Quận 2 - nay là Ủy ban nhân dân phường An Khánh) như đã nêu tại điểm 1.5 khoản 1 Mục II.

- *Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Quy hoạch - Kiến trúc và Ủy ban nhân dân Quận 2 (nay là Ủy ban nhân dân phường An Khánh)*: Tổ chức kiểm điểm theo thẩm quyền đối với các tập thể, cá nhân có liên quan đến các hạn chế, thiếu sót, vi phạm được nêu trong Báo cáo số 332/BC-TTCP ngày 09 tháng 12 năm 2020 của Thanh tra Chính phủ như đã nêu tại điểm 1.5 khoản 1 Mục II.

2. Dự án Khu nhà ở chung cư cao tầng tại Lô II.A, Lô II.B, Lô II.C, Lô I.E thuộc Khu đô thị mới Đông Tăng Long

- *Giao Sở Nội vụ*: Tổ chức kiểm điểm hoặc tham mưu tổ chức kiểm điểm theo thẩm quyền, trách nhiệm được giao đối với Lãnh đạo Sở Xây dựng đã tham mưu Ủy ban nhân dân Thành phố ban hành các văn bản số 1732/UBND-ĐTMT ngày 20 tháng 4 năm 2010, số 7600/UBND-ĐTMT ngày 09 tháng 12 năm 2015 và Quyết định số 4753/QĐ-UBND ngày 12 tháng 9 năm 2016 không phù hợp quy định pháp luật như đã nêu tại điểm 3.5 khoản 3 Mục II.

- *Giao Giám đốc Sở Xây dựng*: Tổ chức kiểm điểm theo thẩm quyền đối với các tổ chức, cá nhân có liên quan đến việc tham mưu Ủy ban nhân dân Thành phố ban hành các văn bản số 1732/UBND-ĐTMT ngày 20 tháng 4 năm 2010, số 7600/UBND-ĐTMT ngày 09 tháng 12 năm 2015 và Quyết định số 4753/QĐ-UBND ngày 12 tháng 9 năm 2016 không phù hợp quy định pháp luật như đã nêu tại điểm 3.5 khoản 3 Mục II.

3. Dự án Khu Trung tâm Thương mại và căn hộ tại phường Tân Thuận Đông

- *Giao Sở Nội vụ*: Tổ chức kiểm điểm hoặc tham mưu tổ chức kiểm điểm theo thẩm quyền, trách nhiệm được giao đối với Lãnh đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường đã tham mưu cho Ủy ban nhân dân Thành phố ban hành Quyết định số 5770/QĐ-UBND ngày 30 tháng 11 năm 2011 về chấp thuận cho Công ty Cổ phần Càng Rau quả được chuyển mục đích sử dụng 10.076,6m² đất tại phường Tân Thuận Đông, Quận 7 để đầu tư xây dựng Khu trung tâm thương mại và chung cư cao cấp không phù hợp quy định pháp luật như đã nêu tại điểm 9.5 khoản 9 Mục II.

- *Giao Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường*: Tổ chức kiểm điểm theo thẩm

quyền đối với các tổ chức, cá nhân có liên quan đến việc tham mưu cho Ủy ban nhân dân Thành phố ban hành Quyết định số 5770/QĐ-UBND ngày 30 tháng 11 năm 2011 về chấp thuận cho Công ty Cổ phần Càng Rau quả được chuyển mục đích sử dụng 10.076,6m² đất tại phường Tân Thuận Đông, Quận 7 để đầu tư xây dựng Khu trung tâm thương mại và chung cư cao cấp không phù hợp quy định pháp luật như đã nêu tại điểm 9.5 khoản 9 Mục II.

Thanh tra Thành phố trân trọng thông báo. *us*

Nơi nhận:

- Cục III - TTCP (báo cáo);
- Chủ tịch UBND TP (báo cáo);
- Phó Chủ tịch UBND TP Trần Văn Bảy (báo cáo);
- Văn phòng UBND TP (PCNC);
- UBKT Thành ủy; BNC Thành ủy;
- Chánh Thanh tra TP;
- Phó Chánh Thanh tra TP Bùi Duy Hiền;
- Văn phòng TTTP (để đăng tải trên cổng TTĐT);
- Sở Nội vụ; Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Tài chính; Sở Xây dựng;
- Thuế Thành phố; Sở Quy hoạch - Kiến trúc;
- UBND phường An Khánh, Tân Đông Hiệp, Bình Trưng, Cát Lái;
- BQLDA ĐTXD các CT DD và CN; Trung tâm Phát triển Quỹ đất TP;
- Các Chủ đầu tư dự án;
- Lưu: VT, P7 (ĐTT/03b).

KT. CHÁNH THANH TRA
PHÓ CHÁNH THANH TRA



Bùi Duy Hiền