

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 17 tháng 10 năm 2025

Số: 72 /KL-TTTP-P3

KẾT LUẬN THANH TRA

Về việc quản lý, sử dụng tài sản và nguồn vốn tại Công ty Trách nhiệm hữu hạn một thành viên Dịch vụ Công ích Thanh niên Xung phong

Thực hiện Quyết định thanh tra số 84/QĐ-TTTP-P6 ngày 26 tháng 5 năm 2025 của Chánh Thanh tra Thành phố về việc thanh tra quản lý, sử dụng tài sản và nguồn vốn tại Công ty Trách nhiệm hữu hạn một thành viên Dịch vụ Công ích Thanh niên Xung phong; Đoàn thanh tra đã tiến hành thanh tra tại Công ty Trách nhiệm hữu hạn một thành viên Dịch vụ Công ích Thanh niên Xung phong.

Xét Báo cáo kết quả thanh tra của Trưởng đoàn thanh tra, Chánh Thanh tra Thành phố Hồ Chí Minh kết luận thanh tra như sau:

I. KHÁI QUÁT CHUNG

Công ty Trách nhiệm hữu hạn một thành viên Dịch vụ Công ích Thanh niên Xung phong (*sau đây viết tắt là Công ty*) tiền thân là Công ty Dịch vụ Công ích Thanh niên Xung phong được thành lập theo Quyết định số 5242/QĐ-UB-KT ngày 25 tháng 9 năm 1997 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh, Công ty được giao thực hiện các nhiệm vụ công ích trên địa bàn Thành phố. Sau khi sáp nhập với 03 Công ty nhà nước trực thuộc Lực lượng Thanh niên Xung phong (*Công ty Sản xuất Kinh doanh Thương mại và Dịch vụ Xuất nhập khẩu Thanh niên Xung phong, Công ty Đầu tư và Xây dựng Thanh niên Xung phong, Công ty Khai thác Chế biến Lâm nông sản cung ứng xuất khẩu Thành phố Hồ Chí Minh*) tại Quyết định số 1102/QĐ-UBND ngày 20 tháng 3 năm 2009 và được chuyển đổi thành mô hình Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên do Nhà nước nắm giữ 100% vốn điều lệ tại Quyết định số 1579/QĐ-UBND ngày 06 tháng 4 năm 2010 của Ủy ban nhân dân Thành phố. Ngoài thực hiện các chức năng theo ngành nghề kinh doanh theo Luật Doanh nghiệp, Công ty còn được Ủy ban nhân dân Thành phố giao thực hiện các nhiệm vụ chính trị rất quan trọng, phục vụ xã hội: (*Tham gia công tác giữ gìn trật tự an toàn giao thông đường bộ; bảo vệ khách du lịch; giữ xe 02, 04 bánh đúng giá theo quy định; quản lý hoạt động bến phà Bình Khánh và bến phà Cát Lái; cung cấp nước ngọt cho người dân huyện Cần Giờ; chăm sóc và bảo vệ rừng phòng hộ Cần Giờ; tham gia phòng chống biểu tình; diễn tập phòng cháy chữa cháy, cứu nạn cứu hộ; giữ gìn an ninh trật tự các ngày Tết, lễ, hội lớn của Thành phố...*).

Công ty được Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố (*nay là Sở Tài chính*) cấp Chứng nhận đăng ký doanh nghiệp lần đầu ngày 06 tháng 8 năm 2010; đăng

ký thay đổi lần thứ 12 ngày 30 tháng 7 năm 2024; trụ sở chính tại số 19 đường Yersin, phường Cầu Ông Lãnh, Quận 1 (nay là Phường Bến Thành); vốn điều lệ là 469.942 triệu đồng, Ủy ban nhân dân Thành phố là cơ quan đại diện Chủ sở hữu.

Tính đến ngày 31 tháng 12 năm 2024, tổng số người lao động tại Công ty là 1.214 người, Công ty gồm 03 phòng nghiệp vụ (*Phòng Tổ chức - Hành chính; Phòng Kế hoạch - Tài chính; Phòng Đầu tư - Kỹ thuật*) và 02 xí nghiệp trực thuộc (*Xí nghiệp Dịch vụ công cộng, Xí nghiệp quản lý phà Thanh niên Xung phong*). Lãnh đạo Công ty gồm Hội đồng thành viên (03 người), Ban kiểm soát (01 người); Giám đốc và 03 Phó Giám đốc; Kế toán trưởng.

II. KẾT QUẢ KIỂM TRA, XÁC MINH

1. Về thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh

Năm 2023, Công ty thực hiện tổng doanh thu là 388.742.074.637 đồng (đạt 113%); Lợi nhuận trước thuế là 25.155.912.684 đồng (đạt 135%) so với chỉ tiêu kế hoạch năm 2023 được Ủy ban nhân dân Thành phố giao tại Quyết định số 3653/QĐ-UBND ngày 29 tháng 8 năm 2023 về việc giao chỉ tiêu đánh giá, xếp loại doanh nghiệp chính năm 2023. Tổng chi phí thực hiện là 363.586.161.953 đồng.

Năm 2024, Công ty thực hiện tổng doanh thu là 358.023.960.944 đồng (đạt 102%); Lợi nhuận trước thuế là 22.154.952.265 đồng (đạt 109%) so với chỉ tiêu kế hoạch năm 2024 được Ủy ban nhân dân Thành phố giao tại Quyết định số 538/QĐ-UBND ngày 21 tháng 02 năm 2024 về việc giao chỉ tiêu đánh giá, xếp loại doanh nghiệp chính năm 2024. Tổng chi phí thực hiện là 335.869.008.688 đồng.

Kiểm tra thấy doanh thu hằng năm của Công ty chủ yếu từ cung cấp dịch vụ công ích, chiếm tỷ lệ cao nhất trong tổng doanh thu (năm 2023 là 58% và năm 2024 là 63%) và hoạt động đầu tư tài chính (từ cổ tức và lợi nhuận được chia của các công ty con, công ty liên doanh liên kết). Giá vốn hàng bán chiếm tỷ trọng cao (năm 2023 là 84%, năm 2024 là 81%) trên tổng chi phí. Hiệu quả kinh doanh của Công ty nhìn chung các hoạt động kinh doanh của Công ty đều mang lại lợi nhuận, nhưng hiệu quả không cao do chi phí thuê mặt bằng và chi phí thực hiện nhiều nhiệm vụ khác như đưa rước học sinh, nhà vệ sinh công cộng, xe buýt, giữ gìn an ninh trật tự....

(Chi tiết theo phụ lục số 01).

2. Về các hoạt động dịch vụ công ích

2.1 Hoạt động thu phí ô tô lòng đường

Thực hiện Nghị quyết số 01/2018/NQ-HĐND ngày 16 tháng 3 năm 2018 của Hội đồng nhân dân Thành phố về việc ban hành mức thu phí sử dụng tạm thời lòng đường để đỗ xe ô tô trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh; Nghị quyết số 07/2020/NQ-HĐND ngày 11 tháng 7 năm 2020 về sửa đổi một số nội dung Nghị quyết số 01/2018/NQ-HĐND ngày 16 tháng 3 năm 2018.

Công ty triển khai thực hiện thu phí được áp dụng bằng ví điện tử không tiền mặt như dịch vụ MoMo, Viettelpay, Zalopay, Visa, Master card..., nhằm đảm bảo giao dịch không tiền mặt cho các chủ phương tiện ứng dụng phần mềm My Parking trên 20 tuyến đường; hoạt động được phối hợp với Phòng CSGT Công an Thành phố, Thanh tra giao thông, Trung tâm Quản lý hạ tầng giao thông đường bộ, Ủy ban nhân dân Quận 1, Quận 5 và Quận 10 (đơn vị cũ, chưa hợp nhất, sáp nhập) về phối hợp xử lý các phương tiện không chấp hành quy định khi sử dụng lòng đường để đỗ xe ô tô theo Phương án số 112/PAPH-2022.

Theo báo cáo số 91/BC-DVCI ngày 04 tháng 4 năm 2025 của Công ty báo cáo cho Sở Giao thông vận tải (*nay là Sở Xây dựng*) về việc quản lý tổ chức hướng dẫn sử dụng tạm thời lòng đường để đỗ ô tô có thu phí từ năm 2021 - 2024 thể hiện hoạt động (*doanh thu 23,113 tỷ đồng, chi phí cho hoạt động là 25,114 tỷ đồng lỗ khoảng 2 tỷ đồng*). Lý do theo báo cáo của đơn vị do khi triển khai thực hiện chi phí thuê phần mềm My Parking giá trị cao (1,992 tỷ đồng/năm) trong khi doanh thu năm 2021 (2,03 tỷ đồng); đồng thời, trong giai đoạn này nhiều chủ phương tiện không nộp phí với lý do không sử dụng điện thoại thông minh, không sử dụng 3G/4G; tổ chức, cá nhân kinh doanh trên tuyến có vị trí đỗ xe chiếm dụng, gây cản trở thu phí khi xe dừng, đỗ xe. Do đó, nguồn thu từ hoạt động này còn hạn chế chưa đạt mục tiêu nhằm hạn chế ý thức cộng đồng trong chấp hành pháp luật về giao thông đường bộ.

Việc thực hiện thu phí lòng đường của Công ty đã hạn chế số lượng xe ô tô đỗ tràn lan trên đường, góp phần giảm gây ách tắc giao thông dừng, đỗ xe theo quy định. Theo báo cáo tài chính do Công ty cung cấp, thể hiện Lãi gộp (Tổng doanh thu thuần - Giá vốn hàng bán) năm 2023 là 4.119.635.000 đồng và năm 2024 là 5.408.579.000 đồng.

Kiểm tra thấy, trong quá trình thực hiện việc thu phí dừng, đỗ xe của Công ty cơ bản thực hiện theo Phương án số 112/PAPH-2022; tuy nhiên, các đơn vị có trách nhiệm còn thiếu chủ động trong công tác phối hợp. Để nâng cao chất lượng và hiệu quả quản lý, Công ty phải chủ động triển khai mở rộng thí điểm hoạt động thu phí ô tô bằng giải pháp thu phí tự động (công nghệ RFID qua tài khoản giao thông) tại 20 tuyến đường được giao và đề xuất mở rộng thêm các tuyến đường nhằm hạn chế tình trạng dừng, đỗ xe cản trở giao thông, vi phạm qui định trật tự giao thông đô thị.

2.2 Các hoạt động của lực lượng Trật tự viên

Công ty được giao chức năng tham gia công tác giữ gìn trật tự an toàn giao thông đường bộ trên địa bàn Thành phố theo Quyết định số 83/2001/QĐ-UB ngày 20 tháng 9 năm 2001 của Ủy ban nhân dân Thành phố. Từ năm 2010, Công ty được Ủy ban nhân dân Thành phố chuyển đổi thành Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên, Ủy ban nhân dân Thành phố ban hành Quyết định số 3253/QĐ-UBND ngày 28 tháng 6 năm 2011 về ủy quyền cho Lực lượng Thanh niên xung phong thành phố thực hiện một số quyền của chủ sở hữu nhà nước tại Công ty Trách nhiệm hữu hạn một thành viên Dịch vụ Công ích Thanh niên Xung phong liên quan đến việc đầu tư và nhân sự.

Kiểm tra thấy: Công ty đã đề xuất kiến nghị danh mục, đơn giá, chi phí tiền lương, chi phí nhân công trong giá sản phẩm, dịch vụ công sử dụng ngân sách nhà nước theo Nghị định số 32/2019/NĐ-CP ngày 10 tháng 4 năm 2019 của Chính phủ, Ủy ban nhân dân Thành phố cũng đã có xem xét và chỉ đạo các đơn vị chuyên môn thực hiện tại Văn bản số 6557/UBND-VX ngày 29 tháng 12 năm 2023 và Công văn số 3305/VP-VX ngày 14 tháng 3 năm 2025. Lực lượng Thanh niên Xung phong có Công văn số 1450/TNXP-KHTC ngày 06 tháng 6 năm 2025 gửi Sở Tài chính về việc ban hành danh mục dịch vụ sự nghiệp công sử dụng ngân sách Nhà nước.

Hiện nay, nội dung Quyết định số 3253/QĐ-UBND đã được Sở Tài chính rà soát, tham mưu trình Ủy ban nhân dân Thành phố ban hành hành Quyết định số 2446/QĐ-UBND ngày 24 tháng 7 năm 2024 về điều lệ hoạt động của công ty nhằm đảm bảo hoạt động của Công ty đúng Luật Doanh nghiệp và nhiệm vụ công ích.

3. Công tác quản lý nợ

Ngày 15 tháng 11 năm 2024, Công ty ban hành Quyết định số 107/QĐ-HĐTV về sửa đổi Quy chế quản lý nợ tại Quyết định số 43/QĐ-HĐTV ngày 29 tháng 4 năm 2014, theo đó:

3.1. Nợ phải thu

Theo báo cáo của Công ty, tính đến thời điểm tháng 4 năm 2025, nợ phải thu chưa được xác nhận đối chiếu công nợ chiếm tỷ lệ 35% tương ứng với số tiền 135.636.758.569 đồng, nguyên nhân theo Công ty giải trình là do khách hàng không phản hồi thư xác nhận đối chiếu công nợ.

Nợ phải thu khó đòi (*trên 3 năm*) của Công ty đã được xác nhận đối chiếu công nợ chiếm tỷ lệ 78,78% tương ứng với số tiền 255.116.078.072 đồng (*trong đó: Công ty đã trích lập dự phòng nợ phải thu khó đòi: 4.167.916.436 đồng; Chưa trích lập dự phòng nợ phải thu khó đòi: 250.948.161.636 đồng*). Trong năm 2023, 2024 Công ty không trích lập dự phòng nợ phải thu khó đòi.

Kiểm tra thấy: Công ty có mở sổ theo dõi và thực hiện công tác thu hồi nợ phải thu. Tuy nhiên, Công ty chưa tích cực đôn đốc và thực hiện các biện pháp để thu hồi các khoản nợ phải thu, lưu ý với việc các khoản nợ phải thu phát sinh từ trước năm 2015 đến nay (*hơn 10 năm*), là thực hiện chưa nghiêm theo quy định tại Nghị định số 206/2013/NĐ-CP¹ ngày 09 tháng 12 năm 2013 của Chính phủ về quản lý nợ của doanh nghiệp do Nhà nước nắm giữ 100% vốn điều lệ.

¹ Khoản 1 Điều 4: “1. Các doanh nghiệp có trách nhiệm xây dựng và ban hành Quy chế quản lý nợ (bao gồm các khoản nợ phải thu, nợ phải trả); xác định rõ trách nhiệm của tập thể, cá nhân (Hội đồng thành viên, Chủ tịch Hội đồng thành viên (Chủ tịch công ty), Tổng giám đốc (Giám đốc), Kế toán trưởng, cá nhân khác có liên quan) trong việc theo dõi, thu hồi, thanh toán các khoản nợ; đối chiếu xác nhận, phân loại nợ, đôn đốc thu hồi và chủ động xử lý nợ tồn đọng theo quy định của Nghị định này”.

Khoản 2 Điều 5: “2. Mở sổ theo dõi các khoản nợ theo từng đối tượng nợ; thường xuyên phân loại các khoản nợ (nợ chưa đến hạn thanh toán, nợ đến hạn thanh toán, nợ đã quá hạn thanh toán, nợ khó đòi, nợ không có khả năng thu hồi), đôn đốc thu hồi nợ; định kỳ đối chiếu công nợ”

Công ty chưa trích lập dự phòng đối với nợ phải thu khó đòi đủ điều kiện trích lập², là chưa thực hiện đầy đủ trách nhiệm theo quy định tại Nghị định số 206/2013/NĐ-CP³ ngày 09 tháng 12 năm 2013 của Chính phủ về quản lý nợ của doanh nghiệp do Nhà nước nắm giữ 100% vốn điều lệ và quy định tại Điều 6 Thông tư số 48/2019/TT-BTC⁴ ngày 08 tháng 8 năm 2019 của Bộ Tài chính về hướng dẫn việc trích lập và xử lý các khoản dự phòng giảm giá hàng tồn kho, tổn thất các khoản đầu tư, nợ phải thu khó đòi và bảo hành sản phẩm, hàng hóa, dịch vụ, công trình xây dựng tại doanh nghiệp.

3.2. Các khoản phải trả

Theo báo cáo của Công ty, tính đến thời điểm tháng 4 năm 2025, các khoản phải trả là 630.385.805.339 đồng (trong đó chủ yếu là các khoản phải trả người bán, người mua trả tiền trước, thuế và các khoản phải nộp Nhà nước, phải trả người lao động, chi phí phải trả ngắn hạn, vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn và phải trả quỹ khen thưởng, phúc lợi, quỹ phát triển khoa học công nghệ...). Năm 2023: Chỉ tiêu Nợ phải trả/Vốn chủ sở hữu = $1 < 3$; Năm 2024: chỉ tiêu Nợ phải trả/Vốn chủ sở hữu⁵ = $1,08 < 3$.

Kiểm tra thấy Chỉ tiêu nợ phải trả/vốn chủ sở hữu của Công ty đảm bảo theo quy định tại Khoản 2, Điều 10 Nghị định số 206/2013/NĐ-CP ngày 09 tháng 12 năm 2013 của Chính phủ: “Doanh nghiệp phải đảm bảo hệ số nợ phải trả trên vốn chủ sở hữu của doanh nghiệp không vượt quá 3 lần theo quy định của Chính phủ về quản lý tài chính đối với doanh nghiệp do Nhà nước nắm giữ 100% vốn điều lệ...”.

3.3. Đầu tư tài chính và Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn

- *Đầu tư tài chính:* Trong niên độ thanh tra năm 2023-2024, Công ty không có hoạt động đầu tư tài chính mà kế thừa của 03 công ty sáp nhập từ năm 2009. Tính đến ngày 31 tháng 12 năm 2024, Công ty có tổng giá trị đầu tư là 160,888 tỷ đồng chiếm 34% vốn Điều lệ Công ty, cổ tức được chia năm 2023 là khoảng 21,6 tỷ đồng; năm 2024 là 21,6 tỷ đồng. Tuy nhiên, trong đó có 03 đơn vị đầu tư không hiệu quả (Công ty Cổ phần Phát triển Nông nghiệp TNXP, Công ty Cổ phần Du lịch TNXP và Xí nghiệp Chăn nuôi heo Tây nguyên), Công ty đã trích lập dự phòng đầu tư tài chính năm 2023-2024 theo quy định.

² Chưa trích lập dự phòng nợ phải thu khó đòi: 254.427.130.330 đồng

³ Khoản 2 Điều 4: “2. Đối với các khoản nợ khó đòi hoặc không có khả năng trả nợ, trước hết, doanh nghiệp phải thực hiện trích lập dự phòng theo quy định và tự tìm mọi biện pháp xử lý thu hồi nợ, cùng chia sẻ khó khăn giữa chủ nợ, khách nợ để xử lý thông qua các hình thức khoan nợ, giãn nợ, xóa nợ, mua bán nợ; trường hợp vượt quá khả năng và thẩm quyền xử lý, doanh nghiệp phải báo cáo cơ quan có thẩm quyền để có biện pháp hỗ trợ giải quyết”

Khoản 4 Điều 5: “4. Khi xác định là nợ phải thu khó đòi, doanh nghiệp phải trích lập dự phòng đối với khoản nợ phải thu khó đòi theo quy định của Bộ Tài chính”

⁴ Điều 6. Dự phòng nợ phải thu khó đòi: “2. Mức trích lập: a) Đối với nợ phải thu quá hạn thanh toán, mức trích lập dự phòng như sau: 30% giá trị đối với khoản nợ phải thu quá hạn từ 6 tháng đến dưới 1 năm; 50% giá trị đối với khoản nợ phải thu quá hạn từ 1 năm đến dưới 2 năm; 70% giá trị đối với khoản nợ phải thu quá hạn từ 2 năm đến dưới 3 năm; 100% giá trị đối với khoản nợ phải thu từ 3 năm trở lên”

⁵ Nợ phải trả trên không bao gồm quỹ khen thưởng phúc lợi và Quỹ KHCN

- Dự phòng đầu tư tài chính: Trong năm 2023, 2024, Công ty không trích lập dự phòng đầu tư tài chính dài hạn. Tuy nhiên, theo báo cáo tài chính của Công ty, đã trích lập các năm trước đến ngày 31 tháng 12 năm 2024, lũy kế trích lập dự phòng đầu tư tài chính dài hạn của Công ty là 41.215.794.190 đồng⁶.

Hội đồng thành viên Công ty có Nghị quyết số 11/NQ-HĐTV ngày 22 tháng 5 năm 2024 về thông qua Đề án số 43/ĐA-DVCI về việc cơ cấu lại Công ty giai đoạn 2022 - 2025 trình Ủy ban nhân dân Thành phố xem xét (*Tờ trình số 44/TTr-DVCI ngày 22 tháng 5 năm 2024*); theo đó, Công ty xin chủ trương cho thoái vốn Công ty Cổ phần Du lịch Thanh niên Xung phong; phá sản Công ty Cổ phần Phát triển Nông nghiệp Thanh niên Xung phong theo Luật phá sản và cho thuê chuồng trại để hoàn vốn đầu tư đối với Xí nghiệp Chăn nuôi heo Tây nguyên.

(Chi tiết theo phụ lục số 02).

4. Tài sản cố định

Ngày 28 tháng 02 năm 2017, Hội đồng thành viên Công ty đã ban hành Quyết định số 05/QĐ-DVCI về quản lý và sử dụng tài sản cố định tại Công ty và Quyết định số 113/QĐ-DVCI ngày 15 tháng 4 năm 2025 về ban hành Quy chế về quản lý và sử dụng tài sản cố định tại Công ty.

Năm 2023: Công ty mua mới, sửa chữa tài sản cố định với tổng giá trị 1.665.243.636 đồng từ nguồn vốn kinh doanh⁷.

Năm 2024: Công ty mua mới tài sản cố định với tổng giá trị 250.930.000 đồng từ nguồn vốn kinh doanh bằng hình thức chào hàng cạnh tranh rút gọn⁸.

5. Tình hình trích lập và sử dụng các loại quỹ

Theo báo cáo, Công ty đã được xếp loại doanh nghiệp đến năm 2023, xếp loại người quản lý đến năm 2020 (của Cơ quan đại diện Chủ sở hữu), chưa có Quyết định phê duyệt kết quả xếp loại doanh nghiệp năm 2024 và đánh giá xếp loại người quản lý từ năm 2021 đến 2024.

Công ty tạm phân phối lợi nhuận sau thuế năm 2023, 2024 theo Thông báo số 341/TB-UBND ngày 29 tháng 8 năm 2024 và Thông báo số 176/TB-UBND ngày 13 tháng 5 năm 2025 về Thông báo Quỹ tiền lương thực hiện năm 2023, 2024 của Cơ quan đại diện Chủ sở hữu.

⁶ Công ty Cổ phần Phát triển Nông nghiệp Thanh niên Xung phong trích lập 37.000.000.000 đồng (100%); Công ty Cổ phần Du lịch Thanh niên Xung phong trích lập 1.280.000.000 đồng (100%); Xí nghiệp Chăn nuôi heo Tây nguyên trích lập 2.935.794.190 đồng (100%).

⁷ Sửa chữa hệ thống bảng led điện tử công chào tại bên phà Bình Khánh (238.000.000 đồng bằng hình thức chỉ định thầu); sửa chữa thay mái tôn, cải tạo trần và hệ thống điện âm trần tòa nhà văn phòng Phà Bình Khánh (160.160.000 đồng bằng hình thức mua sắm); Hệ thống vé điện tử bên phà (898.300.000 đồng bằng hình thức chào hàng cạnh tranh rút gọn); Tivi Neo QLED Samsung (126.363.636 đồng bằng hình thức chào hàng cạnh tranh rút gọn); Bảng điện tử màn hình LED P2.0 indoor full màu trong nhà (150.000.000 đồng bằng hình thức chào hàng cạnh tranh); Máy chủ Dell PowerEdge R250 (92.420.000 đồng bằng hình thức chào hàng cạnh tranh rút gọn).

⁸ Bộ loa monitor, micro không dây và đầu xử lý tín hiệu âm thanh phòng máy (87.230.000 đồng), Thiết bị bán vé điện tử qua Phà (163.700.000 đồng).

Công ty đã ban hành Quyết định số 136/QĐ-DVCI ngày 15 tháng 8 năm 2016 về việc ban hành Quy chế về phân phối lợi nhuận, Quy chế về sử dụng và quản lý quỹ khen thưởng; Quy chế số 108/QĐ-DVCI ngày 15 tháng 11 năm 2024 về việc tổ chức và hoạt động Quỹ phát triển Khoa học và công nghệ.

Kiểm tra thấy Quỹ khen thưởng Công ty hạch toán vào tài khoản 3531, Công ty sử dụng quỹ năm 2023 là 7.005.854.417 đồng và năm 2024 là 3.338.218.553 đồng chủ yếu gồm các nội dung chi khen thưởng⁹; Quỹ khoa học và công nghệ Công ty hạch toán vào tài khoản 356, trong năm 2023 và 2024 Công ty không phát sinh tăng trích lập quỹ khoa học công nghệ¹⁰.

6. Việc thực hiện nghĩa vụ Ngân sách Nhà nước

Theo báo cáo của Công ty, đến thời điểm ngày 30 tháng 4 năm 2025: số thuế Công ty đã kê khai và nộp vượt 9.577.334.767 đồng (gồm Thuế GTGT và các loại thuế khác). Công ty đã thực hiện việc kê khai và nộp ngân sách nhà nước các loại thuế theo quy định của Luật Thuế và các văn bản pháp luật về thuế có liên quan theo kết quả sản xuất kinh doanh của Công ty (bao gồm thuế giá trị gia tăng, thuế thu nhập doanh nghiệp, thuế thu nhập cá nhân, thuế tài nguyên, thuế khác).

(Chi tiết theo phụ lục số 03).

7. Về quản lý, sử dụng mặt bằng nhà đất

Công ty đang quản lý, sử dụng 17 nhà, đất (Công ty đang thuê 04, Ủy ban nhân dân Thành phố giao 11, Công ty nhận chuyển nhượng 01 và đã chuyển giao 01). Tất cả 17 nhà, đất được Công ty xây dựng Đề án số 43/ĐA-DVCI ngày 22 tháng 5 năm 2024 về cơ cấu lại Công ty giai đoạn 2022-2025 và sắp xếp lại nhà đất theo Nghị định số 167/2017/NĐ-CP của Chính phủ (nay là Nghị định số 03/NĐ-CP ngày 01 tháng 01 năm 2023).

(Chi tiết theo phụ lục số 04).

8. Về quản lý dự án đầu tư xây dựng

Trong giai đoạn năm 2023-2024, Công ty không được giao thực hiện dự án và không đầu tư xây dựng công trình mà kế thừa trách nhiệm là chủ đầu tư 15

⁹ Chiến sĩ thi đua cơ sở, lao động tiên tiến, khen thưởng đột xuất. Tuy nhiên, trong năm 2024 Công ty hạch toán chi tiền trợ cấp Tết với số tiền 7.324.059.595 đồng sai nguồn, sau đó đã chủ động hạch toán điều chỉnh tiền trợ cấp tết năm 2024 qua quỹ phúc lợi theo chứng từ ngày 15 tháng 7 năm 2024 (BTK01-07-005). *Quỹ phúc lợi*: Công ty hạch toán vào tài khoản 3532, Công ty sử dụng quỹ năm 2023 là 10.237.328.428 đồng, năm 2024 là 10.910.490.052 đồng chủ yếu các nội dung chi khám sức khỏe, nghỉ dưỡng, trợ cấp tết và tang ma hiếu hỷ, ...; Quỹ thưởng ban quản lý điều hành: Công ty hạch toán vào tài khoản 3534, Công ty sử dụng quỹ năm 2023 là 178.041.668 đồng, năm 2024 là 66.000.000 đồng chủ yếu các nội dung khen thưởng cho Ban quản lý.

¹⁰ Công ty phát sinh hoàn nhập quỹ 400.000.000 đồng (năm 2023) và 200.000.000 (năm 2024) theo quy định tại Thông tư số 05/2022/TT-BKHCN ngày 31 tháng 5 năm 2022 của Bộ Khoa học và Công nghệ về hướng dẫn sử dụng Quỹ phát triển khoa học và công nghệ của doanh nghiệp, Thông tư số 67/2022/TT-BTC ngày 07 tháng 11 năm 2022 của Bộ Tài chính hướng dẫn về thuế khi doanh nghiệp trích lập và sử dụng Quỹ phát triển khoa học và công nghệ của doanh nghiệp.

dự án, gồm 14 dự án Công ty thực hiện các khối lượng công việc còn lại của 03 Công ty trước khi sáp nhập vào năm 2009 và 01 dự án đầu tư khởi công vào thời điểm năm 2018, nghiệm thu hoàn thành đưa vào sử dụng năm 2021 (*dự án Mở rộng Bến phà Bình Khánh*). Hiện nay, với vai trò Chủ đầu tư, Công ty đang thực hiện công tác xây dựng nhà ở, hỗ trợ khách hàng cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền trên đất đối với 05 dự án¹¹; còn lại 03 dự án¹² đang tạm dừng trong giai đoạn chuẩn bị đầu tư¹³, 05 dự án¹⁴ đã hoàn thành đầu tư kinh doanh và đang chờ quyết toán và 02 dự án¹⁵ Công ty đang thực hiện theo Kết luận thanh tra¹⁶.

(Chi tiết theo phụ lục số 05).

II. KẾT LUẬN

1. Đối với Công ty Trách nhiệm hữu hạn một thành viên Dịch vụ Công ích Thanh niên Xung phong

Nhìn chung, trong 02 năm 2023 và 2024, kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty có hiệu quả nhưng không cao, lợi nhuận chủ yếu từ hoạt động đầu tư vào công ty con, công ty liên doanh liên kết. Đồng thời, Công ty còn thực hiện được nhiều nhiệm vụ công ích quan trọng khác do Ủy ban nhân dân Thành phố giao (*Hoạt động đưa rước học sinh, nhà vệ sinh công cộng, thu phí lòng đường, xe buýt, giữ gìn an ninh trật tự...*) và quản lý, điều hành hoạt động của lực lượng Trật tự viên Thanh niên Xung phong. Bên cạnh những kết quả đã đạt được nêu trên và hoàn thành tốt nhiệm vụ chính trị được giao; trong lãnh đạo, chỉ đạo điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh Công ty còn các sai sót hạn chế cụ thể như sau:

1.1 Về công tác quản lý nợ

Công ty có mở sổ theo dõi và thực hiện công tác thu hồi nợ phải thu; Tuy nhiên, Công ty còn tồn công nợ trong các dự án đã hoàn thành nhưng chưa quyết toán (*Công ty chưa tách công nợ trong các dự án chưa quyết toán*) Công ty đã

¹¹ Gồm: (1) Khu nhà ở Hiệp Bình Phước, (2) Khu dân cư Bình Trị Đông, (3) Khu nhà ở Nam Hòa, (4) Khu nhà ở Vĩnh An, (5) Khu nhà ở 369 Nơ Trang Long

¹² Gồm: (1) Khu dân cư và Thương mại Phú Mỹ, (2) Chung cư nhà ở xã hội Tân Thới Hiệp, Quận 12, (3) Khu nhà ở Linh Trung, Thành phố Thủ Đức

¹³ Theo chủ trương tái cơ cấu doanh nghiệp của UBND Thành phố, Công ty TNHH MTV Dịch vụ công ích Thanh niên xung phong đã xây dựng Đề án số 43/ĐA-DVCI ngày 22 tháng 5 năm 2024 về cơ cấu lại Công ty giai đoạn 2022-2025 trong đó định hướng không tiếp tục thực hiện 03 dự án này

¹⁴ Gồm (1) Dự án nâng cấp mở rộng Bến phà Bình Khánh, (2) xây dựng đường Lê Thánh Tôn nối dài, (3) Chung cư Ngô Tất Tố, (4) Chung cư Phạm Việt Chánh, (5) Xây dựng hạ tầng Khu nhà ở Cụm đô thị thanh niên Văn Thánh giai đoạn 1 - Lô A,B,C

¹⁵ (1) Dự án Khu nhà ở tái định cư lô 13-14 (giai đoạn 1), Phường 22, quận Bình Thạnh; (2) Khu nhà ở cao tầng lô 13-14 (giai đoạn 2), Phường 22, quận Bình Thạnh

¹⁶ số 13069/KL-STNMT ngày 06 tháng 12 năm 2024 của Thanh tra Sở Tài nguyên và Môi trường về việc thanh tra công tác bồi thường, hỗ trợ, quản lý sử dụng đất tại dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở tái định cư lô 13-14 (giai đoạn 1), Phường 22, quận Bình Thạnh và Kết luận thanh tra số 79/KL-TTS ngày 29 tháng 5 năm 2025 của Thanh tra Sở Tài nguyên và Môi trường về việc thanh tra dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở cao tầng lô 13-14 (giai đoạn 2), Phường 22, quận Bình Thạnh.

thực hiện các biện pháp để thu hồi các khoản nợ phải thu, nhưng có các khoản nợ phải thu phát sinh từ trước năm 2015 đến nay (*hơn 10 năm*) là chưa thực hiện đầy đủ trách nhiệm theo quy định tại Nghị định số 206/2013/NĐ-CP ngày 09 tháng 12 năm 2013 của Chính phủ về quản lý nợ của doanh nghiệp do Nhà nước nắm giữ 100% vốn điều lệ.

Công ty chưa trích lập dự phòng đối với nợ phải thu khó đòi đủ điều kiện trích lập, là chưa thực hiện đúng quy định tại Nghị định số 206/2013/NĐ-CP ngày 09 tháng 12 năm 2013 của Chính phủ về quản lý nợ của doanh nghiệp do Nhà nước nắm giữ 100% vốn điều lệ và quy định tại Điều 6 Thông tư số 48/2019/TT-BTC ngày 08 tháng 8 năm 2019 của Bộ Tài chính về hướng dẫn việc trích lập và xử lý các khoản dự phòng giảm giá hàng tồn kho, tổn thất các khoản đầu tư, nợ phải thu khó đòi và bảo hành sản phẩm, hàng hóa, dịch vụ, công trình xây dựng tại doanh nghiệp.

1.2 Về quản lý sử dụng 17 nhà, đất

- Có 01 địa chỉ (*Lô A5 diện tích 6.599,9 m², Lô A6 diện tích 6.592,6 m² Cụm Công nghiệp Nhị Xuân, huyện Hóc Môn cũ - nay là xã Đông Thạnh*), Công ty đang sử dụng, liên kết và cho thuê.

- Có 01 địa chỉ (*số 381 - số cũ 389, đường Lê Văn Khương, phường Hiệp Thành, Quận 12 cũ - nay là Phường Tân Thới Hiệp*) có diện tích 10.333 m², Hợp đồng thuê đất số 6651/HD-TNMT-VPĐK ngày 09 tháng 10 năm 2013 với Sở Tài nguyên và Môi trường (*nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường*) hết thời hạn thuê đất từ cuối năm 2020.

- Có 01 địa chỉ (*Khu đất xã Tân Hiệp, huyện Hóc Môn cũ - nay là xã Hóc Môn*) có diện tích 7.340 m². Hiện đang thực hiện thu hồi đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 3541/STNMT-TTS ngày 28 tháng 4 năm 2025.

- Có 01 địa chỉ (*khu đất số 163 đường Trương Thị Hoa, phường Tân Thới Hiệp, Quận 12 cũ - nay là Phường Tân Thới Hiệp*), có diện tích 7.573,8 m². Công ty nhận chuyển nhượng để thực hiện dự án xây dựng Chung cư nhà ở xã hội nhưng chưa triển khai do quy hoạch khu đất hiện nay không phù hợp để thực hiện dự án theo ý kiến của Ủy ban nhân dân Quận 12 (cũ) tại Công văn số 964/UBND-ĐT ngày 14 tháng 02 năm 2025 (đất công viên cây xanh).

- 01 địa chỉ (*khu đất số 55 đường Hoàng Diệu 2, phường Linh Trung, Thành phố Thủ Đức - nay là Phường Linh Xuân*), có diện tích 17.843 m²; Công ty đã ký Biên bản bàn giao cho Công an Thành phố theo chỉ đạo của Ủy ban nhân dân Thành phố tại Thông báo số 509/TB-VP ngày 08 tháng 8 năm 2011.

- Chưa thực hiện thủ tục thuê đất đối với 05 bất động sản đặt 05 trạm cấp nước theo Điều 2 Quyết định số 5836/QĐ-UBND ngày 22 tháng 12 năm 2009 của Ủy ban nhân dân Thành phố về giao tài sản cố định cho Công ty Dịch vụ Công ích Thanh niên Xung phong để chuyển đổi thành Công ty Trách nhiệm

hữu hạn một thành viên; 05 Trạm cung cấp nước¹⁷, Công ty chưa bàn giao xong tài sản cố định cho Tổng Công ty Cấp nước Sài Gòn Trách nhiệm hữu hạn một thành viên theo chỉ đạo của Ủy ban nhân dân Thành phố tại Văn bản số 2663/VP-ĐT ngày 16 tháng 3 năm 2018 và Văn bản số 9934/VP-ĐT ngày 12 tháng 9 năm 2018;

- Có 05 địa chỉ nhà đất¹⁸ công ty đang sử dụng làm văn phòng làm việc.

- 02 Bến phà (Cát Lái và Bình Khánh), Công ty đang thực hiện theo nhiệm vụ công ích của Thành phố.

1.3 Về thực hiện dự án đầu tư xây dựng

Trong niên độ thanh tra năm 2023-2024, Công ty không được giao thực hiện dự án và không thực hiện đầu tư xây dựng công trình, kế thừa trách nhiệm là chủ đầu tư đối với 14 dự án từ 03 công ty trước khi sáp nhập chuyển đổi mô hình thành Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên vào năm 2010 và 01 dự án Công ty thực hiện năm 2018 đã nghiệm thu năm 2021.

Theo báo cáo của Công ty, một số hạng mục hạ tầng xã hội của 03 dự án chưa triển khai (*Khu nhà ở Hiệp Bình Phước, Khu dân cư Bình Trị Đông, Khu nhà ở Nam Hòa*); 01 Dự án đã hoàn thành, còn một căn nhà đang xây dựng (*Dự án khu nhà ở 369 (461mới) đường Nơ Trang Long*); chưa thực hiện quyết toán đối với 05 dự án đã hoàn thành đầu tư kinh doanh đưa vào sử dụng (*Dự án nâng cấp mở rộng Bến phà Bình Khánh, xây dựng đường Lê Thánh Tôn nối dài, chung cư Ngô Tất Tố, chung cư Phạm Viết Chánh, xây dựng hạ tầng Khu nhà ở Cụm đô thị thanh niên Văn Thánh giai đoạn 1 - Lô A,B,C*); 03 dự án đang tạm dừng trong giai đoạn chuẩn bị đầu tư (*Khu dân cư và Thương mại Phú Mỹ, Chung cư nhà ở xã hội Tân Thới Hiệp, Quận 12, Khu nhà ở Linh Trung, Thành phố Thủ Đức*).

Tại 02 dự án (*Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở tái định cư lô 13-14 - giai đoạn 1 và Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở cao tầng lô 13-14 - giai đoạn*

¹⁷ (Trạm Ấp Long Thạnh, xã Long Hoà, huyện Cần Giờ - nay là xã Cần Giờ, có diện tích 857m², diện tích sàn 47,4 m²; Trạm Ấp Lý Thái Bửu, xã Lý Nhơn, huyện Cần Giờ - nay là xã An Thới Đông, có diện tích 524m², diện tích sàn 25,2 m²; Trạm đường Duyên Hải, Ấp Hiệp Hoà, xã Cần Thạnh, huyện Cần Giờ - nay là xã Cần Giờ, có diện tích 360m², diện tích sàn 36m²; Trạm Ấp Đông Tranh, xã Long Hoà, huyện Cần Giờ - nay là xã Cần Giờ, có diện tích 1.325m², diện tích sàn 36m²; Trạm Ấp Hiệp Hoà, xã Long Hoà, huyện Cần Giờ - nay là xã Cần Giờ, có diện tích 345m², diện tích sàn 36m²)

¹⁸ Số 172-174 đường Nguyễn Trãi, Phường 3, Quận 5 (nay là Phường Chợ Quán), diện tích đất 119 m², diện tích sàn 1.000,4m² (02 hầm, 07 lầu, 01 sân thượng, mái), sử dụng làm văn phòng làm việc của Xí nghiệp Dịch vụ công cộng; Số 19 Yersin Phường Cầu Ông Lãnh, Quận 1 (nay là Phường Bến Thành), diện tích đất 200 m², diện tích sàn 702 m² (gồm 04 tầng), sử dụng làm văn phòng làm việc của Công ty; Số 57 đường Nguyễn Thị Minh Khai, Phường Bến Thành, Quận 1 (nay là Phường Bến Thành), có diện tích đất 328 m², sử dụng làm Văn phòng Ban chỉ huy, địa điểm tập huấn nghiệp vụ và địa điểm tập trung quân số của Đội làm việc của Công ty; Số 20 đường Tân Thành, Phường 12, Quận 5 (nay là Phường Chợ Lớn), diện tích đất 102,5 m², diện tích sàn 340,24 m², sử dụng làm văn phòng và kho lưu trữ hồ sơ; Số 363 đường Trần Phú, Phường 3, Quận 5 (nay là Phường Chợ Quán), diện tích đất 114 m², diện tích sàn 348,66 m², sử dụng làm Văn phòng làm việc của Công ty Dịch vụ Bảo vệ Thanh niên xung phong;

74

2, Phường 22, quận Bình Thạnh), Công ty chưa thực hiện xong 02 Kết luận thanh tra¹⁹ của Sở Tài nguyên và Môi trường (cũ).

Các hạn chế, thiếu sót trên trách nhiệm thuộc Chủ tịch Hội đồng thành viên, Giám đốc, Kế toán trưởng, Kiểm soát viên của Công ty và các tổ chức, cá nhân có liên quan thời kỳ xảy ra vụ việc.

2. Đối với Sở Tài chính

Chưa kịp thời tham mưu báo cáo Ủy ban nhân dân Thành phố đối với danh mục dịch vụ sự nghiệp công sử dụng ngân sách nhà nước trong hoạt động dịch vụ công ích của Công ty.

Các hạn chế, thiếu sót trên trách nhiệm thuộc về Sở Tài chính và các tổ chức, cá nhân có liên quan thời kỳ xảy ra vụ việc.

3. Đối với Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường)

Chậm tham mưu thủ tục thu hồi khu đất xã Tân Hiệp, huyện Hóc Môn theo Kết luận số 18/KL-TNMT-TTS-M ngày 27 tháng 5 năm 2014 của Sở Tài nguyên và Môi trường và chỉ đạo của Ủy ban nhân dân Thành phố tại Thông báo số 923/TB-VP ngày 06 tháng 11 năm 2014; Chưa kịp thời có ý kiến đối với kiến nghị của Công ty về gia hạn sử dụng đất tại Văn bản số 296/DVCI-ĐTKT ngày 22 tháng 9 năm 2021, Văn bản số 293/DVCI-ĐTKT ngày 19 tháng 9 năm 2022; Văn bản số 53/DVCI-ĐTKT ngày 05 tháng 3 năm 2024 tại địa chỉ số 381 (số cũ 389) đường Lê Văn Khương, phường Hiệp Thành, Quận 12 (cũ).

Các khuyết điểm, hạn chế, thiếu sót trên trách nhiệm thuộc về Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) và tổ chức, cá nhân có liên quan thời kỳ phát sinh vụ việc.

IV. KIẾN NGHỊ

1. Chủ tịch Hội đồng thành viên và Giám đốc Công ty Trách nhiệm hữu hạn một thành viên Dịch vụ Công ích Thanh niên Xung phong

- Kiểm điểm tổ chức, cá nhân thời kỳ có liên quan đối với những hạn chế, thiếu sót như phần kết luận thanh tra đã nêu để xử lý theo thẩm quyền.

- Rà soát, điều chỉnh, bổ sung các quy chế, quy định về công tác quản lý tài chính của doanh nghiệp (*quy chế tài chính; quy chế quản lý nợ; quy chế quản lý sử dụng các quỹ; quy chế quản lý sử dụng tài sản cố định...*) phù hợp với tình hình thực tế đảm bảo công khai, minh bạch và quy định pháp luật hiện hành.

- Kiểm tra, rà soát, đối chiếu việc quản lý, theo dõi, đôn đốc thu hồi, xử lý nợ phải thu, nợ phải trả, trích lập dự phòng nợ phải thu khó đòi, quá hạn; Xác định rõ nguyên nhân, trách nhiệm tập thể, cá nhân để có biện pháp xử lý đối với các khoản nợ quá hạn, nợ khó đòi theo quy định.

¹⁹ Kết luận thanh tra số 13069/KL-STNMT ngày 06 tháng 12 năm 2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường và Kết luận thanh tra số 79/KL-TTS ngày 29 tháng 5 năm 2025 của Thanh tra Sở Tài nguyên và Môi trường

- Khẩn trương thực hiện hoàn chỉnh các thủ tục liên quan các dự án đầu tư Công ty đang kế thừa xử lý qua nhiều năm; Chủ động kiểm tra, rà soát việc thực hiện dự án, quản lý vốn, tài sản; Trường hợp phát hiện có vi phạm trong đầu tư, chuyển nhượng dự án từ các giai đoạn trước phải kịp thời báo cáo, đề xuất giải pháp hướng xử lý tránh lãng phí thất thoát tài sản, vốn nhà nước.

- Khẩn trương, chủ động phối hợp Sở Nông nghiệp và Môi trường:

+ Rà soát việc gia hạn Hợp đồng thuê đất số 6651/HĐ-TNMT-VPĐK ngày 09 tháng 10 năm 2013 đối với địa chỉ số 381 (số cũ 389) đường Lê Văn Khương, Hiệp Thành Quận 12 (nay là phường Tân Thới Hiệp, Thành phố Hồ Chí Minh) theo quy định.

+ Thực hiện Thông báo số 923/TB-VP ngày 06 tháng 11 năm 2014 của Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố về thu hồi khu đất xã Tân Hiệp, huyện Hóc Môn (nay là xã Hóc Môn); Kết luận thanh tra số 13069/KL-STNMT ngày 06 tháng 12 năm 2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường và Kết luận thanh tra số 79/KL-TTS ngày 29 tháng 5 năm 2025 của Thanh tra Sở Tài nguyên và Môi trường về việc thanh tra dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở cao tầng lô 13-14 (giai đoạn 1 và giai đoạn 2

+ Bàn giao phần diện tích đất đặt 05 trạm cấp nước cho Trung tâm Phát triển Quỹ đất thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường quản lý, khai thác hiệu quả tránh lãng phí.

- Khẩn trương, chủ động phối hợp Sở Tài chính thực hiện:

+ Lập thủ tục bàn giao tài sản cố định đối với 05 trạm cấp nước tại huyện Cần Giò (cũ) theo chỉ đạo của Ủy ban nhân dân Thành phố tại Văn bản số 2663/VP-ĐT ngày 16 tháng 3 năm 2018 và Văn bản số 9934/VP-ĐT ngày 12 tháng 9 năm 2018.

+ Chủ động trao đổi xin ý kiến Sở Tài chính để được hướng dẫn xử lý khu đất tại số 163 đường Trương Thị Hoa, phường Tân Thới Hiệp, Quận 12 (cũ) và số 55 đường Hoàng Diệu, phường Linh Trung, Thành phố Thủ Đức (cũ).

2. Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường

- Rà soát, xem xét đề xuất của Công ty Trách nhiệm hữu hạn một thành viên Dịch vụ Công ích Thanh niên Xung phong về gia hạn Hợp đồng thuê đất số 6651/HĐ-TNMT-VPĐK ngày 09 tháng 10 năm 2013 tại địa chỉ số 381 (số cũ 389) đường Lê Văn Khương, phường Hiệp Thành, Quận 12 (nay là Phường Tân Thới Hiệp, Thành phố Hồ Chí Minh) theo quy định.

- Khẩn trương thực hiện chỉ đạo của Ủy ban nhân dân Thành phố tại Thông báo số 923/TB-VP ngày 06 tháng 11 năm 2014 về thu hồi khu đất xã Tân Hiệp, huyện Hóc Môn (nay là xã Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh).

- Theo dõi, đôn đốc thực hiện Kết luận thanh tra số 13069/KL-STNMT ngày 06 tháng 12 năm 2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường và Kết luận thanh tra số 79/KL-TTS ngày 29 tháng 5 năm 2025 của Thanh tra Sở Tài nguyên và Môi trường về việc thanh tra dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở cao tầng lô 13-14

(giai đoạn 1 và giai đoạn 2), Phường 22, quận Bình Thạnh (nay là Phường Thạnh Mỹ Tây Thành phố Hồ Chí Minh).

- Rà soát, hướng dẫn Công ty thực hiện thủ tục bàn giao phần diện tích đất (đặt 05 trạm cấp nước) tại huyện Cần Giờ (cũ) để sử dụng đất hiệu quả, tránh lãng phí.

- Tổ chức kiểm điểm tổ chức, cá nhân thời kỳ có liên quan với những thiếu sót, hạn chế như phần kết luận thanh tra đã nêu để có biện pháp xử lý theo thẩm quyền.

3. Giám đốc Sở Tài chính

- Chủ trì phối hợp với các sở ngành, Công ty Trách nhiệm hữu hạn một thành viên Dịch vụ Công ích Thanh niên Xung phong và Lực lượng Thanh niên Xung phong Thành phố khẩn trương rà soát, điều chỉnh danh mục sản phẩm dịch vụ theo chỉ đạo của Ủy ban nhân dân Thành phố tại Công văn số 3305/VP-VX ngày 14 tháng 3 năm 2025 và các văn bản, quyết định có liên quan để kiến nghị xử lý theo thẩm quyền và quy định pháp luật.

- Rà soát, hướng dẫn Công ty Trách nhiệm hữu hạn một thành viên Dịch vụ Công ích Thanh niên Xung phong thực hiện hoàn tất thủ tục bàn giao tài sản cố định và xử lý tiền thuê đất đối với 05 trạm cấp nước tại huyện Cần Giờ (cũ) theo chỉ đạo của Ủy ban nhân dân Thành phố tại Văn bản số 2663/VP-ĐT ngày 16 tháng 3 năm 2018 và Văn bản số 9934/VP-ĐT ngày 12 tháng 9 năm 2018.

- Hướng dẫn, đề nghị Công ty Trách nhiệm hữu hạn một thành viên Dịch vụ Công ích Thanh niên Xung phong rà soát lại việc quản lý, sử dụng đối với 17 nhà, đất do Công ty xây dựng tại Đề án 43/ĐA-DVCI ngày 22 tháng 5 năm 2024 về cơ cấu lại Công ty giai đoạn 2022- 2025 quy định của pháp luật về đất đai, pháp luật về quản lý, sử dụng vốn nhà nước đầu tư vào sản xuất kinh doanh của doanh nghiệp, pháp luật về doanh nghiệp và pháp luật khác có liên quan.

- Tổ chức kiểm điểm, rút kinh nghiệm, chấn chỉnh chung đối với những khuyết điểm, hạn chế, thiết sót như phần kết luận thanh tra đã nêu để đề xuất hướng xử lý theo thẩm quyền.

4. Sở Xây dựng

Chủ trì, phối hợp với Ủy ban nhân dân cấp xã và các sở, ngành có liên quan tổ chức kiểm tra việc chấp hành pháp luật:

- Về kê khai giá đối với giá giữ xe được đầu tư bằng nguồn vốn ngoài ngân sách nhà nước trên địa bàn Thành phố theo Quyết định số 42/2025/QĐ-UBND ngày 27 tháng 02 năm 2025 của Ủy ban nhân dân Thành phố, đảm bảo tính cạnh tranh, minh bạch trong việc tham gia của Công ty Trách nhiệm hữu hạn một thành viên Dịch vụ Công ích Thanh niên Xung phong và các tổ chức, cá nhân có liên quan

- Về hoạt động thu phí ô tô lẻ đường theo Quyết định số 486/QĐ-UBND ngày 09 tháng 02 năm 2021 của Ủy ban nhân dân Thành phố và chỉ đạo của Ủy ban nhân dân Thành phố tại Văn bản số 1867/UBND-ĐT ngày 25 tháng 3 năm

2025, Văn bản số 5269/VP-ĐT ngày 14 tháng 4 năm 2025 để xử lý và đề xuất các giải pháp để giải quyết nhằm đảm bảo thực hiện nhiệm vụ đạt hiệu quả, chấn chỉnh công tác trật tự an toàn giao thông đường bộ.

5. Giám đốc Sở Nội vụ

Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan tổ chức kiểm điểm, đề xuất biện pháp xử lý tập thể, cá nhân có liên quan từng thời kỳ, tùy theo tính chất, mức độ sai phạm, hạn chế, thiếu sót mà có báo cáo đề xuất hình thức xử lý phù hợp theo phân cấp quản lý cán bộ và theo quy định pháp luật.

6. Chánh Thanh tra Thành phố

Theo dõi, đôn đốc, kiểm tra và xử lý sau thanh tra theo quy định.

Chánh Thanh tra Thành phố kiến nghị Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố chỉ đạo thực hiện Kết luận thanh tra theo quy định tại Điều 103 Luật Thanh tra năm 2022./.

Nơi nhận:

- Cục III/Thanh tra Chính phủ;
- Chủ tịch UBND Thành phố;
- Phó Chủ tịch T/T UBND Thành phố:
đ/c Nguyễn Văn Thọ;
- UBKT Thành ủy;
- Chánh Thanh tra Thành phố;
- Phó Chánh Thanh tra TP (đ/c Thủy);
- Phó Chánh Thanh tra TP (đ/c Lâm);
- Sở TC, Sở NN& MT, Sở Nội vụ;
- Công ty TNHH MTV DV CI TNXP;
- Lưu: ĐTT, VT (15b).

**KT. CHÁNH THANH TRA
PHÓ CHÁNH THANH TRA**



(để báo cáo)

Nguyễn Thị Thanh Thủy