

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
THANH TRA THÀNH PHỐ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 67/KL-TTTP-P1

KẾT LUẬN THANH TRA

**Các công trình, dự án có khó khăn, vướng mắc
trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh**

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 9 năm 2025

KẾT LUẬN THANH TRA

**Về thanh tra các công trình, dự án có khó khăn,
vướng mắc trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh**

Căn cứ Kế hoạch số 1505/KH-TTTP ngày 22 tháng 7 năm 2025 của Thanh tra Chính phủ về thanh tra chuyên đề công trình, dự án có khó khăn, vướng mắc, chậm tiến độ, tồn đọng kéo dài, hiệu quả thấp, nguy cơ gây thất thoát, lãng phí; Căn cứ Kế hoạch số 20/KH-UBND ngày 29 tháng 7 năm 2025 của Ủy ban nhân dân Thành phố về tăng cường công tác kiểm tra, thanh tra chuyên đề công trình, dự án có khó khăn, vướng mắc, chậm tiến độ, tồn đọng kéo dài, hiệu quả thấp, nguy cơ gây thất thoát, lãng phí trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh; Căn cứ Văn bản số 652/VP-ĐT ngày 30 tháng 7 năm 2025 của Ủy ban nhân dân Thành phố về việc thanh tra chuyên đề các công trình, dự án có khó khăn, vướng mắc, chậm tiến độ, tồn đọng kéo dài, hiệu quả thấp, nguy cơ gây thất thoát, lãng phí; Căn cứ Kế hoạch số 05/KH-TTTP-P9 ngày 30 tháng 7 năm 2025 của Chánh Thanh tra Thành phố về thanh tra chuyên đề công trình, dự án có khó khăn, vướng mắc, chậm tiến độ, tồn đọng kéo dài, hiệu quả thấp, nguy cơ gây thất thoát, lãng phí trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh, Chánh Thanh tra Thành phố Hồ Chí Minh đã ban hành Quyết định số 513/QĐ-TTTP-P1 ngày 31 tháng 7 năm 2025 về thanh tra các công trình, dự án có khó khăn, vướng mắc trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh, gồm 07 công trình, dự án; Thực hiện chỉ đạo của Ủy ban nhân dân Thành phố tại Văn bản số 1578/UBND-ĐT ngày 05 tháng 9 năm 2025, Thanh tra Thành phố ban hành Quyết định số 633/QĐ-TTTP-P1 ngày 19 tháng 9 năm 2025 về đình chỉ thanh tra 03 dự án (gồm: Trung tâm văn hóa thông tin tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (giai đoạn 2) do Công ty Cổ phần đầu tư phát triển địa ốc Vạn Tín Phát làm chủ đầu tư; Hạ tầng khu nhà ở cho công nhân trong khu công nghiệp tại Phú Mỹ do Ban Quản lý dự án chuyên ngành Giao thông và Dân dụng tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu làm chủ đầu tư; Khu dân cư xây dựng đợt đầu 35ha đô thị mới Phú Mỹ do Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng A.T.A). Do đó, Thanh tra Thành phố tiếp tục thanh tra đối với 04 dự án còn lại.

Đoàn thanh tra đã tiến hành thanh tra tại đơn vị từ ngày 01 tháng 8 năm 2025 đến ngày 29 tháng 8 năm 2025 đối với 04 dự án còn lại. Mục đích thanh tra: Tiến hành thanh tra 04 công trình, dự án do sở, ban, ngành, Ủy ban nhân dân các xã, phường, đặc khu báo cáo khó khăn, vướng mắc, chậm tiến độ, tồn đọng, kéo dài, có nguy cơ gây thất thoát, lãng phí nhằm xác định nguyên nhân khó khăn, vướng mắc của các công trình, dự án; qua thanh tra nhằm phát hiện hạn chế, bất cập trong cơ chế quản lý, chính sách, pháp luật để kiến nghị với cơ quan nhà nước có thẩm quyền có giải pháp, biện pháp khắc phục; phát hiện vi phạm, xác định rõ trách nhiệm và kiến nghị xử lý hành vi vi phạm pháp luật (nếu có);

giúp cơ quan, tổ chức, cá nhân thực hiện đúng quy định của pháp luật; góp phần kiểm soát quyền lực; nâng cao hiệu lực, hiệu quả hoạt động quản lý nhà nước. Trên cơ sở đó, báo cáo Ủy ban nhân dân Thành phố, Thanh tra Chính phủ và cấp có thẩm quyền về kết quả thanh tra chuyên đề các công trình, dự án có khó khăn, vướng mắc để cấp có thẩm quyền xem xét, xử lý, giải quyết, tránh thất thoát, lãng phí, góp phần khơi thông nguồn lực, thúc đẩy tăng trưởng kinh tế.

Xét Báo cáo kết quả thanh tra ngày 29 tháng 8 năm 2025 của Đoàn thanh tra, ý kiến góp ý giải trình của Ban Quản lý dự án chuyên ngành Giao thông và Dân dụng tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu; Ban Quản lý dự án Giao thông khu vực và Chuyên ngành Nông nghiệp tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu; các đơn vị, cá nhân có liên quan, Chánh Thanh tra Thành phố Hồ Chí Minh kết luận như sau:

I. Khái quát chung

1. Ban Quản lý dự án chuyên ngành Giao thông và Dân dụng tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, được Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Bà Rịa - Vũng Tàu giao làm chủ đầu tư thực hiện 03 dự án, cụ thể:

1.1. Dự án Cải tạo nâng cấp đường cánh đồng Suối Sỏi - cánh đồng Don (theo Quyết định số 2348/QĐ-UBND ngày 09 tháng 9 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu) với diện tích đất của dự án khoảng 9,315ha, tổng mức đầu tư được duyệt (kể cả điều chỉnh) là 187.837.639.313 đồng (Ngân sách tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, vốn đầu tư công). Thời gian khởi công, hoàn thành: từ ngày 09 tháng 7 năm 2021 đến ngày 31 tháng 7 năm 2025. Dự án hoàn tất công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng và thi công. Nhưng đến nay dự án chưa nghiệm thu đưa vào sử dụng.

1.2. Dự án Nâng cấp mở rộng cảng Bến Đầm, huyện Côn Đảo, bao gồm xây kè bãi chứa vật liệu nạo vét (theo Quyết định số 3146/QĐ-UBND ngày 30 tháng 10 năm 2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu) với diện tích đất của dự án khoảng 10,47ha. Ngày 21 tháng 4 năm 2025, Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu có Quyết định số 1078/QĐ-UBND điều chỉnh địa điểm bãi chứa vật liệu nạo vét với phần diện tích đất 22.290m², tổng mức đầu tư được duyệt (kể cả điều chỉnh) là 151.179.382.000 đồng (Ngân sách tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, vốn đầu tư công). Thời gian khởi công, hoàn thành: từ ngày 09 tháng 11 năm 2018 đến ngày 31 tháng 12 năm 2022. Gói thầu số 14 (Xây lắp cầu cảng Bến Đầm) nghiệm thu đưa vào sử dụng ngày 31 tháng 12 năm 2022; Gói thầu số 15 (Xây lắp kè bãi chứa vật liệu nạo vét và nạo vét khu nước) đang thực hiện thủ tục lập hồ sơ trình Sở Xây dựng để thẩm định thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở điều chỉnh hạng mục xây lắp kè bãi chứa vật liệu nạo vét và nạo vét khu nước.

1.3. Dự án Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư Long Sơn, thành phố Vũng Tàu, bao gồm đoạn đường Nguyễn Phong Sắc (theo Quyết định số 2449/QĐ-UBND ngày 26 tháng 8 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu), với diện tích đất của dự án khoảng 30ha, tổng mức đầu tư được duyệt (kể cả điều chỉnh) là 892.161.000.000 đồng (Ngân sách tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, vốn đầu tư công). Thời gian khởi công, hoàn thành: từ ngày 20 tháng

5 năm 2019 đến ngày 31 tháng 12 năm 2024. Dự án hoàn tất công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng; dự án có 06 gói thầu xây lắp, tất cả đang triển khai thi công, cụ thể: Gói thầu số 07A (Xây lắp hạng mục cấp điện phạm vi 30ha), Gói thầu số 07B (Di dời hệ thống điện trung, hạ thế), Gói thầu số 08 (Xây lắp đường D1, đường N1 và đường D4), Gói thầu số 09 (San lấp và đường giao thông ô số 1), Gói thầu số 10 (San lấp và đường giao thông ô số 3), Gói thầu số 11 (San lấp và đường giao thông một phần của ô số 4), Gói thầu số 12 (Xây lắp hạng mục cấp nước phạm vi 30ha), Gói thầu số 16 (Xây lắp).

2. Ban Quản lý dự án Giao thông khu vực và Chuyên ngành Nông nghiệp tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, được Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Bà Rịa - Vũng Tàu giao làm chủ đầu tư thực hiện Dự án Đường Long Sơn - Cái Mép (theo Quyết định phê duyệt dự án số 3103/QĐ-UBND ngày 31 tháng 10 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu), với diện tích ảnh hưởng bởi dự án là 13,45ha, với tổng mức đầu tư được duyệt (kể cả điều chỉnh): 1.188.571.124.665 đồng (Ngân sách tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu và các nguồn vốn khác). Thời gian khởi công, hoàn thành: 05 năm kể từ khi khởi công xây dựng (tùy theo mỗi gói thầu có tiến độ khác nhau). Ngày 18 tháng 6 năm 2025, Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu ban hành Quyết định số 1791/QĐ-UBND phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án đường Long Sơn - Cái Mép đến ngày 31 tháng 12 năm 2025. Hiện nay, Dự án đã hoàn tất công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng 100%; Dự án có 06 gói thầu xây lắp, tất cả đang triển khai thi công, cụ thể: Gói thầu số 39 (Xây lắp cầu Sông Rạng, bao gồm đường đầu cầu), Gói thầu số 38 (Xây lắp hoàn thiện đoạn từ Km0+000 đến Km0+830), Gói thầu số 40 (Xây lắp hoàn thiện đoạn từ Km1+800 đến Km2+300), Gói thầu số 41 (Xây lắp hoàn thiện đoạn từ Km2+300 đến Km2+800), Gói thầu số 42 (Xây lắp hoàn thiện đoạn từ Km2+800 đến Km3+290,37), Gói thầu số 51 (tiếp tục thực hiện gói thầu số 43, xây lắp hoàn thiện đoạn từ Km3+290,37 đến Km3+747). Các gói thầu xây lắp đều trễ tiến độ so với Hợp đồng thi công và được gia hạn đến ngày 31 tháng 12 năm 2025.

II. Kết quả kiểm tra, xác minh

1. Dự án Cải tạo nâng cấp đường cánh đồng Suối Sỏi - cánh đồng Don

1.1. Vướng mắc do công tác giải phóng mặt bằng, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư

Công tác giải phóng mặt bằng, bồi thường, hỗ trợ tái định cư được thực hiện từ khi có quyết định phê duyệt dự án số 2348/QĐ-UBND ngày 09 tháng 9 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, kéo dài đến ngày 21 tháng 3 năm 2025 mới bàn giao toàn bộ mặt bằng cho đơn vị thi công. Đến nay, hoàn tất công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

Nguyên nhân của khó khăn, vướng mắc: Việc triển khai công tác bồi thường giải phóng mặt bằng của Ủy ban nhân dân thành phố Bà Rịa không chặt chẽ trong công tác đo đạc, kiểm đếm; xác định pháp lý về đất và tài sản gắn liền với đất. Ủy ban nhân dân thành phố Bà Rịa phải thực hiện kiểm tra, rà soát lại.

Việc này, làm ảnh hưởng đến tiến độ bồi thường và bàn giao mặt bằng. Có 02 hộ vừa ảnh hưởng dự án Cải tạo nâng cấp đường cánh đồng Suối Sỏi - cánh đồng Don và dự án Khu công nghiệp Sonadezi Châu Đức; đến ngày 27 tháng 11 năm 2024, mới đồng ý bàn giao phần diện tích đất bị thu hồi.

Qua thanh tra nhận thấy, nội dung vướng mắc về công tác giải phóng mặt bằng, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư nêu trên, đã được xử lý dứt điểm; bàn giao mặt bằng cho đơn vị thi công.

1.2. Ngoài nội dung nêu trên, trong quá trình thực hiện dự án Ban quản lý dự án và các đơn vị có liên quan còn có một số thiếu sót như sau:

- Về thời gian lựa chọn nhà thầu: Tổ chức lựa chọn nhà thầu đối với 10 gói thầu (*tư vấn và xây lắp*), không đảm bảo thời gian theo kế hoạch lựa chọn nhà thầu được Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu phê duyệt tại Quyết định số 2640/QĐ-UBND ngày 09 tháng 10 năm 2019 và kế hoạch lựa chọn nhà thầu điều chỉnh được phê duyệt tại Quyết định số 384/QĐ-UBND ngày 27 tháng 02 năm 2020; Có 01 gói thầu số 05 (*tư vấn thẩm định giá vật liệu*) không thực hiện theo kế hoạch lựa chọn nhà thầu nêu trên.

- Về tiến độ thực hiện dự án: Đến nay, công trình chưa nghiệm thu hoàn thành để đưa vào sử dụng là chưa đảm bảo thời gian theo Quyết định số 2117/QĐ-UBND ngày 28 tháng 6 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu với thời gian hoàn thành dự án đến hết tháng 7 năm 2025.

2. Dự án Nâng cấp mở rộng cảng Bến Đầm, huyện Côn Đảo (bao gồm xây kè bãi chứa vật liệu nạo vét)

2.1. Vướng mắc do thay đổi vị trí làm bãi chứa vật liệu nạo vét

Công tác khảo sát lựa chọn vị trí bãi đổ vật liệu nạo vét dự án Nâng cấp, mở rộng cảng Bến Đầm, huyện Côn Đảo được thực hiện từ ngày 10 tháng 8 năm 2017 (*theo Biên bản số 66/BB-UBND ngày 10 tháng 8 năm 2017*) và được Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu chấp thuận tại Văn bản số 5778/UBND-VP ngày 14 tháng 6 năm 2018.

Nguyên nhân của khó khăn, vướng mắc: Ủy ban nhân dân huyện Côn Đảo tham gia khảo sát và chấp thuận vị trí đổ vật liệu nạo vét công trình Nâng cấp, mở rộng cảng Bến Đầm, huyện Côn Đảo tại Văn bản số 1308/UBND-TNMT ngày 25 tháng 5 năm 2018 (*Trong đó, có 10.530m² diện tích rừng do Ủy ban nhân dân huyện Côn Đảo quản lý*). Vướng đất rừng, nên không triển khai thực hiện dự án. Do đó, cần phải thay đổi vị trí bãi đổ, nên Ban Quản lý dự án phối hợp với Ủy ban nhân dân huyện Côn Đảo thực hiện rà soát để xem xét, tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu thay đổi vị trí bãi đổ vật liệu nạo vét dự án. Đến ngày 12 tháng 9 năm 2023, Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu đã chấp thuận vị trí bãi đổ mới tại Văn bản số 12222/UBND-VP.

Qua thanh tra nhận thấy, nội dung vướng mắc việc thay đổi vị trí làm bãi chứa vật liệu nạo vét nêu trên, đã được xử lý.

2.2. Ngoài nội dung nêu trên, trong quá trình thực hiện dự án Ban

quản lý dự án và các đơn vị có liên quan còn có một số thiếu sót như sau:

- Trong quá trình thực hiện, Công ty cổ phần dịch vụ xây dựng và cơ khí đường thủy Miền Nam không lập đề cương kiểm định cầu cảng hiện hữu (*Giai đoạn chuẩn bị đầu tư*) là thực hiện chưa đúng điểm a khoản 2 Điều 8 Thông tư số 03/2011/TT-BXD ngày 06 tháng 4 năm 2011 của Bộ Xây dựng về hướng dẫn hoạt động kiểm định, giám định và chứng nhận đủ điều kiện đảm bảo an toàn chịu lực, chứng nhận phù hợp về chất lượng công trình xây dựng.

- Công tác lựa chọn nhà thầu Gói thầu số 01 (*Tư vấn khảo sát, lập thiết kế bản vẽ thi công và dự toán công trình Nâng cấp, mở rộng cảng Bến Đầm, huyện Côn Đảo*): Công ty TNHH tư vấn xây dựng Hưng Lạc sử dụng pháp nhân của Công ty TNHH Tư vấn và xây dựng công trình thủy bộ Hồng Hưng (đã sáp nhập vào Công ty TNHH Tư vấn xây dựng Hưng Lạc), đăng ký tham gia dự thầu với tư cách là thành viên đứng đầu Liên danh với Công ty cổ phần dịch vụ xây dựng và cơ khí đường thủy Miền Nam được Thông báo trúng thầu Gói thầu số 01; hồ sơ thiết kế Bản vẽ thi công do Liên danh Công ty cổ phần dịch vụ xây dựng và cơ khí đường thủy Miền Nam và Công ty TNHH Tư vấn xây dựng Hưng Lạc lập và nghiệm thu tại Biên bản số 02/2022/BBNTTK-DT ngày 31 tháng 5 năm 2022 là không đảm bảo tư cách hợp lệ của nhà thầu theo khoản 3 Mục 2 của hồ sơ mời thầu.

Về việc này, Ban Quản lý Chuyên ngành Giao thông và Dân dụng tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu có Văn bản số 79/BC-QLDA ngày 12 tháng 9 năm 2025, giải trình như sau:

“- Công ty TNHH tư vấn Xây dựng Hưng Lạc cam kết sẽ có trách nhiệm phối hợp với Công ty Cổ phần Dịch vụ xây dựng và cơ khí đường thủy miền Nam để tiếp tục thực hiện các công việc còn dở dang của Hợp đồng số 16/2018/HĐTV ngày 21 tháng 3 năm 2018 thay cho Công ty TNHH Tư vấn và xây dựng công trình thủy bộ Hồng Hưng cho đến khi hoàn thành và kết thúc hợp đồng. Đồng thời, chịu trách nhiệm trước pháp luật về việc sáp nhập của Công ty Hồng Hưng vào Công ty Hưng Lạc...”

- Vì lý do nêu trên và trên cơ sở xem xét các nội dung khối lượng công việc thực hiện theo hợp đồng số 16/2018/HĐTV ngày 21/3/2018 đã hoàn thành (Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu đã phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công - dự toán xây dựng công trình tại Quyết định số 2280/QĐ-UBND ngày 16 tháng 8 năm 2018) nên Ban Quản lý dự án mới đồng ý ký kết phụ lục hợp đồng số 01/16/2018/HĐKT/PLHĐ ngày 01 tháng 6 năm 2021 về việc Thay đổi thông tin nhà thầu từ Công ty TNHH Tư vấn và Xây dựng công trình thủy bộ Hồng Hưng sang Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng Hưng Lạc để nhà thầu thực hiện các công việc còn lại của gói thầu theo đúng điều khoản hợp đồng đã ký kết”.

3. Dự án Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư Long Sơn, thành phố Vũng Tàu (bao gồm đoạn đường Nguyễn Phong Sắc)

3.1. Vướng mắc do công tác giải phóng mặt bằng, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

Ngày 13 tháng 7 năm 2017, Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu ban hành Quyết định số 1924/QĐ-UBND về việc phê duyệt giá đất cụ thể để bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Hạ tầng kỹ thuật Khu tái định cư Long Sơn (giai đoạn 2) tại xã Long Sơn, thành phố Vũng Tàu. Sau đó, Ủy ban nhân dân thành phố Vũng Tàu đã ban hành các quyết định thu hồi đất và quyết định phê duyệt phương án kinh phí cho các hộ dân thuộc giai đoạn 2 với diện tích khoảng 27,3ha, tổng kinh phí bồi thường là 72.682.016.762 đồng. Tuy nhiên, phần lớn hộ dân bị thu hồi đất giai đoạn 2 của dự án không đồng ý với giá bồi thường đất theo quyết định 1924/QĐ-UBND, không nhận tiền và kiến nghị xem xét lại giá bồi thường.

Nguyên nhân của khó khăn, vướng mắc: Công tác khảo sát giá đất đưa ra giá ước tính phục vụ công tác bồi thường chưa được sự đồng thuận của người dân, chưa thực hiện đầy đủ việc công khai lấy ý kiến của người dân; phải phê duyệt lại giá đất và phương án bồi thường; việc thu thập thông tin nguồn gốc đất chưa đầy đủ và phối hợp với các Sở ngành (*Sở Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn; Chi cục Kiểm lâm, Phòng chuyên môn thuộc ủy ban nhân dân thành phố Vũng Tàu, ...*), xác định nguồn gốc đất của 03 hộ dân có đất chồng lấn với đất rừng phòng hộ. Đến tháng 6 năm 2025, mới hoàn tất công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng.

Qua thanh tra nhận thấy, nội dung vướng mắc về công tác giải phóng mặt bằng, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư nêu trên, đã được xử lý.

3.2. Ngoài nội dung nêu trên, trong quá trình thực hiện dự án Ban quản lý dự án và các đơn vị có liên quan còn có một số thiếu sót như sau:

- Về công tác giải phóng mặt bằng, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư: Ủy ban nhân dân thành phố Vũng Tàu (nay là Ủy ban nhân dân xã Long Sơn) trong quá trình thực hiện công tác giải phóng mặt bằng, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư còn một số tồn tại. Cụ thể:

+ Công tác khảo sát giá đất đưa ra giá ước tính phục vụ công tác bồi thường chưa sát giá đất thực tế, nên phải khảo sát lại giá đất là chưa đúng điểm b khoản 1 Điều 16 Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính phủ: *“Điều tra, tổng hợp, phân tích thông tin về thửa đất, giá đất thị trường; áp dụng phương pháp định giá đất”*.

+ Không công khai lấy ý kiến của người dân trước khi phê duyệt giá đất, nên phải lấy ý kiến của người dân để phê duyệt lại giá đất là chưa đúng điểm a khoản 2 Điều 69 Luật Đất đai 45/2013/QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013: *“Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng có trách nhiệm lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và phối hợp với Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có đất thu hồi tổ chức lấy ý kiến về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo hình thức tổ chức họp trực tiếp với người dân trong khu vực có đất thu hồi, đồng thời niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại trụ sở Ủy*

Luật

ban nhân dân cấp xã, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi....”.

- Về triển khai thực hiện dự án: Ban quản lý dự án báo cáo giám sát, đánh giá đầu tư từ năm 2017 đến năm 2024, tuy nhiên chưa đầy đủ (*còn thiếu các báo cáo giám sát từ khi triển khai dự án đến năm 2017, quý II, III, năm 2018; quý I, III năm 2019, 2020*) là chưa đảm bảo điểm c khoản 1 Điều 17 Nghị định số 113/2009/NĐ-CP ngày 15 tháng 12 năm 2009 của Chính phủ về giám sát và đánh giá đầu tư; Khoản 6 Điều 68 Nghị định số 84/2015/NĐ-CP ngày 30 tháng 09 năm 2015 của Chính phủ về giám sát và đánh giá đầu tư; điểm a khoản 4 Điều 100 Nghị định số 29/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định về trình tự, thủ tục thẩm định dự án quan trọng quốc gia và giám sát, đánh giá đầu tư.

- Kiểm tra một số nội dung lựa chọn nhà thầu thi công xây lắp đường Nguyễn Phong Sắc: Công ty TNHH TV XD thương mại Long Tâm (*đơn vị tư vấn đấu thầu gói thầu số 16 về xây lắp thuộc công trình đường Nguyễn Phong Sắc*) đánh giá chưa đầy đủ một số nội dung hồ sơ dự thầu của Công ty CP thương mại xây dựng Mỹ Nam theo yêu cầu của hồ sơ mời thầu (*về thời gian thực hiện hợp đồng trong đơn dự thầu tại mục đánh giá tính hợp lệ trong Báo cáo đánh giá hồ sơ đề xuất kỹ thuật; Hợp đồng tương tự của Công ty không nêu về quy mô, kỹ thuật, phương án thiết kế công trình; không có hợp đồng nguyên tắc mà chỉ có thỏa thuận kiểm định chất lượng công trình số 07/TTKD ngày 15 tháng 1 năm 2022 với Đơn vị thí nghiệm là Công ty CP TVXD Phước Thắng*) là chưa đúng khoản 1 Điều 5 Thông tư số 23/2015/TT-BKHĐT của Bộ Kế hoạch và Đầu tư ngày 21 tháng 12 năm 2015 việc đánh giá hồ sơ dự thầu phải tuân thủ theo quy định của Luật Đấu thầu số 43/2013/QH13, Nghị định số 63/2014/NĐ-CP và hồ sơ mời thầu.

- Về tiến độ thực hiện dự án: Dự án được thực hiện theo 3 giai đoạn: Giai đoạn 1, đã thực hiện hoàn thành năm 2017. Giai đoạn 2, đang triển khai thực hiện từ năm 2017 đến nay. Giai đoạn 3, chưa thực hiện. Ngày 27 tháng 2 năm 2023, Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu thống nhất giao Ủy ban nhân dân thành phố Vũng Tàu làm chủ đầu tư giai đoạn 3 tại Thông báo kết luận cuộc họp số 62/TB-UBND. Ban Quản lý dự án chuyên ngành Giao thông và Dân dụng đang thực hiện các thủ tục để hoàn chỉnh hồ sơ điều chỉnh dự án (*tách giai đoạn 3 ra khỏi ranh dự án*) trình cấp có thẩm quyền phê duyệt. Đến nay, dự án vẫn chưa được ban hành quyết định phê duyệt điều chỉnh dự án.

Các gói thầu thi công (giai đoạn 2) thực hiện chậm tiến độ so với hợp đồng thi công và phụ lục hợp đồng (trừ gói 7B) là thực hiện chưa đúng khoản 8 Điều 13 Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng “*Thi công xây dựng theo đúng hợp đồng xây dựng, giấy phép xây dựng (nếu có), thiết kế xây dựng công trình...*”, do chậm trễ trong công tác giải phóng mặt bằng.

4. Dự án xây dựng Đường Long Sơn - Cái Mép

4.1. Vương mắc do công tác chuyển mục đích sử dụng đất rừng sang mục đích khác để thực hiện dự án

Công tác giải phóng mặt bằng, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư được thực hiện từ khi có Quyết định phê duyệt dự án số 3103/QĐ-UBND ngày 31 tháng 10 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu. Đến ngày 15 tháng 5 năm 2024, Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu có Quyết định số 1271/QĐ-UBND về chuyển phần diện tích đất 2,54ha từ mục đích sử dụng đất rừng sang mục đích khác để thực hiện dự án, thì mới hoàn tất công tác bồi thường.

Nguyên nhân của khó khăn, vướng mắc: Báo cáo đánh giá tác động môi trường do Công ty Cổ phần Tài nguyên Xanh lập tháng 8 năm 2019 và được Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu phê duyệt tại Quyết định số 3242/QĐ-UBND ngày 02 tháng 12 năm 2019. Do Báo cáo đánh giá tác động môi trường được lập sau khi có Quyết định phê duyệt dự án số 3103/QĐ-UBND ngày 31 tháng 10 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, nên Quyết định phê duyệt dự án không thể hiện phần diện tích 2,54ha rừng (gồm 0,53ha rừng trồng và 2,01ha rừng tự nhiên). Việc chuyển mục đích đất rừng phòng hộ thành đất giao thông kéo dài 39 tháng, ảnh hưởng tiến độ dự án.

Qua thanh tra nhận thấy, nội dung vướng mắc về chuyển mục đích sử dụng đất rừng nêu trên, đã được xử lý.

4.2. Ngoài nội dung nêu trên, trong quá trình thực hiện dự án Ban quản lý dự án và các đơn vị có liên quan còn có một số thiếu sót như sau:

- Về lập, thẩm định và phê duyệt dự án: Ngày 31 tháng 10 năm 2018, Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu đã có Quyết định phê duyệt dự án số 3103/QĐ-UBND. Tuy nhiên, đến tháng 8 năm 2019, Công ty Cổ phần Tài nguyên Xanh lập Báo cáo đánh giá tác động môi trường và được Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu phê duyệt tại Quyết định số 3242/QĐ-UBND ngày 02 tháng 12 năm 2019 là chưa đúng điểm a, khoản 2 Điều 25 Luật Bảo vệ môi trường 2014 quy định: “2. *Quyết định phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường là căn cứ để cấp có thẩm quyền thực hiện các việc sau: a) Quyết định chủ trương của đầu tư dự án đối với các đối tượng quy định tại Điều 18 của Luật trong trường hợp pháp luật quy định dự án phải quyết định chủ trương đầu tư*”.

- Về lập thiết kế - dự toán phần đường: Ban Quản lý Dự án giao thông khu vực cảng Cái Mèo - Thị Vải tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (cũ) lập chi phí thí nghiệm thi công thử nghiệm cọc đất gia cố xi măng 1.642.834.399 đồng. Về việc này, Công ty cổ phần tư vấn đầu tư xây dựng giao thông tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu có Văn bản số 134/TĐC-TKHT ngày 18 tháng 8 năm 2025, giải trình: “Việc thực hiện thí nghiệm thi công thử nghiệm cọc đất gia cố xi măng với số tiền 1.642.834.399 đồng là theo Văn bản số 2941/BXD-KTXD ngày 10 tháng 7 năm 2023 của Bộ Xây dựng về hướng dẫn xác định chi phí thí nghiệm hiện trường để kiểm tra chất lượng cọc đất gia cố xi măng”. Theo khoản 6 Điều 25 Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 5 năm 2015 của Chính phủ về quản lý chất

lượng và bảo trì công trình xây dựng, Đơn vị thi công phải thực hiện việc thí nghiệm kiểm tra vật liệu, cấu kiện, sản phẩm xây dựng, thiết bị công trình, thiết bị công nghệ trước và trong khi thi công xây dựng.

III. Nhận xét, kết luận

1. Nhận xét

Qua thanh tra quá trình thực hiện 04 dự án (*Cải tạo nâng cấp đường cánh đồng Suối Sỏi - cánh đồng Don; Nâng cấp mở rộng cảng Bến Đầm, huyện Côn Đảo (bao gồm xây kè bãi chứa vật liệu nạo vét); Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư Long Sơn, thành phố Vũng Tàu (bao gồm đoạn đường Nguyễn Phong Sắc); Đường Long Sơn - Cái Mép*) đối với các nội dung vướng mắc, chậm thực hiện dự án và một số nội dung trong quá trình thực hiện dự án, nhận thấy:

Ban Quản lý dự án chuyên ngành Giao thông và Dân dụng tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu; Ban Quản lý dự án Giao thông khu vực và Chuyên ngành Nông nghiệp tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu; các đơn vị liên quan đã cơ bản chấp hành theo các quy định của pháp luật về xây dựng. Tuy nhiên, trong quá trình thực hiện, dự án phát sinh các vướng mắc về công tác giải phóng mặt bằng, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; việc thay đổi vị trí làm bãi chứa vật liệu nạo vét (*từ vị trí tiếp giáp khu vực tập kết cát thuộc dự án khu neo đậu tránh trú bão của Ban quản lý cảng Bến Đầm đến vị trí cuối tuyến Bến Đầm*); về chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện. Ngoài ra, các đơn vị thực hiện dự án chưa chấp hành đầy đủ các quy định về công tác bồi thường và thực hiện dự án là nguyên nhân ảnh hưởng tiến độ triển khai thực hiện các dự án. Đến nay, 04 dự án nêu trên đã khắc phục xong các khó khăn, vướng mắc nêu trên.

- Nguyên nhân khách quan: do ảnh hưởng dịch Covid 19; phát sinh những thủ tục hành chính, nên cần phát sinh thời gian để hoàn thành như chuyển mục đích sử dụng đất rừng, đất công ích.

- Nguyên nhân chủ quan:

+ Việc triển khai công tác bồi thường giải phóng mặt bằng không chặt chẽ trong công tác đo đạc, kiểm đếm; xác định pháp lý về đất và tài sản gắn liền với đất.

+ Công tác khảo sát giá đất, đưa ra giá tính không sát thực tế và chưa thực hiện đầy đủ công khai lấy ý kiến của người dân nên phần lớn hộ dân không đồng ý với giá bồi thường, đất; phải phê duyệt lại giá đất và phương án bồi thường; thiếu phối hợp với các Sở ngành (Sở Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn; Chi cục Kiểm lâm, Phòng chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân thành phố Vũng Tàu,...) để xác định nguồn gốc đất.

2. Kết luận

Từ kết quả kiểm tra nêu trên, Chánh Thanh tra Thành phố kết luận như sau:

2.1 Dự án Cải tạo nâng cấp đường cánh đồng Suối Sỏi - cánh đồng Don

* Đối với các khó khăn, vướng mắc đã khắc phục:

- Dự án vướng mắc do công tác giải phóng mặt bằng, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, do đơn vị không chặt chẽ trong công tác đo đạc, kiểm đếm; xác định pháp lý về đất và tài sản gắn liền với đất. Ủy ban nhân dân thành phố Bà Rịa phải thực hiện kiểm tra, rà soát lại. Việc này, làm ảnh hưởng đến tiến độ bồi thường và bàn giao mặt bằng. Chậm xử lý 02 hộ vừa ảnh hưởng dự án Cải tạo nâng cấp đường cánh đồng Suối Sỏi - cánh đồng Don và dự án Khu công nghiệp Sonadezi Châu Đức; đến ngày 27 tháng 11 năm 2024, mới đồng ý bàn giao phần diện tích đất bị thu hồi.

Trách nhiệm thuộc về Ủy ban nhân dân thành phố Bà Rịa và Ủy ban nhân dân huyện Châu Đức (cũ).

- Liên quan việc xác định nguyên nhân và trách nhiệm:

+ Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu đã có Văn bản số 8931/UBND-VP ngày 10 tháng 6 năm 2025 “*Giao Sở Nội vụ chủ trì phối hợp với các đơn vị có liên quan để xác định trách nhiệm của các tổ chức, cá nhân liên quan đến việc chậm thực hiện bàn giao mặt bằng dẫn đến gia hạn thời gian thực hiện hợp đồng*”.

+ Ngày 11 tháng 6 năm 2025, Sở Nội vụ tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu có Văn bản số 1888/SNV-TTr về việc xác định trách nhiệm các tổ chức, cá nhân liên quan đến việc chậm thực hiện bàn giao mặt bằng dự án gửi Ủy ban nhân dân thành phố Bà Rịa và Ủy ban nhân dân huyện Châu Đức. Qua đó, Ủy ban nhân dân huyện Châu Đức có Báo cáo số 273/BC-UBND ngày 25 tháng 6 năm 2025 và Ủy ban nhân dân thành phố Bà Rịa có Báo cáo số 485/BC-UBND ngày 27 tháng 6 năm 2025, báo cáo xử lý trách nhiệm việc chậm trễ bàn giao mặt bằng gửi Sở Nội vụ tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu. Ngày 30 tháng 6 năm 2025, Sở Nội vụ có Báo cáo số 525/BC-SNV báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về xác định trách nhiệm các tổ chức, cá nhân có liên quan đến việc chậm thực hiện bàn giao mặt bằng.

*** Đối với các thiếu sót phát hiện qua thanh tra:**

- Có 10 gói thầu (*tư vấn và xây lắp*) tổ chức thực hiện lựa chọn nhà thầu không phù hợp về thời gian theo kế hoạch lựa chọn nhà thầu được phê duyệt tại Quyết định số 2640/QĐ-UBND ngày 09 tháng 10 năm 2019 và kế hoạch lựa chọn nhà thầu điều chỉnh được phê duyệt tại Quyết định số 384/QĐ-UBND ngày 27 tháng 02 năm 2020; có 01 gói thầu tư vấn thẩm định giá vật liệu (*gói thầu số 05*) không tổ chức thực hiện theo kế hoạch lựa chọn nhà thầu được phê duyệt tại Quyết định số 2640/QĐ-UBND ngày 09 tháng 10 năm 2019.

- Đến nay, công trình chưa nghiệm thu hoàn thành để đưa vào sử dụng là chưa đảm bảo thời gian thực hiện dự án theo Quyết định số 2117/QĐ-UBND ngày 28 tháng 6 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (*thời gian hoàn thành đến hết tháng 7 năm 2025*).

Trách nhiệm thuộc về Ban Quản lý dự án Chuyên ngành giao thông tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (cũ) và Ban Quản lý dự án Chuyên ngành Dân dụng và Công nghiệp tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

2.2. Dự án Nâng cấp mở rộng cảng Bến Đầm, huyện Côn Đảo (bao gồm xây kè bãi chứa vật liệu nạo vét)

*** Đối với các khó khăn, vướng mắc đã khắc phục:**

Dự án vướng mắc do thay đổi vị trí làm bãi chứa vật liệu nạo vét (từ vị trí tiếp giáp khu vực tập kết cát thuộc dự án khu neo đậu tránh trú bão của Ban quản lý cảng Bến Đầm đến vị trí cuối tuyến Bến Đầm). Việc Ủy ban nhân dân huyện Côn Đảo tham gia khảo sát và chấp thuận vị trí đổ vật liệu nạo vét công trình Nâng cấp, mở rộng cảng Bến Đầm, huyện Côn Đảo tại Văn bản số 1308/UBND-TNMT ngày 25 tháng 5 năm 2018 (trong đó, có 10.530m² diện tích rừng do Ủy ban nhân dân huyện Côn Đảo quản lý) là chưa đúng khoản 1 Điều 32 Luật Bảo vệ và phát triển rừng số 29/2004/QH11 ngày 03 tháng 12 năm 2004.

Trách nhiệm thuộc về Ủy ban nhân dân huyện Côn Đảo; Ban Quản lý dự án Chuyên ngành giao thông tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (cũ).

*** Đối với các thiếu sót phát hiện qua thanh tra:**

- Không lập đề cương kiểm định cầu cảng hiện hữu theo điểm a khoản 2 Điều 8 Thông tư số 03/2011/TT-BXD ngày 06 tháng 4 năm 2011 của Bộ Xây dựng về hướng dẫn hoạt động kiểm định, giám định và chứng nhận đủ điều kiện đảm bảo an toàn chịu lực, chứng nhận phù hợp về chất lượng công trình xây dựng.

Trách nhiệm thuộc về Công ty cổ phần dịch vụ xây dựng và cơ khí đường thủy Miền Nam.

- Công ty TNHH tư vấn xây dựng Hưng Lạc sử dụng pháp nhân của Công ty TNHH Tư vấn và xây dựng công trình thủy bộ Hồng Hưng (đã sáp nhập vào Công ty TNHH Tư vấn xây dựng Hưng Lạc), đăng ký tham gia dự thầu với tư cách là thành viên đứng đầu Liên danh với Công ty cổ phần dịch vụ xây dựng và cơ khí đường thủy Miền Nam được Thông báo trúng thầu Gói thầu số 01; hồ sơ thiết kế Bản vẽ thi công do Liên danh Công ty cổ phần dịch vụ xây dựng và cơ khí đường thủy Miền Nam và Công ty TNHH Tư vấn xây dựng Hưng Lạc lập và nghiệm thu tại Biên bản số 02/2022/BBNTTK-DT ngày 31 tháng 5 năm 2022 là không đảm bảo tư cách hợp lệ của nhà thầu theo khoản 3 Mục 2 của hồ sơ mời thầu.

Trách nhiệm thuộc về Công ty cổ phần tư vấn xây dựng Liên Hiệp (tư vấn đấu thầu); Công ty TNHH tư vấn xây dựng Hưng Lạc; Công ty cổ phần dịch vụ xây dựng và cơ khí đường thủy Miền Nam; Ban Quản lý dự án Chuyên ngành giao thông tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (cũ).

2.3. Dự án Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư Long Sơn, thành phố Vũng Tàu (bao gồm đoạn đường Nguyễn Phong Sắc)

*** Đối với các khó khăn, vướng mắc đã khắc phục:**

Dự án vướng mắc do công tác giải phóng mặt bằng, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, do khảo sát giá đất đưa ra giá ước tính phục vụ công tác bồi thường chưa sát giá đất thực tế, nên phải khảo sát lại giá đất là chưa đúng điểm b khoản 1 Điều

16 Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính phủ; Không công khai lấy ý kiến của người dân trước khi phê duyệt giá đất, nên phải lấy ý kiến của người dân để phê duyệt lại giá đất là chưa đúng điểm a khoản 2 Điều 69 Luật Đất đai 45/2013/QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013.

Trách nhiệm thuộc về Ủy ban nhân dân thành phố Vũng Tàu; Ban Quản lý dự án Chuyên ngành giao thông tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (cũ).

*** Đối với các thiếu sót phát hiện qua thanh tra:**

- Chưa thực hiện đầy đủ các Báo cáo giám sát, đánh giá đầu tư quý, 6 tháng, năm từ khi triển khai thực hiện dự án đến nay theo điểm c khoản 1 Điều 17 Nghị định số 113/2009/NĐ-CP ngày 15 tháng 12 năm 2009 của Chính phủ về giám sát và đánh giá đầu tư; khoản 6 Điều 68 Nghị định số 84/2015/NĐ-CP ngày 30 tháng 09 năm 2015 của Chính phủ về giám sát và đánh giá đầu tư; điểm a khoản 4 Điều 100 Nghị định số 29/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định về trình tự, thủ tục thẩm định dự án quan trọng quốc gia và giám sát, đánh giá đầu tư.

Trách nhiệm thuộc về Ban Quản lý dự án Chuyên ngành giao thông tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (cũ).

- Công ty TNHH TV XD thương mại Long Tâm (đơn vị tư vấn đấu thầu gói thầu số 16 về xây lắp thuộc công trình đường Nguyễn Phong Sắc) đánh giá chưa đầy đủ một số nội dung hồ sơ dự thầu của Công ty CP thương mại xây dựng Mỹ Nam theo yêu cầu của hồ sơ mời thầu (về thời gian thực hiện hợp đồng trong đơn dự thầu tại mục đánh giá tính hợp lệ trong Báo cáo đánh giá hồ sơ đề xuất kỹ thuật; Hợp đồng tương tự của Công ty không nêu về quy mô, kỹ thuật, phương án thiết kế công trình; không có hợp đồng nguyên tắc mà chỉ có thỏa thuận kiểm định chất lượng công trình số 07/TTKD ngày 15 tháng 1 năm 2022 với Đơn vị thí nghiệm là Công ty CP TVXD Phước Thắng) là chưa đúng khoản 1 Điều 5 Thông tư số 23/2015/TT-BKHĐT của Bộ Kế hoạch và Đầu tư ngày 21 tháng 12 năm 2015 việc đánh giá hồ sơ dự thầu phải tuân thủ theo quy định của Luật Đấu thầu số 43/2013/QH13, Nghị định số 63/2014/NĐ-CP và hồ sơ mời thầu.

Trách nhiệm thuộc về Công ty TNHH TV XD thương mại Long Tâm; Ban Quản lý dự án Chuyên ngành giao thông tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (cũ).

- Về tiến độ, thi công thực hiện dự án: Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu có Thông báo kết luận cuộc họp số 62/TB-UBND ngày 27 tháng 2 năm 2023, giao Ủy ban nhân dân thành phố Vũng Tàu làm chủ đầu tư giai đoạn 3 của dự án. Đến nay, Giai đoạn 3 của dự án chưa thực hiện; Ban Quản lý dự án chuyên ngành Giao thông và Dân dụng đang thực hiện các thủ tục để hoàn chỉnh hồ sơ điều chỉnh dự án (tách giai đoạn 3 ra khỏi ranh dự án) trình cấp có thẩm quyền phê duyệt. Các gói thầu thi công (giai đoạn 2) thực hiện chậm tiến độ so với hợp đồng thi công và phụ lục hợp đồng (trừ gói 7B) là thực hiện chưa đúng khoản 8 Điều 13 Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng “Thi công xây dựng theo đúng hợp đồng xây dựng, giấy phép xây dựng

(nếu có), thiết kế xây dựng công trình... ”.

Trách nhiệm thuộc về Ban Quản lý dự án Chuyên ngành giao thông tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (cũ); các đơn vị thi công các gói thầu.

2.1.4. Dự án xây dựng Đường Long Sơn - Cái Mép

*** Đối với các khó khăn, vướng mắc đã khắc phục:**

Dự án vướng mắc về công tác chuyển mục đích sử dụng đất rừng sang mục đích khác để thực hiện dự án, do việc lập Báo cáo đánh giá tác động môi trường chậm và thực hiện sau khi Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu phê duyệt dự án là chưa đúng điểm a, khoản 2, Điều 25 Luật Bảo vệ môi trường 2014, Luật Lâm nghiệp năm 2017; khi thực hiện dự án mới đề cập đến việc chuyển đổi đất rừng phòng hộ 2,54ha (gồm 0,53 ha rừng trồng và 2,01 ha rừng tự nhiên), Việc chuyển mục đích đất rừng phòng hộ thành đất giao thông kéo dài 39 tháng, ảnh hưởng tiến độ dự án.

Trách nhiệm thuộc về Ban Quản lý Dự án giao thông khu vực cảng Cái Mép - Thị Vải tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (cũ).

*** Đối với các thiếu sót phát hiện qua thanh tra:**

- Đánh giá tác động môi trường sau khi Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu có Quyết định phê duyệt dự án là thực hiện chưa đúng điểm a, khoản 2 Điều 25 Luật Bảo vệ môi trường 2014 quy định: “2. *Quyết định phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường là căn cứ để cấp có thẩm quyền thực hiện các việc sau: a) Quyết định chủ trương của đầu tư dự án đối với các đối tượng quy định tại Điều 18 của Luật trong trường hợp pháp luật quy định dự án phải quyết định chủ trương đầu tư*”.

Trách nhiệm thuộc Ban Quản lý Dự án giao thông khu vực cảng Cái Mép - Thị Vải tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (cũ).

- Ban Quản lý Dự án giao thông khu vực cảng Cái Mép - Thị Vải tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (cũ) lập chi phí thí nghiệm thi công thử nghiệm cọc đất gia cố xi măng 1.642.834.399 đồng; theo khoản 6 Điều 25 Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 5 năm 2015 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng, Đơn vị thi công phải thực hiện việc thí nghiệm kiểm tra vật liệu, cấu kiện, sản phẩm xây dựng, thiết bị công trình, thiết bị công nghệ trước và trong khi thi công xây dựng. Để đảm bảo việc đầu tư xây dựng công trình tuân thủ theo đúng quy định pháp luật, nội dung này cần được các cơ quan chuyên môn kiểm tra xác định tính hợp pháp của chi phí trên.

IV. Kiến nghị các biện pháp xử lý

Căn cứ hồ sơ hiện có và kết quả thanh tra nêu trên, Chánh Thanh tra Thành phố Hồ Chí Minh kiến nghị Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh chỉ đạo như sau:

1. Giao Ban Quản lý dự án chuyên ngành Giao thông và Dân dụng tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (trước đây là Ban Quản lý dự án Chuyên ngành giao thông tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu)

- Tổ chức kiểm điểm đối với các tổ chức, cá nhân thuộc thẩm quyền quản lý có liên quan đến các hạn chế, thiếu sót theo kết luận thanh tra; qua kiểm điểm tùy theo tính chất, mức độ mà có biện pháp xử lý trách nhiệm phù hợp theo quy định.

- Phối hợp các đơn vị có liên quan thực hiện nghiệm thu hoàn thành công trình đưa vào sử dụng đảm bảo theo quy định đối với dự án Cải tạo nâng cấp đường cánh đồng Suối Sỏi - cánh đồng Don.

- Đẩy nhanh tiến độ thi công giai đoạn 2 của dự án để sớm hoàn thành công trình đưa vào sử dụng và lập thủ tục để trình cấp có thẩm quyền phê duyệt điều chỉnh dự án về thực hiện giai đoạn 3 dự án Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư Long Sơn, xã Long Sơn, thành phố Vũng Tàu (bao gồm đoạn đường Nguyễn Phong Sắc).

- Phối hợp các Sở, Ngành có liên quan làm rõ trách nhiệm đối với Công ty TNHH TV XD thương mại Long Tâm, Công ty cổ phần dịch vụ xây dựng và cơ khí đường thủy Miền Nam, Công ty TNHH Tư vấn xây dựng Hưng Lạc và Công ty cổ phần tư vấn xây dựng Liên Hiệp có liên quan đến các hạn chế, thiếu sót theo kết luận thanh tra; tùy theo tính chất, mức độ mà có biện pháp xử lý phù hợp theo quy định.

2. Giao Ban Quản lý dự án Giao thông khu vực và Chuyên ngành Nông nghiệp tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (trước đây là Ban Quản lý Dự án giao thông khu vực cảng Cái Mép - Thị Vải tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu)

Tổ chức kiểm điểm đối với các tổ chức, cá nhân thuộc thẩm quyền quản lý có liên quan đến các hạn chế, thiếu sót theo kết luận thanh tra; qua kiểm điểm tùy theo tính chất, mức độ mà có biện pháp xử lý trách nhiệm phù hợp theo quy định.

3. Ủy ban nhân dân Đặc khu Côn Đảo (là đơn vị kế thừa thực hiện nhiệm vụ của Ủy ban nhân dân huyện Côn Đảo liên quan thực hiện dự án); **Ủy ban nhân dân xã Long Sơn** (là đơn vị kế thừa thực hiện nhiệm vụ của Ủy ban nhân dân thành phố Vũng Tàu liên quan thực hiện dự án)

Tổ chức kiểm điểm đối với các tổ chức, cá nhân thuộc thẩm quyền quản lý có liên quan đến các hạn chế, thiếu sót theo kết luận thanh tra; qua kiểm điểm tùy theo tính chất, mức độ mà có biện pháp xử lý trách nhiệm phù hợp theo quy định.

4. Giao Giám đốc Sở Tài Chính

Kiểm tra và có biện pháp xử lý theo quy định đối với việc Công ty TNHH Tư vấn xây dựng Hưng Lạc (đơn vị tư vấn gói thầu số 01 dự án Nâng cấp mở rộng cảng Bến Dầm, huyện Côn Đảo) cố ý cung cấp các thông tin không trung thực trong hồ sơ dự thầu. Cụ thể, sử dụng Công ty TNHH Tư vấn và xây dựng

công trình thủy bộ Hồng Hưng bị sáp nhập đăng ký tham gia dự thầu.

5 Giao Giám đốc Sở Xây dựng

Phối hợp với Sở Tài chính kiểm tra việc dự toán khối lượng thí nghiệm thi công thử nghiệm cọc đất gia cố xi măng với kinh phí 1.642.834.399 đồng tại Quyết định 13/QĐ-BQLDA ngày 21 tháng 01 năm 2019 trong giai đoạn quyết toán hoàn thành dự án.

6. Giao Sở Nội vụ

Chủ trì phối hợp với Thanh tra Thành phố, Sở ngành có liên quan tổ chức kiểm điểm, xác định trách nhiệm và có biện pháp xử lý theo quy định đối với các tổ chức, tập thể, cá nhân thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh, có liên quan đến các thiếu sót đã nêu tại phần kết quả kiểm tra, xác minh và kết luận nêu trên.

7. Giao Chánh Thanh tra Thành phố

Theo dõi, đôn đốc, kiểm tra các đơn vị có liên quan trong việc thực hiện các chỉ đạo của Ủy ban nhân dân Thành phố nêu trên; tổng hợp, báo cáo kết quả thực hiện theo quy định.

Nơi nhận:

- Thanh tra Chính phủ;
- Ủy ban nhân dân Thành phố;
- VP UBND TP (PCNC);
- Chánh Thanh tra TP;
- Ủy ban nhân dân Đặc khu Côn Đảo;
- Ủy ban nhân dân xã Long Sơn;
- Ban Quản lý dự án chuyên ngành Giao thông và Dân dụng tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;
- Ban Quản lý dự án Giao thông khu vực và Chuyên ngành Nông nghiệp tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;
- Sở Tài chính; Sở Xây dựng;
- Sở Nội vụ;
- Lưu: VT, P1/ ĐTT.

(để báo cáo)

KT. CHÁNH THANH TRA
PHÓ CHÁNH THANH TRA



Đinh Thị Thu



PHỤ LỤC

(Ban hành kèm theo Kết luận thanh tra số 67/KL-TTTP-P1 ngày 20 tháng 9 năm 2025 của Thanh tra Thành phố Hồ Chí Minh).

I. TỔNG HỢP VI PHẠM VÀ XỬ LÝ VI PHẠM VỀ KINH TẾ

STT	Cơ quan/tổ chức/Đơn vị/ cá nhân vi phạm	Nội dung vi phạm	Tổng giá trị vi phạm		Kiến nghị xử lý								Ghi chú
			Tiền hoặc tài sản quy thành tiền (Tr.đ)	Đất (m2)	Kiến nghị thu hồi				Xuất toán	Giảm trừ quyết toán	Xử lý khác		
					Về ngân sách nhà nước		Về cơ quan, ồ chức, đơn vị (không phải NSNN)						
					Tiền (Tr.đ)	Nhà, đất (m ²)	Tiền (Tr.đ)	Đất (m ²)	Tiền (Tr.đ)	Tiền (Tr.đ)	Tiền (Tr.đ)	Đất (m ²)	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)
1	Không phát sinh												

II. TỔNG HỢP KIẾN NGHỊ XỬ LÝ TRÁCH NHIỆM

STT	Tên tổ chức/ cá nhân vi phạm	Nội dung vi phạm	Kiến nghị xử lý trách nhiệm			Ghi chú
			Hành chính	Chuyển cơ quan công an	Chuyển cơ quan chức năng khác	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
1	Ban Quản lý dự án Chuyên ngành giao thông tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (cũ) và Ban	Dự án Cải tạo nâng cấp đường cánh đồng Suối Sỏi - cánh đồng Don: - Có 10 gói thầu (tư vấn và xây lắp) tổ chức thực hiện lựa chọn nhà thầu không phù hợp về thời gian theo kế hoạch lựa chọn nhà thầu được phê duyệt tại Quyết định số 2640/QĐ-UBND ngày 09 tháng 10 năm 2019 và kế hoạch lựa chọn nhà	x			

ST T	Tên tổ chức/ cá nhân vi phạm	Nội dung vi phạm	Kiến nghị xử lý trách nhiệm			Ghi chú
			Hành chính	Chuyển cơ quan công an	Chuyển cơ quan chức năng khác	
	Quản lý dự án Chuyên ngành Dân dụng và Công nghiệp tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.	thầu điều chỉnh được phê duyệt tại Quyết định số 384/QĐ-UBND ngày 27 tháng 02 năm 2020; có 01 gói thầu tư vấn thẩm định giá vật liệu (gói thầu số 05) không tổ chức thực hiện theo kế hoạch lựa chọn nhà thầu được phê duyệt tại Quyết định số 2640/QĐ-UBND ngày 09 tháng 10 năm 2019. - Đến nay, công trình chưa nghiệm thu hoàn thành để đưa vào sử dụng là chưa đảm bảo thời gian thực hiện dự án theo Quyết định số 2117/QĐ-UBND ngày 28 tháng 6 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (thời gian hoàn thành đến hết tháng 7 năm 2025).				
2	Ban Quản lý dự án Chuyên ngành giao thông tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (cũ)	Dự án nâng cấp mở rộng cảng Bến Đầm, huyện Côn Đảo (bao gồm xây kè bãi chứa vật liệu nạo vét) - Dự án vướng mắc do thay đổi vị trí làm bãi chứa vật liệu nạo vét (từ vị trí tiếp giáp khu vực tập kết cát thuộc dự án khu neo đậu tránh trú bão của Ban quản lý cảng Bến Đầm đến vị trí cuối tuyến Bến Đầm). Việc Ủy ban nhân dân huyện Côn Đảo tham gia khảo sát và chấp thuận vị trí đổ vật liệu nạo vét công trình Nâng cấp, mở rộng cảng Bến Đầm, huyện Côn Đảo tại Văn bản số 1308/UBND-TNMT ngày 25 tháng 5 năm 2018 (trong đó, có 10.530m² diện tích rừng do Ủy ban nhân dân huyện Côn Đảo quản lý) là chưa đúng khoản 1 Điều 32 Luật Bảo vệ và phát triển rừng số 29/2004/QH11 ngày 03 tháng 12 năm 2004. - Công ty TNHH tư vấn xây dựng Hưng Lạc sử dụng pháp nhân của Công ty TNHH Tư vấn và xây dựng công trình thủy bộ Hồng Hưng (đã sáp nhập vào Công ty TNHH Tư vấn xây dựng Hưng Lạc), đăng ký tham gia dự thầu với tư cách là thành viên đứng đầu Liên danh với Công ty cổ phần dịch vụ xây dựng và cơ khí đường thủy Miền Nam được Thông báo trúng thầu Gói thầu số 01; hồ sơ thiết kế Bản vẽ thi công do Liên danh Công ty cổ phần dịch vụ xây dựng và cơ khí đường thủy Miền Nam và Công ty TNHH Tư vấn xây dựng	x			

ST T	Tên tổ chức/ cá nhân vi phạm	Nội dung vi phạm	Kiến nghị xử lý trách nhiệm			Ghi chú
			Hành chính	Chuyên cơ quan công an	Chuyên cơ quan chức năng khác	
		Hưng Lạc lập và nghiệm thu tại Biên bản số 02/2022/BBNTTK-DT ngày 31 tháng 5 năm 2022 là không đảm bảo tư cách hợp lệ của nhà thầu theo khoản 3 Mục 2 của hồ sơ mời thầu. Dự án Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư Long Sơn, thành phố Vũng Tàu (bao gồm đoạn đường Nguyễn Phong Sắc): - Dự án vướng mắc do công tác giải phóng mặt bằng, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, do khảo sát giá đất đưa ra giá ước tính phục vụ công tác bồi thường chưa sát giá đất thực tế, nên phải khảo sát lại giá đất là chưa đúng điểm b khoản 1 Điều 16 Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính phủ; Không công khai lấy ý kiến của người dân trước khi phê duyệt giá đất, nên phải lấy ý kiến của người dân để phê duyệt lại giá đất là chưa đúng điểm a khoản 2 Điều 69 Luật Đất đai 45/2013/QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013. - Chưa thực hiện đầy đủ các Báo cáo giám sát, đánh giá đầu tư quý, 6 tháng, năm từ khi triển khai thực hiện dự án đến nay theo điểm c khoản 1 Điều 17 Nghị định số 113/2009/NĐ-CP ngày 15 tháng 12 năm 2009 của Chính phủ về giám sát và đánh giá đầu tư; khoản 6 Điều 68 Nghị định số 84/2015/NĐ-CP ngày 30 tháng 09 năm 2015 của Chính phủ về giám sát và đánh giá đầu tư; điểm a khoản 4 Điều 100 Nghị định số 29/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định về trình tự, thủ tục thẩm định dự án quan trọng quốc gia và giám sát, đánh giá đầu tư. - Công ty TNHH TV XD thương mại Long Tâm (đơn vị tư vấn đấu thầu gói thầu số 16 về xây lắp thuộc công trình đường Nguyễn Phong Sắc) đánh giá chưa đầy đủ một số nội dung hồ sơ dự thầu của Công ty CP thương mại xây dựng Mỹ Nam theo yêu cầu của hồ sơ mời thầu (về thời gian thực hiện hợp đồng trong đơn dự thầu tại mục đánh giá tính hợp lệ trong Báo cáo đánh giá hồ sơ đề xuất kỹ thuật; Hợp đồng tương tự của Công ty không nêu về quy mô, kỹ thuật, phương án thiết kế công trình; không có hợp đồng nguyên tắc mà chỉ				

ST T	Tên tổ chức/ cá nhân vi phạm	Nội dung vi phạm	Kiến nghị xử lý trách nhiệm			Ghi chú
			Hành chính	Chuyển cơ quan công an	Chuyển cơ quan chức năng khác	
		có thỏa thuận kiểm định chất lượng công trình số 07/TTKD ngày 15 tháng 1 năm 2022 với Đơn vị thí nghiệm là Công ty CP TVXD Phước Thắng) là chưa đúng khoản 1 Điều 5 Thông tư số 23/2015/TT-BKHĐT của Bộ Kế hoạch và Đầu tư ngày 21 tháng 12 năm 2015 việc đánh giá hồ sơ dự thầu phải tuân thủ theo quy định của Luật Đấu thầu số 43/2013/QH13, Nghị định số 63/2014/NĐ-CP và hồ sơ mời thầu. - Về tiến độ, thi công thực hiện dự án: Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu có Thông báo kết luận cuộc họp số 62/TB-UBND ngày 27 tháng 2 năm 2023, giao Ủy ban nhân dân thành phố Vũng Tàu làm chủ đầu tư giai đoạn 3 của dự án. Đến nay, Giai đoạn 3 của dự án chưa thực hiện; Ban Quản lý dự án chuyên ngành Giao thông và Dân dụng đang thực hiện các thủ tục để hoàn chỉnh hồ sơ điều chỉnh dự án (tách giai đoạn 3 ra khỏi ranh dự án) trình cấp có thẩm quyền phê duyệt. Các gói thầu thi công (giai đoạn 2) thực hiện chậm tiến độ so với hợp đồng thi công và phụ lục hợp đồng (trừ gói 7B) là thực hiện chưa đúng khoản 8 Điều 13 Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng “Thi công xây dựng theo đúng hợp đồng xây dựng, giấy phép xây dựng (nếu có), thiết kế xây dựng công trình...”.				
3	Ban Quản lý Dự án giao thông khu vực cảng Cái Mép - Thị Vải tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (cũ)	Dự án xây dựng Đường Long Sơn - Cái Mép: - Dự án vướng mắc về công tác chuyển mục đích sử dụng đất rừng sang mục đích khác để thực hiện dự án, do việc lập Báo cáo đánh giá tác động môi trường chậm và thực hiện sau khi Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu phê duyệt dự án là chưa đúng điểm a, khoản 2, Điều 25 Luật Bảo vệ môi trường 2014, Luật Lâm nghiệp năm 2017; khi thực hiện dự án mới đề cập đến việc chuyển đổi đất rừng phòng hộ 2,54ha (gồm 0,53 ha rừng trồng và 2,01 ha rừng tự nhiên), Việc chuyển mục	x			

ST T	Tên tổ chức/ cá nhân vi phạm	Nội dung vi phạm	Kiến nghị xử lý trách nhiệm			Ghi chú
			Hành chính	Chuyển cơ quan công an	Chuyển cơ quan chức năng khác	
		đích đất rừng phòng hộ thành đất giao thông kéo dài 39 tháng, ảnh hưởng tiến độ dự án. - Đánh giá tác động môi trường sau khi Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu có Quyết định phê duyệt dự án là thực hiện chưa đúng điểm a, khoản 2 Điều 25 Luật Bảo vệ môi trường 2014 quy định: “2. Quyết định phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường là căn cứ để cấp có thẩm quyền thực hiện các việc sau: a) Quyết định chủ trương của đầu tư dự án đối với các đối tượng quy định tại Điều 18 của Luật trong trường hợp pháp luật quy định dự án phải quyết định chủ trương đầu tư”.				
4	Ủy ban nhân dân huyện Côn Đảo	* Dự án Nâng cấp mở rộng cảng Bến Đầm, huyện Côn Đảo (bao gồm xây kè bãi chứa vật liệu nạo vét): Dự án vướng mắc do thay đổi vị trí làm bãi chứa vật liệu nạo vét (từ vị trí tiếp giáp khu vực tập kết cát thuộc dự án khu neo đậu tránh trú bão của Ban quản lý cảng Bến Đầm đến vị trí cuối tuyến Bến Đầm). Việc Ủy ban nhân dân huyện Côn Đảo tham gia khảo sát và chấp thuận vị trí đổ vật liệu nạo vét công trình Nâng cấp, mở rộng cảng Bến Đầm, huyện Côn Đảo tại Văn bản số 1308/UBND-TNMT ngày 25 tháng 5 năm 2018 (trong đó, có 10.530m² diện tích rừng do Ủy ban nhân dân huyện Côn Đảo quản lý) là chưa đúng khoản 1 Điều 32 Luật Bảo vệ và phát triển rừng số 29/2004/QH11 ngày 03 tháng 12 năm 2004.	x			
5	Ủy ban nhân dân thành phố Vũng Tàu	Dự án Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư Long Sơn, thành phố Vũng Tàu: Dự án vướng mắc do công tác giải phóng mặt bằng, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, do khảo sát giá đất đưa ra giá ước tính phục vụ công tác bồi thường chưa sát giá đất thực tế, nên phải khảo sát lại giá đất là chưa đúng điểm b khoản 1 Điều	x			

ST T	Tên tổ chức/ cá nhân vi phạm	Nội dung vi phạm	Kiến nghị xử lý trách nhiệm			Ghi chú
			Hành chính	Chuyên cơ quan công an	Chuyên cơ quan chức năng khác	
		16 Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính phủ; Không công khai lấy ý kiến của người dân trước khi phê duyệt giá đất, nên phải lấy ý kiến của người dân để phê duyệt lại giá đất là chưa đúng điểm a khoản 2 Điều 69 Luật Đất đai 45/2013/QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013.				
6	Công ty cổ phần dịch vụ xây dựng và cơ khí đường thủy Miền Nam	Dự án Nâng cấp mở rộng cảng Bến Đầm, huyện Côn Đảo (bao gồm xây kè bãi chứa vật liệu rạo vét): Không lập đề cương kiểm định cầu cảng hiện hữu theo điểm a khoản 2 Điều 8 Thông tư số 03/2011/TT-BXD ngày 06 tháng 4 năm 2011 của Bộ Xây dựng về hướng dẫn hoạt động kiểm định, giám định và chứng nhận đủ điều kiện đảm bảo an toàn chịu lực, chứng nhận phù hợp về chất lượng công trình xây dựng	x			
7	Công ty cổ phần tư vấn xây dựng Liên Hiệp (tư vấn đầu thầu); Công ty TNHH tư vấn xây dựng Hưng Lạc; Công ty cổ phần dịch vụ xây dựng và cơ khí đường thủy Miền Nam	Dự án Nâng cấp mở rộng cảng Bến Đầm, huyện Côn Đảo (bao gồm xây kè bãi chứa vật liệu rạo vét): Công ty TNHH tư vấn xây dựng Hưng Lạc sử dụng pháp nhân của Công ty TNHH Tư vấn và xây dựng công trình thủy bộ Hồng Hưng (đã sáp nhập vào Công ty TNHH Tư vấn xây dựng Hưng Lạc), đăng ký tham gia dự thầu với tư cách là thành viên đứng đầu Liên danh với Công ty cổ phần dịch vụ xây dựng và cơ khí đường thủy Miền Nam được Thông báo trúng thầu Gói thầu số 01; hồ sơ thiết kế Bản vẽ thi công do Liên danh Công ty cổ phần dịch vụ xây dựng và cơ khí đường thủy Miền Nam và Công ty TNHH Tư vấn xây dựng Hưng Lạc lập và nghiệm thu tại Biên bản số 02/2022/BBNTTK-DT ngày 31 tháng 5 năm 2022 là không đảm bảo tư cách hợp lệ của nhà thầu theo khoản 3 Mục 2 của hồ sơ mời thầu.	x			

ST T	Tên tổ chức/ cá nhân vi phạm	Nội dung vi phạm	Kiến nghị xử lý trách nhiệm			Ghi chú
			Hành chính	Chuyên cơ quan công an	Chuyên cơ quan chức năng khác	
8	Công ty TNHH TV XD thương mại Long Tâm	Công ty TNHH TV XD thương mại Long Tâm (đơn vị tư vấn đấu thầu gói thầu số 16 về xây lắp thuộc công trình đường Nguyễn Phong Sắc) đánh giá chưa đầy đủ một số nội dung hồ sơ dự thầu của Công ty CP thương mại xây dựng Mỹ Nam theo yêu cầu của hồ sơ mời thầu (về thời gian thực hiện hợp đồng trong đơn dự thầu tại mục đánh giá tính hợp lệ trong Báo cáo đánh giá hồ sơ đề xuất kỹ thuật; Hợp đồng tương tự của Công ty không nêu về quy mô, kỹ thuật, phương án thiết kế công trình; không có hợp đồng nguyên tắc mà chỉ có thỏa thuận kiểm định chất lượng công trình số 07/TTKD ngày 15 tháng 1 năm 2022 với Đơn vị thí nghiệm là Công ty CP TVXD Phước Thắng) là chưa đúng khoản 1 Điều 5 Thông tư số 23/2015/TT-BKHĐT của Bộ Kế hoạch và Đầu tư ngày 21 tháng 12 năm 2015 việc đánh giá hồ sơ dự thầu phải tuân thủ theo quy định của Luật Đấu thầu số 43/2013/QH13, Nghị định số 63/2014/NĐ-CP và hồ sơ mời thầu.	x			

