

Số: 535/QĐ-UBND

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 02 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc giải quyết khiếu nại của bà Lê Thanh Phương**  
**(lần hai)**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*  
*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*  
*Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;*  
*Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại;*  
*Xét đơn khiếu nại của bà Lê Thanh Phương, cư trú tại số E6 cư xá Phú Thọ Hòa, đường Gò Cẩm Đệm, Phường 10, quận Tân Bình.*

Theo Báo cáo số 41/BC-TTTP-P1 ngày 05 tháng 02 năm 2024 của Thanh tra Thành phố về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của bà Lê Thanh Phương, với nội dung như sau:

**I. Nội dung khiếu nại:**

Bà Lê Thanh Phương khiếu nại Quyết định giải quyết khiếu nại số 11094/QĐ-UBND ngày 17 tháng 11 năm 2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh và yêu cầu hỗ trợ chi phí đầu tư vào đất còn lại theo đơn giá 3.800.000 đồng/m<sup>2</sup>; bồi thường cây trồng, hoa màu trên đất theo đơn giá tại thời điểm thu hồi đất năm 2023.

**II. Kết quả giải quyết khiếu nại lần đầu của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh:**

Thực hiện Dự án thành phần 2: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đường Vành Đai 3 đoạn qua Thành phố Hồ Chí Minh (giai đoạn 1), Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh ban hành Quyết định số 2594/QĐ-UBND ngày 08 tháng 5 năm 2023 về thu hồi phần đất diện tích 36.643,9m<sup>2</sup> thuộc một phần thửa số 15, Tờ bản đồ số 49, Tài liệu bản đồ địa chính, Bộ địa chính xã Phạm Văn Hai, huyện Bình Chánh; đồng thời ban hành Quyết định số 2784/QĐ-UBND ngày 08 tháng 5 năm 2023 về phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ cho hộ bà Lê Thanh Phương với tổng số tiền 293.784.860 đồng.

Không đồng ý với Quyết định nêu trên, bà Lê Thanh Phương gửi đơn khiếu nại đến Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh.

Ngày 17 tháng 11 năm 2023, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh ban hành Quyết định giải quyết khiếu nại số 11094/QĐ-UBND, với nội dung: không công nhận nội dung khiếu nại của bà Lê Thanh Phương.



Không đồng ý quyết định giải quyết khiếu nại của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh, bà Lê Thanh Phương tiếp tục gửi đơn khiếu nại đến Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố.

### **III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:**

1. Về nội dung yêu cầu hỗ trợ chi phí đầu tư vào đất còn lại theo đơn giá 3.800.000 đồng/m<sup>2</sup>:

Khu đất thu hồi có nguồn gốc do Nông trường Phạm Văn Hai thuộc Sở Nông nghiệp (nay là Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn) quản lý theo Quyết định số 588/QĐ-UB ngày 27 tháng 8 năm 1991 của Ủy ban nhân dân Thành phố. Ngày 29 tháng 5 năm 2009, Công ty TNHH MTV Cây trồng Thành phố (sau đây viết tắt là Công ty Cây trồng Thành phố) ký Hợp đồng khoán sản phẩm số 06/KH-2009-HĐT với bà Lê Thanh Phương (đại diện hộ nhận khoán) để trồng cây thơm, diện tích 5,099ha, thời hạn khoán đến ngày 01 tháng 4 năm 2018.

Sau khi Hợp đồng giao khoán hết hạn vào ngày 01 tháng 4 năm 2018, Công ty Cây trồng Thành phố không tiếp tục ký Hợp đồng giao khoán với hộ bà Lê Thanh Phương và không thanh lý Hợp đồng đã hết hạn mà vẫn để hộ bà Phương tiếp tục sử dụng đến thời điểm bị Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án. Trong quá trình canh tác trên phần đất được nhận giao khoán, hộ bà Lê Thanh Phương có thực hiện nghĩa vụ thuế nông nghiệp, phí thủy lợi và chi phí quản lý đến năm 2023.

Ngày 10 tháng 02 năm 2023, Ban Chỉ huy Dự án Thành phần 2 có Thông báo số 11/TB-BCH.DATP2-TGV, với nội dung: “2.2 Đối với các trường hợp hết hạn hợp đồng giao khoán: không xem xét bồi thường, hỗ trợ chi phí đầu tư vào đất còn lại”.

2. Về nội dung yêu cầu bồi thường cây trồng, hoa màu trên đất theo đơn giá tại thời điểm thu hồi đất năm 2023:

Theo Biên bản kiểm đếm về đất đai ngày 18 tháng 10 năm 2022 của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án Vành đai 3, Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh đã tính bồi thường các loại cây trồng cho bà Lê Thanh Phương theo Biểu giá cây trồng, hoa màu trên địa bàn Thành phố ban hành kèm theo Quyết định số 02/2015/QĐ-UBND ngày 09 tháng 01 năm 2015.

### **IV. Kết quả đối thoại:**

Ngày 30 tháng 01 năm 2024, Thanh tra Thành phố tổ chức buổi đối thoại với sự tham dự của người bị khiếu nại và người khiếu nại, kết quả như sau:

- Ý kiến người khiếu nại: Thống nhất về nguồn gốc đất theo nội dung xác minh của Thanh tra Thành phố; không thống nhất về việc xác định hợp đồng hết hạn, việc thực hiện nghĩa vụ tài chính và việc đóng tiền thuê đất; giữ nguyên 02 nội dung khiếu nại.

- Ý kiến của người bị khiếu nại: Giữ nguyên quan điểm giải quyết khiếu nại lần đầu tại Quyết định số 11094/QĐ-UBND ngày 17 tháng 11 năm 2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh.

- Ý kiến của người chủ trì buổi đối thoại: Ghi nhận toàn bộ ý kiến của người khiếu nại, người bị khiếu nại để tổng hợp, báo cáo trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố xem xét, giải quyết theo quy định pháp luật.



## **V. Kết luận của Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố:**

### **1. Về nội dung yêu cầu hỗ trợ chi phí đầu tư vào đất còn lại:**

Xét hộ bà Lê Thanh Phương nhận giao khoán canh tác đất với Công ty Cây trồng Thành phố theo Hợp đồng khoán sản phẩm số 6/KH-2009-HĐT ngày 29 tháng 5 năm 2009, sau khi hợp đồng khoán sản phẩm hết hạn vào ngày 01 tháng 4 năm 2018, Công ty Cây trồng Thành phố không gia hạn hay thanh lý hợp đồng. Hộ bà Lê Thanh Phương tiếp tục sử dụng, canh tác.

Do đó, Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh không hỗ trợ chi phí đầu tư vào đất còn lại cho hộ bà Lê Thanh Phương là đúng quy định.

Việc bà Lê Thanh Phương khiếu nại yêu cầu hỗ trợ chi phí đầu tư vào đất còn lại theo đơn giá 3.800.000 đồng/m<sup>2</sup>, là không có cơ sở xem xét, giải quyết.

### **2. Về nội dung yêu cầu bồi thường cây trồng, hoa màu trên đất theo đơn giá tại thời điểm thu hồi đất năm 2023:**

Theo khoản 1 Phần VI Chương IV Chính sách số 146/CSBT-HĐBT ngày 08 tháng 5 năm 2023 của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án Vành đai 3 quy định về bồi thường đối với cây trồng, vật nuôi: “*Giá trị cây trồng, hoa màu các loại để tính bồi thường theo quy định tại khoản 1 Điều 90 Luật Đất đai năm 2013 được tính theo Biểu giá cây trồng, hoa màu do Ủy ban nhân dân Thành phố ban hành*” và theo Biểu giá cây trồng, hoa màu trên địa bàn Thành phố ban hành kèm theo Quyết định số 02/2015/QĐ-UBND ngày 09 tháng 01 năm 2015.

Do đó, Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh tính bồi thường các loại cây trồng, hoa màu của hộ bà Lê Thanh Phương nêu tại Biên bản kiểm đếm về đất đai ngày 18 tháng 10 năm 2022 theo Biểu giá cây trồng, hoa màu trên địa bàn Thành phố ban hành kèm theo Quyết định số 02/2015/QĐ-UBND ngày 09 tháng 01 năm 2015, là đúng quy định.

Việc bà Lê Thanh Phương khiếu nại yêu cầu bồi thường cây trồng, hoa màu theo đơn giá tại thời điểm thu hồi đất năm 2023, là không có cơ sở xem xét, giải quyết.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Công nhận và giữ nguyên Quyết định số 11094/QĐ-UBND ngày 17 tháng 11 năm 2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh về việc giải quyết khiếu nại của bà Lê Thanh Phương, là đúng quy định pháp luật.

Yêu cầu bà Lê Thanh Phương thực hiện Quyết định số 11094/QĐ-UBND ngày 17 tháng 11 năm 2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh.

**Điều 2.** Đây là Quyết định giải quyết khiếu nại (lần hai) của Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố đối với đơn khiếu nại của bà Lê Thanh Phương, có hiệu lực sau 30 ngày kể từ ngày ban hành.

- Giao Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh tổ chức thi hành Quyết định này theo quy định của pháp luật; báo cáo kết quả cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố và Thanh tra Thành phố.

- Giao Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố (Ban Tiếp công dân Thành phố), Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh tổ chức niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở cơ quan.

- Giao Thanh tra Thành phố theo dõi, đôn đốc và tổng hợp báo cáo kết quả việc thi hành Quyết định này cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố.

**Điều 3.** Trường hợp bà Lê Thanh Phương không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại của Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố thì có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố, Chánh Thanh tra Thành phố, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh, bà Lê Thanh Phương và cơ quan, tổ chức, đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- TTUB: CT, PCT/NC,ĐT;
- Thanh tra Thành phố;
- UBND huyện Bình Chánh (để tổng đạt quyết định);
- VPUB: CVP, PCVP/NC,ĐT;
- Phòng ĐT, NCPC, Ban TCD Thành phố;
- Lưu: VT, (ĐT-Đ). 06.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Bùi Xuân Cường**