

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~4177~~ /QĐ-UBND

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày ~~19~~ tháng 9 năm 2023

THANH TRA TP. HCM	
ĐẾN	Số: <u>12062</u>
	Ngày: <u>21.9.23</u>
Chuyên: <u>ĐK Tru PCT</u>	
Số và ký hiệu HS:	

QUYẾT ĐỊNH

Về giải quyết khiếu nại của ông Tô Quốc Khánh và bà Trần Thị The
(lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;
Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;
Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của
Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;
Xét đơn khiếu nại đề ngày 02 tháng 6 năm 2023 của ông Tô Quốc Khánh và
bà Trần Thị The, địa chỉ số 951/34/3 đường Kinh Dương Vương, phường An Lạc,
quận Bình Tân.*

Theo Báo cáo số 351/BC-TTTP-P8 ngày 07 tháng 9 năm 2023 của Chánh
Thanh tra Thành phố về việc giải quyết khiếu nại của ông Tô Quốc Khánh và bà
Trần Thị The với nội dung sau đây:

I. Nội dung khiếu nại:

Ông Tô Quốc Khánh và bà Trần Thị The khiếu nại Quyết định giải quyết
khiếu nại số 4031/QĐ-UBND ngày 22 tháng 5 năm 2023 của Chủ tịch Ủy ban
nhân dân quận Bình Tân và yêu cầu bồi thường đất nông nghiệp theo đơn giá là
20.000.000 đồng/m² (diện tích 48m²) và xem xét bố trí tái định cư.

**II. Kết quả giải quyết khiếu nại lần đầu của Chủ tịch Ủy ban nhân dân
quận Bình Tân:**

Thực hiện Dự án đầu tư xây dựng mới trường Tiểu học Đinh Công Tráng,
Ủy ban nhân dân quận Bình Tân ban hành Quyết định số 5470/QĐ-UBND ngày
01 tháng 11 năm 2022 về việc thu hồi 48m² đất thuộc một phần thửa 141, Tờ
bản đồ số 6, Bộ địa chính thị trấn An Lạc, huyện Bình Chánh (theo Tài liệu
02/CT-UB). Cùng ngày, Ủy ban nhân dân quận Bình Tân ban hành Quyết định
số 5505/QĐ-UBND về phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với
ông Tô Quốc Khánh và bà Trần Thị The, với tổng số tiền là 211.296.000 đồng.

Không đồng ý với quyết định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư nêu trên,
ông Tô Quốc Khánh và bà Trần Thị The gửi đơn khiếu nại và được Chủ tịch Ủy

ban nhân dân quận Bình Tân ban hành Quyết định giải quyết khiếu nại số 4031/QĐ-UBND ngày 22 tháng 5 năm 2023 về không công nhận nội dung khiếu nại của ông Tô Quốc Khánh và bà Trần Thị The.

Không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại của Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Bình Tân, ông Tô Quốc Khánh và bà Trần Thị The tiếp tục gửi đơn khiếu nại đến Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố.

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:

1. Nguồn gốc pháp lý, quá trình sử dụng nhà đất:

Phần đất diện tích 48m² thuộc thửa đất số 82, Tờ bản đồ 101 (Tài liệu năm 2005), phường An Lạc, với mục đích sử dụng: đất trồng cây hàng năm khác đã được Ủy ban nhân dân quận Bình Tân cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 13782 ngày 15 tháng 8 năm 2019 cho ông Tô Quốc Khánh và bà Trần Thị The.

Theo Tờ khai nguồn gốc sử dụng nhà, đất giải tỏa do ông Tô Quốc Khánh và bà Trần Thị The lập ngày 04 tháng 5 năm 2020 được Ủy ban nhân dân phường An Lạc xác nhận, hiện trạng tại thời điểm giải tỏa là đất trống, đã được cấp giấy chứng nhận, hiện nay không tranh chấp; Bản đồ hiện trạng vị trí phục vụ bồi thường dự án thể hiện phần diện tích đất thuộc phạm vi ranh thu hồi là 48m² (được Phòng Tài nguyên và Môi trường đã kiểm tra xác nhận).

2. Về thực hiện chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất:

Theo Chính sách số 1715/CS-HĐBT ngày 01 tháng 11 năm 2022 của Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án đã được Ủy ban nhân dân quận Bình Tân phê duyệt tại Quyết định số 5497/QĐ-UBND ngày 01 tháng 11 năm 2022, Ủy ban nhân dân quận Bình Tân ban hành Quyết định số 5505/QĐ-UBND ngày 01 tháng 11 năm 2022 về phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với ông Tô Quốc Khánh và bà Trần Thị The, với tổng số tiền là 211.296.000 đồng, cụ thể:

- Đất nông nghiệp trồng cây hàng năm khu vực I, vị trí không tiếp giáp đường Quốc lộ 1A trong phạm vi 400m: 48m² x 4.402.000đồng/m² = 211.296.000 đồng.

- Không được xem xét bố trí tái định cư theo quy định.

IV. Kết quả đối thoại:

Ngày 23 tháng 8 năm 2023, Thanh tra Thành phố tổ chức đối thoại với người khiếu nại, người bị khiếu nại và cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan. Tại buổi đối thoại, các bên tham dự thống nhất với kết quả xác minh của Thanh tra Thành phố.

- Ý kiến của người khiếu nại: giữ nguyên nội dung khiếu nại.

- Ý kiến của người bị khiếu nại: giữ nguyên quan điểm giải quyết khiếu nại lần đầu tại Quyết định số 4031/QĐ-UBND ngày 22 tháng 5 năm 2023.

V. Kết luận của Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố:

1. Về nội dung khiếu nại yêu cầu bồi thường đơn giá đất nông nghiệp ít nhất là 20.000.000 đồng/m² (diện tích 48m²).

Theo khoản 2, Mục II, Chương II của Chính sách số 1715/CS-HĐBT ngày 01 tháng 11 năm 2022 của Hội đồng Bồi thường hỗ trợ, tái định cư dự án đã được Ủy ban nhân dân quận Bình Tân phê duyệt tại Quyết định số 5497/QĐ-UBND ngày 01 tháng 11 năm 2022 quy định đơn giá đất nông nghiệp trồng cây hàng năm khu vực I, vị trí 2 không tiếp giáp đường Quốc lộ 1A trong phạm vi 400m là 4.402.000 đồng/m².

Theo quy định nêu trên, phần đất diện tích 48m² thuộc thửa đất số 82, Tờ bản đồ 101 (Tài liệu năm 2005) đã được Ủy ban nhân dân quận Bình Tân cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 13782 ngày 15 tháng 8 năm 2019 cho ông Tô Quốc Khánh và bà Trần Thị The với mục đích sử dụng: đất trồng cây hàng năm nên Ủy ban nhân dân quận Bình Tân tính bồi thường, hỗ trợ theo đơn giá 4.402.000 đồng/m² là phù hợp quy định.

Việc ông Tô Quốc Khánh và bà Trần Thị The khiếu nại, yêu cầu bồi thường theo đơn giá đất nông nghiệp 20.000.000 đồng/m², là không có cơ sở xem xét giải quyết.

2. Về nội dung khiếu nại yêu cầu xem xét bố trí tái định cư:

Căn cứ khoản 1, Điều 36 của Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh ban hành kèm theo Quyết định số 28/2018/QĐ-UBND ngày 09 tháng 8 năm 2018 của Ủy ban nhân dân Thành phố và mục I, Chương VI của Chính sách số 1715/CS-HĐBT ngày 01 tháng 11 năm 2022 của Hội đồng Bồi thường hỗ trợ, tái định cư dự án (được Ủy ban nhân dân quận Bình Tân phê duyệt tại Quyết định số 5497/QĐ-UBND ngày 01 tháng 11 năm 2022), quy định:

“ĐỐI TƯỢNG, ĐIỀU KIỆN TÁI ĐỊNH CƯ: Hộ gia đình, cá nhân khi Nhà nước thu hồi đất ở đủ điều kiện bồi thường quy định tại Điều 75 Luật Đất đai năm 2013 (trừ trường hợp hộ gia đình, cá nhân không có nhu cầu tái định cư) thì được bố trí tái định cư trong các trường hợp sau:

1. Trường hợp thu hồi hết đất ở hoặc phần diện tích đất ở còn lại sau thu hồi không đủ điều kiện về diện tích đất ở để cấp phép xây dựng (bao gồm cả trường hợp cấp phép xây dựng có thời hạn) theo quy định mà hộ gia đình, cá nhân không còn đất ở, nhà ở nào khác trong địa bàn phường - xã - thị trấn nơi có đất ở thu hồi.”

Theo quy định trên, phần đất diện tích 48m² đã được Ủy ban nhân dân quận Bình Tân cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 13782 ngày 15 tháng 8 năm 2019 cho ông Tô Quốc Khánh và bà Trần Thị The với mục đích sử dụng là đất trồng cây hàng năm nên Ủy ban nhân dân quận Bình Tân không xem xét bố trí tái định cư là phù hợp quy định.

Việc ông Tô Quốc Khánh và bà Trần Thị The khiếu nại, yêu cầu xem xét bố trí tái định cư, là không có cơ sở xem xét giải quyết.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận và giữ nguyên nội dung Quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu số 4031/QĐ-UBND ngày 22 tháng 5 năm 2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Bình Tân, là đúng.

- Yêu cầu ông Tô Quốc Khánh và bà Trần Thị The thực hiện Quyết định giải quyết khiếu nại số 4031/QĐ-UBND ngày 22 tháng 5 năm 2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Bình Tân và Quyết định số 5505/QĐ-UBND ngày 01 tháng 11 năm 2022 của Ủy ban nhân dân quận Bình Tân về phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

Điều 2. Đây là Quyết định giải quyết khiếu nại (lần hai) của Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố đối với khiếu nại của ông Tô Quốc Khánh và bà Trần Thị The, có hiệu lực pháp luật sau 30 (ba mươi) ngày, kể từ ngày ban hành.

- Giao Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Bình Tân tổ chức thi hành Quyết định này theo quy định của pháp luật; báo cáo kết quả cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố và Thanh tra Thành phố.

- Giao Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố (Ban Tiếp công dân Thành phố), Ủy ban nhân dân quận Bình Tân tổ chức niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở cơ quan.

- Giao Thanh tra Thành phố theo dõi, đôn đốc và tổng hợp báo cáo kết quả việc thi hành Quyết định này cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố.

Điều 3. Trường hợp ông Tô Quốc Khánh và bà Trần Thị The không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố thì có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân theo quy định của Luật Tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố, Chánh Thanh tra Thành phố, Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Bình Tân, ông Tô Quốc Khánh và bà Trần Thị The và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thường trực HĐND TPHCM;
- TTUB: CT, PCT/ĐT,NC;
- UBMTTQVN TPHCM;
- UBND quận Bình Tân (để tổng đạt Quyết định);
- VPUB: CVP, PCVP/ĐT,NC;
- Phòng Đô thị, NCPC, Ban TCD TP;
- Lưu: VT, (ĐT-Đ). 09



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Bùi Xuân Cường