

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Số: 3050/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 26 tháng 7 năm 2023

THANH TRA TP. HCM	
ĐẾN	Số: 9203
	Ngày: 27.7.23
	Chuyên: D/ce Ngừa, PCTT
Số và ký hiệu HS:	

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giải quyết khiếu nại của Trần Văn Thuận
(lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;
Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;
Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại;
Xét đơn khiếu nại ngày 05 tháng 4 năm 2023 của ông Trần Văn Thuận, địa chỉ B1/4, Ấp 2, xã Tân Nhựt, huyện Bình Chánh.

Theo Báo cáo số 236/BC-TTTP-P3 ngày 26 tháng 6 năm 2023 của Thanh tra Thành phố về việc giải quyết khiếu nại của ông Trần Văn Thuận với các nội dung sau đây:

I. Nội dung khiếu nại:

Ông Trần Văn Thuận khiếu nại Quyết định số 1065/QĐ-UBND ngày 10 tháng 3 năm 2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh liên quan đến việc bồi thường, hỗ trợ thiệt hại thuộc Dự án đầu tư xây dựng Trường Tiểu học Tân Nhựt và yêu cầu được bố trí thêm 01 nền đất tái định cư.

II. Kết quả giải quyết khiếu nại lần đầu của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh:

Theo Quyết định số 7487/QĐ-UBND ngày 20 tháng 6 năm 2017 của Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh về thu hồi đất do hộ ông Trần Văn Thuận với tổng diện tích thu hồi 1.072,8m² thuộc một phần thửa số 12, Tờ bản đồ số 16, Tài liệu 02/CT-UB.

Ngày 31 tháng 01 năm 2018, Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh ban hành Quyết định số 761/QĐ-UBND về bồi thường, hỗ trợ đối với ông Trần Văn Thuận do bị ảnh hưởng trong dự án xây dựng Trường Tiểu học Tân Nhựt.

Không đồng ý với Quyết định số 761/QĐ-UBND ngày 31 tháng 01 năm 2018 của Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh nên gửi đơn khiếu nại đến Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh.

Ngày 10 tháng 3 năm 2023, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh ban hành Quyết định số 1065/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại của ông Trần Văn Thuận, với nội dung: Không công nhận nội dung khiếu nại yêu cầu được bố trí thêm một nền tái định cư.

Không đồng ý với Quyết định số 1065/QĐ-UBND ngày 10 tháng 3 năm 2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh về giải quyết khiếu nại lần đầu, ông Trần Văn Thuận tiếp tục gửi đơn khiếu nại đến Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố.

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:

Theo Quyết định số 761/QĐ-UBND ngày 31 tháng 01 năm 2018 của Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh về bồi thường, hỗ trợ thiệt hại cho ông Trần Văn Thuận, xác định ông Trần Văn Thuận được bồi thường 300m² đất ở và được bồi thường toàn bộ căn nhà bị giải tỏa.

Theo Chương II Phương án số 311/PATĐC-HĐBT ngày 20 tháng 6 năm 2016 của Hội đồng bồi thường Dự án về bố trí tái định cư tại Dự án xây dựng trường Tiểu học Tân Nhựt đã được Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh phê duyệt tại Quyết định số 7479/QĐ-UBND ngày 20 tháng 6 năm 2016, ông Trần Văn Thuận thuộc danh sách hộ gia đình, cá nhân đăng ký tái định cư (số thứ tự 4).

Ngày 22 tháng 10 năm 2019, Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh đã ban hành Quyết định số 8623/QĐ-UBND về bố trí nền đất tái định cư đối với ông Trần Văn Thuận.

Theo Biên bản làm việc ngày 23 tháng 5 năm 2023 của Thanh tra Thành phố xác nhận Sổ hộ khẩu số 31160006212 tại địa chỉ B1/4 ấp 2, xã Tân Nhựt, do ông Trần Văn Thuận làm chủ hộ, với số lượng nhân khẩu hiện có tại thời điểm bị giải tỏa là 11 nhân khẩu, bao gồm chủ hộ, vợ, con và cháu (hiện nay bổ sung thêm 02 nhân khẩu là con dâu và cháu).

Theo khoản 2 Phần VIII Chương III Phương án số 310/PA-HĐBT ngày 20 tháng 6 năm 2017 của Hội đồng bồi thường Dự án xây dựng Trường Tiểu học Tân Nhựt quy định: "*Trường hợp trong hộ gia đình quy định tại Khoản 1 Điều này mà trong hộ có nhiều thế hệ, nhiều cặp vợ chồng cùng chung sống trên một thửa đất ở bị thu hồi nếu đủ điều kiện để tách thành từng hộ gia đình riêng theo quy định của pháp luật về cư trú thì giao Ủy ban nhân dân quận - huyện căn cứ tình hình thực tế để xem xét bán nhà tái định cư cho từng hộ đủ điều kiện tách hộ. Trường hợp có hoàn cảnh khó khăn thì được giải quyết trả chậm, trả góp theo quy định tại Khoản 4 Điều 42 Quy định này*", trường hợp ông Trần Văn Thuận đủ điều kiện được xem xét bán căn hộ tái định cư.

Như vậy, ông Trần Văn Thuận thuộc trường hợp đủ điều kiện được bố trí 01 nền tái định cư và xem xét bán căn hộ tái định cư theo quy định.

IV. Kết quả đối thoại:

Ngày 15 tháng 6 năm 2023, Thanh tra Thành phố tổ chức buổi đối thoại với người khiếu nại, người bị khiếu nại và đơn vị có liên quan. Kết quả đối thoại như sau:

- Các bên (đại diện người khiếu nại, người bị khiếu nại) thống nhất với kết quả xác minh của Thanh tra Thành phố về nguồn gốc, quá trình tạo lập, sử dụng nhà, đất của hộ ông Trần Văn Thuận bị ảnh hưởng trong Dự án.

- Nội dung chưa thống nhất qua buổi đối thoại:

+ Ông Trần Văn Thuận giữ nguyên nội dung khiếu nại.

+ Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh: giữ nguyên quan điểm giải quyết khiếu nại lần đầu tại Quyết định giải quyết khiếu nại số 1065/QĐ-UBND ngày 10 tháng 3 năm 2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh.

Đồng thời, ngày 07 tháng 3 năm 2023, Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh có Văn bản số 683/UBND về phân bổ căn hộ chung cư thuộc Dự án xây dựng Trường Tiểu học Tân Nhựt, với nội dung: *Trường hợp ông Trần Văn Thuận có 11 nhân khẩu đang sinh sống tại căn nhà bị giải tỏa, trong hộ có nhiều cặp vợ chồng cùng chung sống trên một thửa đất ở bị thu hồi, đủ điều kiện để tách thành từng hộ gia đình riêng. Nay, có nhu cầu được bố trí thêm một căn hộ. Tuy nhiên, hiện nay trong dự án chưa có quỹ căn hộ để bố trí cho người dân. Do đó Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh kiến nghị Sở Xây dựng phân bổ cho Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh một căn hộ tại khu dân cư Vĩnh Lộc B, để bố trí tái định cư cho hộ dân trong dự án.*

V. Kết luận của Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố:

Theo quy định tại điểm a khoản 1 Phần VIII Chương III Phương án số 310/PA-HĐBT ngày 20 tháng 6 năm 2017 của Hội đồng bồi thường Dự án xây dựng Trường Tiểu học Tân Nhựt, quy định hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất ở khi Nhà nước thu hồi hết đất ở mà có Giấy chứng nhận hoặc đủ điều kiện để được cấp Giấy chứng nhận theo quy định của pháp luật về đất đai thì việc bồi thường về đất được thực hiện như sau: *“a) Trường hợp thu hồi hết đất ở hoặc phần diện tích đất ở còn lại sau thu hồi không đủ điều kiện để ở theo quy định của Ủy ban nhân dân Thành phố (không đủ điều kiện cấp phép xây dựng theo quy định) mà hộ gia đình, cá nhân không còn đất ở, nhà ở nào khác trong địa bàn xã, phường, thị trấn nơi có đất ở thu hồi thì được bồi thường bằng đất ở hoặc nhà ở tái định cư”.*

Theo khoản 2 Phần VIII Chương III Phương án số 310/PA-HĐBT ngày 20 tháng 6 năm 2017 của Hội đồng bồi thường Dự án xây dựng Trường Tiểu học Tân Nhựt, quy định: *“Trường hợp trong hộ gia đình quy định tại Khoản 1 Điều này mà trong hộ có nhiều thế hệ, nhiều cặp vợ chồng cùng chung sống trên một thửa đất ở bị thu hồi nếu đủ điều kiện để tách thành từng hộ gia đình riêng theo quy định của pháp luật về cư trú thì giao Ủy ban nhân dân quận - huyện căn cứ tình hình thực tế để xem xét bán nhà tái định cư cho từng hộ đủ điều kiện tách hộ. Trường hợp có hoàn cảnh khó khăn thì được giải quyết trả chậm, trả góp theo quy định tại Khoản 4 Điều 42 Quy định này”.*

Theo quy định nêu trên, ông Trần Văn Thuận đã được bố trí 01 nền đất tái định cư theo Quyết định số 8623/QĐ-UBND ngày 22 tháng 10 năm 2019 của Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh và theo Sổ hộ khẩu số 31160006212 tại địa chỉ B1/4 ấp 2, xã Tân Nhựt do ông Trần Văn Thuận làm chủ hộ, gồm có 11 nhân khẩu thường trú tại căn nhà bị giải tỏa nên chỉ đủ điều kiện được xem xét bán 01 căn hộ tái định cư.

Do đó, việc ông Trần Văn Thuận khiếu nại, yêu cầu được bố trí thêm 01 nền đất tái định cư là không có cơ sở xem xét, giải quyết.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Công nhận và giữ nguyên Quyết định giải quyết khiếu nại số 1065/QĐ-UBND ngày 10 tháng 3 năm 2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh, là đúng.

Yêu cầu ông Trần Văn Thuận thực hiện Quyết định giải quyết khiếu nại số 1065/QĐ-UBND ngày 10 tháng 3 năm 2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh.

Điều 2: Giao Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh thực hiện thủ tục giải quyết bố trí 01 nền tái định cư và bán 01 căn hộ tái định cư cho ông Trần Văn Thuận theo quy định.

Điều 3: Đây là Quyết định giải quyết khiếu nại (lần hai) của Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố đối với khiếu nại của ông Trần Văn Thuận, có hiệu lực pháp luật sau 30 (ba mươi) ngày kể từ ngày ban hành.

- Giao Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh tổ chức thi hành Quyết định này theo quy định của pháp luật; báo cáo kết quả cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố và Thanh tra Thành phố.

- Giao Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố (Ban Tiếp công dân Thành phố), Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh tổ chức niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở cơ quan.

- Giao Thanh tra Thành phố theo dõi, đôn đốc và tổng hợp báo cáo kết quả việc thi hành Quyết định này cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố.

Điều 4: Trường hợp ông Trần Văn Thuận không đồng ý với giải quyết khiếu nại của Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố thì có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân theo quy định của Luật Tố tụng hành chính.

Điều 5: Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố, Chánh Thanh tra Thành phố, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh, ông Trần Văn Thuận và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- Thường trực HĐND TP;
- TTUB: CT, PCT/ĐT, NC;
- UBMTTQ Việt Nam TP;
- UBND huyện Bình Chánh (để tổng đạt quyết định);
- VPUB: CVP, PCVP/ĐT, NC;
- Phòng Đô thị, NCPC, Ban TCD TP;
- Lưu: VT, (ĐT/Đ). 08.



Bùi Xuân Cường