

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Số: 1782/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 05 tháng 5 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của ông Huỳnh Văn Hiếu và bà Nguyễn Thị Út,
(lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;
Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;
Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của
Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại;

Xét đơn khiếu nại ngày 17 tháng 01 năm 2023 của ông Huỳnh Văn Hiếu,
địa chỉ số 165/24A Nguyễn Văn Luông, Phường 10, Quận 6 và bà Nguyễn Thị Út,
địa chỉ liên hệ số B12/38 ấp 2, xã Tân Nhựt, huyện Bình Chánh,

Theo Báo cáo số 123/BC-TTTP-P3 ngày 11 tháng 4 năm 2023 của Thanh tra
Thành phố về việc giải quyết khiếu nại của ông Huỳnh Văn Hiếu và bà Nguyễn Thị Út
với các nội dung sau đây:

I. Nội dung khiếu nại:

Ông Huỳnh Trọng Huy (là con của ông Huỳnh Văn Hiếu và bà Nguyễn Thị Út,
được ủy quyền khiếu nại theo Giấy ủy quyền do Phòng công chứng số 7, lập ngày 16
tháng 01 năm 2023) khiếu nại Quyết định số 13129/QĐ-UBND ngày 13 tháng 12 năm
2022 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh liên quan đến việc bồi thường,
hỗ trợ thiệt hại thuộc Dự án Khu công nghiệp Lê Minh Xuân mở rộng và yêu cầu bồi
thường phần đất diện tích 2.072m² bị ảnh hưởng trong dự án theo đơn giá
12.000.000đồng/m² (theo thời giá năm 2022)

**II. Kết quả giải quyết khiếu nại lần đầu của Chủ tịch Ủy ban nhân
dân huyện Bình Chánh:**

Theo Quyết định số 4454/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2022 của Ủy ban
nhân dân huyện Bình Chánh về thu hồi đất do ông Huỳnh Văn Hiếu và bà
Nguyễn Thị Út để thực hiện Dự án Khu công nghiệp Lê Minh Xuân mở rộng
với tổng diện tích thu hồi 2.072m² thuộc thửa số 184, 187, Tờ bản đồ số
23, Tài liệu 02/CT-UB (tương ứng với thửa số 630, Tờ bản đồ số 52, Tài
liệu Bản đồ địa chính), Bộ địa chính xã Lê Minh Xuân.

Ngày 30 tháng 6 năm 2022, Ủy ban nhân dân Bình Chánh ban hành Quyết định số 4538/QĐ-UBND về phê duyệt Phương án Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của ông Huỳnh Văn Hiếu và bà Nguyễn Thị Út, với tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ: 4.958.478.336 đồng.

Không đồng ý Quyết định số 4538/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2022 của Ủy ban nhân dân Bình Chánh, ông Huỳnh Văn Hiếu và bà Nguyễn Thị Út gửi đơn khiếu nại đến Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh.

Ngày 13 tháng 12 năm 2022, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh có Quyết định số 13129/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại của ông Huỳnh Văn Hiếu và bà Nguyễn Thị Út (lần đầu), với nội dung: “Điều 1. Công nhận toàn bộ nội dung Quyết định số 4538/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2022 của Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh về phê duyệt Phương án Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất của ông Huỳnh Văn Hiếu và bà Nguyễn Thị Út để thực hiện Dự án Khu công nghiệp Lê Minh Xuân mở rộng là đúng...”

Không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu số 13129/QĐ-UBND ngày 13 tháng 12 năm 2022 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh, ông Huỳnh Văn Hiếu và bà Nguyễn Thị Út gửi đơn khiếu nại đến Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố.

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:

Theo Bản đồ hiện trạng vị trí đất do Công ty TNHH Đo đạc - Thiết kế và Xây dựng Huy Khánh lập, được Ủy ban nhân dân xã Lê Minh Xuân xác nhận ngày 15 tháng 6 năm 2022, thể hiện phần đất 2.072m² bị ảnh hưởng dự án của ông Huỳnh Văn Hiếu và bà Nguyễn Thị Út: Phần diện tích đất 2.072m² thuộc trọn thửa số 184, 187, Tờ bản đồ số 23, Tài liệu 02/CT-UB (tương ứng với trọn thửa số 630, Tờ bản đồ số 52, Tài liệu Bản đồ địa chính), Bộ địa chính xã Lê Minh Xuân. Vị trí đất không tiếp giáp đường kênh C, trong phạm vi 400m.

Ngày 18 tháng 3 năm 2022, Ủy ban nhân dân xã Lê Minh Xuân xác nhận nguồn gốc đất của ông Huỳnh Văn Hiếu và bà Nguyễn Thị Út, như sau:

- Về đất: ông Huỳnh Văn Hiếu và bà Nguyễn Thị Út đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H00958/7013929 ngày 03 tháng 3 năm 2008.

+ Vị trí đất bị ảnh hưởng dự án: diện tích 2.072m² thuộc thửa 184, 187, Tờ bản đồ số 23, Tài liệu 02/CT-UB (tương ứng với trọn thửa số 630, Tờ bản đồ số 52, Tài liệu Bản đồ địa chính).

+ Mục đích sử dụng đất: đất lúa; Hiện trạng: ruộng.

+ Tình trạng tranh chấp: Hiện không tranh chấp.

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H00958/7013929 do Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh cấp ngày 03 tháng 03 năm 2008 cho ông Huỳnh Văn Hiếu và bà Nguyễn Thị Út, theo đó công nhận diện tích 2.072m² thửa số 630, Tờ bản đồ số 52 (Tài liệu Bản đồ địa chính), mục đích sử dụng: đất trồng lúa (đã chuyển

mục đích trồng thừa 630 sang đất trồng cây lâu năm theo Quyết định số 3398/QĐ-UBND ngày 17 tháng 6 năm 2009 của Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh).

Như vậy, phần đất bị ảnh hưởng trong dự án của ông Huỳnh Văn Hiếu và bà Nguyễn Thị Út có diện tích 2.072m² thuộc thửa số 184, 187, Tờ bản đồ số 23, Tài liệu 02/CT-UB (tương ứng với thửa số 630, Tờ bản đồ số 52, Tài liệu Bản đồ địa chính), Bộ địa chính xã Lê Minh Xuân, được Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H00958/7013929 ngày 03 tháng 03 năm 2008, mục đích: đất trồng cây lâu năm. Vị trí đất không tiếp giáp với lề đường Kênh C trong phạm vi 400m

IV. Kết quả đối thoại:

Ngày 05 tháng 4 năm 2023, Thanh tra Thành phố tổ chức buổi đối thoại với sự tham dự của đại diện Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh, Ủy ban nhân dân xã Lê Minh Xuân, ông Huỳnh Trọng Huy (người được ủy quyền khiếu nại). Kết quả đối thoại như sau:

- Người khiếu nại và người bị khiếu nại thống nhất với kết quả xác minh về nguồn gốc, quá trình tạo lập, sử dụng nhà, đất của ông Huỳnh Văn Hiếu và bà Nguyễn Thị Út bị ảnh hưởng trong Dự án.

- Nội dung chưa thống nhất qua buổi đối thoại:

+ Ông Huỳnh Trọng Huy giữ nguyên nội dung khiếu nại: Đề nghị bồi thường phần đất diện tích 2.072m² bị ảnh hưởng trong dự án theo đơn giá 12.000.000 đồng/m² (theo thời giá năm 2022).

+ Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh: giữ nguyên quan điểm giải quyết khiếu nại lần đầu tại Quyết định giải quyết khiếu nại số 13129/QĐ-UBND ngày 13 tháng 12 năm 2022 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh.

- Ngoài ra, đại diện Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh cho biết: đối với nội dung “Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm đối với phần diện tích đất nông nghiệp 2.072m² theo đơn giá quy định của từng loại đất và vị trí đã được xác định” đã được công nhận tại Quyết định số 13129/QĐ-UBND Ngày 13 tháng 12 năm 2022 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh về việc giải quyết khiếu nại của ông Huỳnh Văn Hiếu và bà Nguyễn Thị Út, hiện nay Sở Tài nguyên và Môi trường có Văn bản số 2106/STNMT-BTTĐC ngày 20 tháng 3 năm 2023 gửi Bộ Tài nguyên và Môi trường xin hướng dẫn việc xác định hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề, tìm kiếm việc làm khi nhà nước thu hồi đất đối với hộ gia đình trực tiếp sản xuất đất nông nghiệp. Do đó, nội dung này Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh kiến nghị khi có hướng dẫn của Bộ Tài nguyên và Môi trường sẽ tiến hành hỗ trợ cho người dân theo đúng quy định.

V. Kết luận của Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố:

Căn cứ Khoản 1, Phần I, Chương II Chính sách số 241/CSBT-HĐBT ngày 30 tháng 6 năm 2022 của Hội đồng Bồi thường dự án Khu công nghiệp Lê Minh Xuân mở rộng, quy định: “Người sử dụng đất khi Nhà nước thu hồi đất nếu có đủ điều

kiện được bồi thường quy định tại Điều 75 của Luật Đất đai năm 2013 thì được bồi thường”.

Căn cứ điểm b, Khoản 1, Điều 3 Quyết định số 02/2020/QĐ-UBND ngày 16 tháng 01 năm 2020 của Ủy ban nhân dân Thành phố về ban hành quy định về bảng giá đất trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh giai đoạn 2020-2024, quy định: “*đối với đất nông nghiệp vị trí 1: tiếp giáp với lề đường (đường có tên trong bảng giá đất ở) trong phạm vi 200m; vị trí 2: không tiếp giáp với lề đường (đường có tên trong bảng giá đất ở) trong phạm vi 400m*”.

Theo Khoản 2, Phần II, Chương II Chính sách số 241/CSBT-HĐBT ngày 30 tháng 6 năm 2022 của Hội đồng Bồi thường Dự án Khu công nghiệp Lê Minh Xuân mở rộng, tại xã Lê Minh Xuân, quy định đối với đất nông nghiệp: “*Đất nông nghiệp trồng cây lâu năm, vị trí 2, khu vực II: đơn giá 2.393.088 đồng/m²*”.

Căn cứ quy định nêu trên, phần diện tích đất 2.072m² thuộc thửa thừa số 184, 187, Tờ bản đồ số 23, Tài liệu 02/CT-UB, Bộ địa chính xã Lê Minh Xuân của ông Huỳnh Văn Hiếu và bà Nguyễn Thị Út được Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H00958/7013929 ngày 03 tháng 03 năm 2008, mục đích: đất trồng cây lâu. Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh đã bồi thường, hỗ trợ theo loại đất nông nghiệp trồng cây lâu năm, vị trí 2, khu vực II: đơn giá 2.393.088 đồng/m², là phù hợp quy định.

Việc ông Huỳnh Văn Hiếu và bà Nguyễn Thị Út khiếu nại đề nghị tính bồi thường phần đất diện tích 2.072m² bị ảnh hưởng trong dự án theo đơn giá 12.000.000 đồng/m², là không có cơ sở xem xét, giải quyết.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận và giữ nguyên Quyết định giải quyết khiếu nại số 13129/QĐ-UBND ngày 13 tháng 12 năm 2022 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh về giải quyết khiếu nại lần đầu của ông Huỳnh Văn Hiếu và bà Nguyễn Thị Út.

Điều 2. Giao Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh sau khi có ý kiến hướng dẫn của Bộ Tài nguyên và Môi trường liên quan việc hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm đối với phần diện tích đất nông nghiệp bị thu hồi khi thực hiện dự án, sẽ thực hiện hỗ trợ bổ sung cho người dân theo đúng quy định (nếu có).

Điều 3. Đây là Quyết định giải quyết khiếu nại (lần hai) của Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố đối với khiếu nại của ông Huỳnh Văn Hiếu và bà Nguyễn Thị Út, có hiệu lực pháp luật sau 30 (ba mươi) ngày kể từ ngày ban hành.

- Giao Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh tổ chức thi hành Quyết định này theo quy định của pháp luật; báo cáo kết quả cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố và Thanh tra Thành phố.

- Giao Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố (Ban Tiếp công dân Thành phố), Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh tổ chức niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở cơ quan.

- Giao Thanh tra Thành phố theo dõi, đôn đốc và tổng hợp báo cáo kết quả việc thi hành Quyết định này cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố.

Điều 4. Trường hợp ông Huỳnh Văn Hiếu và bà Nguyễn Thị Út không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại của Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố thì có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân theo quy định của Luật Tố tụng hành chính.

Điều 5. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố, Chánh Thanh tra Thành phố, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh, ông Huỳnh Văn Hiếu và bà Nguyễn Thị Út và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- TTUB: CT, PCT/ĐT,NC;
- UBND huyện Bình Chánh;
- VPUB: PCVP/ĐT,NC;
- Phòng ĐT, NCPC, Ban TCD TP;
- Lưu: VT, (ĐT-Đ). 6


**KT CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Bùi Xuân Cường