

Số **382** /TB-UBND

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày **14** tháng **11** năm 2023

**THÔNG BÁO**

**Về chấm dứt thụ lý, giải quyết vụ việc khiếu nại  
của bà Nguyễn Thị Nhân, Quận 10**

Căn cứ Điều 69 Luật Khiếu nại năm 2011;

Căn cứ Bản án phúc thẩm số 162/2021/HC-PT ngày 31 tháng 3 năm 2021 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh liên quan khiếu nại của bà Nguyễn Thị Nhân, Quận 10;

Căn cứ Chỉ thị số 14/CT-TTg ngày 18 tháng 5 năm 2012 của Thủ tướng Chính phủ; kết luận của Thủ tướng Chính phủ về giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Nhân, Quận 10 do Văn phòng Chính phủ truyền đạt tại Thông báo số 01/TB-VPCP ngày 05 tháng 01 năm 2011, Văn bản số 3060/VPCP-KNTN ngày 13 tháng 5 năm 2011 (đính chính số nhà), Văn bản số 474/VPCP-V.I ngày 15 tháng 01 năm 2013, Văn bản số 7392/VPCP-V.I ngày 05 tháng 9 năm 2016 và Thông báo số 476/TB-VP ngày 12 tháng 10 năm 2017;

Căn cứ Kế hoạch số 2100/KH-TTTP ngày 19 tháng 9 năm 2013 của Thanh tra Chính phủ về tiếp tục kiểm tra, rà soát, giải quyết các vụ việc khiếu nại, tố cáo phức tạp, tồn đọng và Văn bản số 2695/TTTP-VP ngày 19 tháng 10 năm 2012 của Thanh tra Chính phủ về hướng dẫn ra thông báo chấm dứt giải quyết khiếu nại, tố cáo sau rà soát;

Căn cứ Kế hoạch số 631/KH-UBND ngày 13 tháng 02 năm 2014 của Ủy ban nhân dân Thành phố về kiểm tra, rà soát, giải quyết các vụ việc khiếu nại, tố cáo phức tạp, tồn đọng, kéo dài trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 3333/QĐ-UBND ngày 19 tháng 7 năm 2006 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố về giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Nhân, Quận 10;

Căn cứ Biên bản đối thoại ngày 15 tháng 9 năm 2023 với bà Nguyễn Thị Nhân do Chánh Thanh tra Thành phố chủ trì theo ủy quyền của Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố tại Giấy ủy quyền số 3594/GUQ-UBND ngày 26 tháng 7 năm 2023;

Xét Báo cáo số 444/BC-TTTP-P1 ngày 23 tháng 10 năm 2023, Báo cáo số 401/BC-TTTP-P1 ngày 27 tháng 9 năm 2023 của Thanh tra Thành phố về kết quả xử lý đơn kiến nghị của bà Nguyễn Thị Nhân, Quận 10, Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố thông báo giải quyết đối với 02 yêu cầu của bà Nguyễn Thị Nhân như sau:

**1. Về thụ lý giải quyết khiếu nại theo đúng quy định pháp luật và nội dung Bản án:**

Khiếu nại của bà Nguyễn Thị Nhân đã được cơ quan có thẩm quyền xem xét, giải quyết theo đúng quy định của Luật Khiếu nại, tố cáo năm 1998 (được

sửa đổi, bổ sung năm 2004, năm 2005), cụ thể: Quyết định giải quyết khiếu nại số 2585/QĐ-UB ngày 31 tháng 5 năm 1999 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân Quận 10; Quyết định số 1453/QĐ-UB ngày 15 tháng 4 năm 2003, Quyết định số 4616/QĐ-UB ngày 20 tháng 9 năm 2004 điều chỉnh Quyết định số 1453/QĐ-UB; Quyết định số 3333/QĐ-UBND ngày 19 tháng 7 năm 2006 sửa đổi, bổ sung Quyết định số 4616/QĐ-UB của Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố. Đồng thời, Bộ Xây dựng đã có ý kiến của tại Văn bản số 832/BXD-TTr ngày 10 tháng 5 năm 2006), Thanh tra Chính phủ có Báo cáo số 688/TTCP-V5 ngày 10 tháng 4 năm 2007, Văn bản số 2293/TTCP-C.III ngày 28 tháng 10 năm 2008, Báo cáo kết luận số 748/BC-TTCP ngày 09 tháng 4 năm 2010 và Báo cáo kết luận số 2869/BC-TTCP ngày 05 tháng 11 năm 2012) và Thủ tướng Chính phủ đã có kết luận đối với vụ việc khiếu nại (do Văn phòng Chính phủ truyền đạt tại Thông báo số 01/TB-VPCP ngày 05 tháng 01 năm 2011, Văn bản số 3060/VPCP-KNTN ngày 13 tháng 5 năm 2011 (đính chính số nhà), Văn bản số 474/VPCP-V.I ngày 15 tháng 01 năm 2013, Văn bản số 7392/VPCP-V.I ngày 05 tháng 9 năm 2016 và Thông báo số 476/TB-VP ngày 12 tháng 10 năm 2017).

Do bà Nguyễn Thị Nhân vẫn chưa đồng tình với kết quả giải quyết của các cơ quan nêu trên, tiếp tục khiếu nại nên được xác định là **vụ việc khiếu nại phức tạp, tồn đọng, kéo dài** và được kiểm tra, rà soát, đối thoại, giải quyết theo quy trình tại Kế hoạch số 631/KH-UBND ngày 13 tháng 02 năm 2014 của Ủy ban nhân dân Thành phố, mà không thực hiện theo trình tự, thủ tục, quy định giải quyết khiếu nại của Luật Khiếu nại năm 2011, Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ.

**2. Về yêu cầu giải quyết bán 01 căn nhà mang 04 số: 138-140-142-144 (số cũ là 42-44-46-48) đường Hùng Vương, Phường 2, Quận 10 theo Điều 5 Nghị định 61-CP ngày 05 tháng 7 năm 1994 của Chính phủ về mua bán và kinh doanh nhà ở:**

Việc bà Nguyễn Thị Nhân cho rằng 04 căn nhà số 42, 44, 46, 48 đường Hùng Vương, Quận 10 chỉ là một căn nhà có 4 số và bà Nhân đủ điều kiện để thuê, mua theo Điều 5 Nghị định 61-CP ngày 05 tháng 7 năm 1994 của Chính phủ, tại buổi đối thoại, các cơ quan tham dự đã thông tin cụ thể cho bà Nhân được biết các chứng cứ, tài liệu trong suốt quá trình quản lý, sử dụng nhà trước và sau thời điểm ngày 30 tháng 4 năm 1975 đều xác định đây là 04 căn nhà riêng biệt mà Ủy ban nhân dân Thành phố đã báo cáo Thủ tướng Chính phủ (tại Văn bản số 5707/UBND ngày 11 tháng 11 năm 2010 của Ủy ban nhân dân Thành phố) và được Thủ tướng Chính phủ xem xét (tại Thông báo số 01/TB-VPCP ngày 05 tháng 01 năm 2011).

Xét thấy 04 căn nhà số 42, 44, 46, 48 đường Hùng Vương (bà Nhân trình bày là một căn nhà có 04 số) là nhà thuộc sở hữu nhà nước theo Quyết định số 54484/QĐ-UB ngày 25 tháng 12 năm 1994 của Ủy ban nhân dân Thành phố nên việc quản lý, bố trí sử dụng thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân Thành phố theo đúng quy định pháp luật. Xuyên suốt quá trình giải quyết khiếu nại của bà Nhân từ năm 1999 đến năm 2018, các cơ quan nhà nước (Chủ tịch Ủy ban nhân dân Quận 10, Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố, Bộ Xây dựng, Thanh tra

*Chính phủ*) đã xem xét các quy định pháp luật về quản lý, bố trí nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước, tình hình nhân khẩu thường trú của gia đình bà Nhân tại thời điểm đó, nguyện vọng khiếu nại ban đầu của bà Nhân để giải quyết cho bà Nhân thuê, mua 02 căn nhà số 46, 48 đường Hùng Vương tổng diện tích đất là 188,76m<sup>2</sup>, diện tích sử dụng 314,01m<sup>2</sup>. Kết quả giải quyết khiếu nại nêu trên đã được Thủ tướng Chính phủ chấp thuận (tại Thông báo số 01/TB-VPCP ngày 05 tháng 01 năm 2011, Văn bản số 474/VPCP-V.I ngày 15 tháng 01 năm 2013 và Thông báo số 476/TB-VP ngày 12 tháng 10 năm 2017 của Văn phòng Chính phủ).

Về căn nhà số 42 đường Hùng Vương, Quận 10, Nhà nước đã bán cho ông Châu Văn Thân và căn nhà số 44 đường Hùng Vương, Ủy ban nhân dân Thành phố đã chấp thuận giao Ủy ban nhân dân Quận 10 quản lý, bố trí sử dụng làm Trạm Y tế Phường 2, Quận 10 nhằm phục vụ chăm sóc sức khỏe cho nhân dân trên địa bàn (mục đích công) nên chưa có chủ trương bán căn nhà này.

Như vậy, khiếu nại của bà Nguyễn Thị Nhân đã được các cơ quan nhà nước có thẩm quyền giải quyết hợp tình, hợp lý, đúng quy định pháp luật và có quan tâm đến hoàn cảnh gia đình bà Nhân. Căn cứ kết quả rà soát vụ việc và những căn cứ, tài liệu do bà Nhân cung cấp trong buổi đối thoại, đến nay không phát sinh tình tiết mới làm thay đổi phương án giải quyết này nên việc bà Nhân yêu cầu được mua thêm 02 căn nhà số 42, 44 Hùng Vương theo Nghị định số 61/NĐ-CP là không có cơ sở xem xét.

Từ những cơ sở nêu trên, Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố đã có văn bản giao Giám đốc Sở Xây dựng phối hợp với Ủy ban nhân dân Quận 10, Công ty TNHH MTV Dịch vụ công ích Quận 10 căn cứ kết luận của Thủ tướng Chính phủ tại Thông báo số 01/TB-VPCP ngày 05 tháng 01 năm 2011 và Thông báo số 476/TB-VP ngày 12 tháng 10 năm 2017 của Văn phòng Chính phủ để hướng dẫn bà Nguyễn Thị Nhân lập thủ tục thuê, mua 02 căn nhà số 46, 48 đường Hùng Vương, Phường 2, Quận 10 theo đúng quy định pháp luật; đồng thời thông báo chấm dứt thủ lý giải quyết đối với các đơn khiếu nại có nội dung tương tự kể từ ngày ban hành Thông báo này./.

**Nơi nhận:**

- Ban Dân nguyện - UBND TP;
- Văn phòng Chính phủ;
- Thanh tra Chính phủ, Bộ Xây dựng;
- Tòa án nhân dân cấp cao tại TP HCM;
- Thường trực HĐND TP;
- TTUB: CT, PCT/ĐT, NC;
- UBMTTQ Việt Nam Thành phố;
- Ban Nội chính Thành ủy;
- Cục Thi hành án dân sự Thành phố;
- Thanh tra Thành phố;
- UBND Quận 10;
- Bà Nguyễn Thị Nhân;
- VPUB: CVP, PVP/ĐT, NC;
- Phòng Đô thị, Ban Tiếp công dân TP;
- Lưu: VT (ĐT/Si) **B.**

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Bùi Xuân Cường**