

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 51 /QĐ-UBND

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 06 tháng 01 năm 2022

THANH TRA TP. HCM	
ĐẾN	Số: 193
	Ngày: 07.01.22
Chuyên:	D. L. Nguyễn, P. D. T.
Số và ký hiệu HS:	

QUYẾT ĐỊNH

Về giải quyết khiếu nại của
ông Nguyễn Văn Tiến, Thành phố Thủ Đức
(lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Luật Tố tụng hành chính ngày 24 tháng 11 năm 2010;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Căn cứ Quyết định số 07/2014/QĐ-UBND ngày 11 tháng 02 năm 2014 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh ban hành quy trình giải quyết khiếu nại;

Xét đơn khiếu nại đề ngày 17 tháng 5 năm 2021 của ông Nguyễn Văn Tiến, địa chỉ: số 26/5 Đường số 2, Khu phố 1, phường Cát Lái, Thành phố Thủ Đức.

Theo Báo cáo số 272/BC-TTTP-P4 ngày 19 tháng 11 năm 2021 của Thanh tra Thành phố Hồ Chí Minh về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Văn Tiến với các nội dung sau đây:

I. Nội dung khiếu nại:

Ông Nguyễn Văn Tiến khiếu nại Quyết định giải quyết khiếu nại số 970/QĐ-UBND ngày 12 tháng 4 năm 2021 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Đức yêu cầu trả lại nhà đất tại địa chỉ B29/1Bis phường Bình An, Quận 2 (nay là phường An Khánh, Thành phố Thủ Đức) vì cho rằng nằm ngoài ranh giải tỏa; nếu thu hồi thì yêu cầu bố trí 02 căn hộ chung cư 02 phòng ngủ tại Khu 17,3ha.

II. Kết quả giải quyết khiếu nại của người đã giải quyết khiếu nại lần đầu:

Ông Nguyễn Văn Tiến là chủ sử dụng nhà đất tại địa chỉ B29/1Bis, Tò 15, Khu phố 1, phường An Khánh, Thành phố Thủ Đức bị thu hồi để xây dựng Khu đô thị mới Thủ Thiêm.

Ông Nguyễn Văn Tiến khiếu nại yêu cầu trả lại lô đất nêu trên với lý do là phần nhà, đất gia đình sử dụng nằm ngoài ranh Khu đô thị mới Thủ Thiêm; nếu Nhà nước thu hồi thì yêu cầu bố trí 02 căn hộ chung cư 02 phòng ngủ tại Khu 17,3ha.

Ngày 12 tháng 4 năm 2021, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Đức ban hành Quyết định giải quyết khiếu nại số 970/QĐ-UBND không công nhận nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Văn Tiến.

Không đồng ý, ông Nguyễn Văn Tiến tiếp tục gửi đơn khiếu nại đến Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:

1. Đối với nội dung ông Nguyễn Văn Tiến yêu cầu trả lại nhà đất tại địa chỉ B29/1Bis phường An Khánh, Thành phố Thủ Đức vì cho rằng nằm ngoài ranh giải tỏa:

Bản đồ hiện trạng vị trí do Công ty đo đạc Địa chính và Công trình của Bộ Tài nguyên và Môi trường lập ngày 24 tháng 3 năm 2009, đã được Ủy ban nhân dân phường Bình An (nay là Ủy ban nhân dân phường An Khánh) và Phòng Tài nguyên và Môi trường kiểm tra nội nghiệp ngày 20 tháng 4 năm 2009 thể hiện phần nhà, đất tại địa chỉ B29/1Bis, Tổ 15, Khu phố 1, phường Bình An, Quận 2 do ông Nguyễn Văn Tiến sử dụng có vị trí hẻm ra đường Trần Nảo nằm trong khu 4,39ha thuộc một phần Khu phố 1, phường Bình An, Quận 2 (nay là Thành phố Thủ Đức).

Ngày 04 tháng 9 năm 2018, Thanh tra Chính phủ ban hành Thông báo số 1483/TB-TTCP về kết quả kiểm tra một số nội dung chủ yếu liên quan đến việc khiếu nại của công dân về Khu đô thị mới Thủ Thiêm, Thành phố Hồ Chí Minh. Trong đó, Thanh tra Chính phủ đã kiến nghị xử lý liên quan đến phần diện tích 4,39ha thuộc một phần Khu phố 1, phường Bình An, Quận 2 (nay là Thành phố Thủ Đức) như sau:

“ ...

- Căn cứ vào Kết luận kiểm tra của Thanh tra Chính phủ, Ủy ban nhân dân Thành phố rà soát, hoàn thiện để tiếp tục thực hiện quy hoạch Khu đô thị mới Thủ Thiêm, trong đó có khoảng 4,3ha thuộc Khu phố 1, phường Bình An, Quận 2 theo đúng quy định của pháp luật.

- Rà soát từng trường hợp cụ thể người dân đang khiếu nại, đặc biệt là các hộ dân nằm trong khu vực khoảng 4,3ha ngoài ranh quy hoạch thuộc Khu phố 1, phường Bình An, Quận 2 để bồi thường, hỗ trợ và tái định cư phù hợp cho người dân, sớm chấm dứt khiếu nại.

... ”

Thực hiện kết luận của Thanh tra Chính phủ, Ủy ban nhân dân Thành phố đã ban hành Quyết định số 1945/QĐ-UBND ngày 04 tháng 6 năm 2020 về phê duyệt chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư bổ sung đối với hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất trong phần diện tích 43.957,6m² thuộc một phần Khu phố 1,

phường Bình An, Quận 2.

2. Đối với nội dung ông Nguyễn Văn Tiến yêu cầu bố trí tái định cư 02 căn hộ chung cư tại Khu 17,3ha:

Theo Điều 1 của Quyết định số 1515/QĐ-UBND ngày 07 tháng 5 năm 2020 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về phê duyệt hệ số hoán đổi để tính bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và đơn giá đất tại các khu tái định cư để tính bù trừ chênh lệch diện tích hoặc giải quyết chi bằng tiền đối với khu đất khoảng 4,39ha thuộc một phần Khu phố 1, phường Bình An, Quận 2 và theo Văn bản số 1983/UBND-ĐT ngày 28 tháng 5 năm 2020 về đính chính Quyết định số 1515/QĐ-UBND ngày 07 tháng 5 năm 2020 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh quy định:

“Điều 1: Phê duyệt hệ số hoán đổi để tính bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và đơn giá đất tại các khu tái định cư để tính bù trừ chênh lệch diện tích hoặc giải quyết chi bằng tiền đối với khu 4,39ha thuộc một phần khu phố 1, phường Bình An, Quận 2, như sau:

1. Về hệ số hoán đổi để tính bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

1.2. Các khu chung cư:

Vị trí 4 đường Trần Não - thuộc các hẻm còn lại (đoàn từ Xa Lộ Hà Nội đến Lương Định Của):

- Khu 17,3ha: 2,7199.”

Theo Bản đồ hiện trạng vị trí do Công ty đo đạc Địa chính và Công trình của Bộ Tài nguyên và Môi trường lập ngày 24 tháng 3 năm 2009 đối với nhà đất tại địa chỉ B29/1Bis, phường Bình An, Quận 2, trường hợp ông Nguyễn Văn Tiến đủ điều kiện được giao 01 căn hộ (nhà ở) với diện tích 20,652m² nhân với hệ số quy đổi tại Khu 17,3ha là 2,719.

IV. Kết quả đối thoại:

Ngày 12 tháng 11 năm 2021, Chánh Thanh tra Thành phố Hồ Chí Minh tổ chức đối thoại với người khiếu nại, người bị khiếu nại và cơ quan có liên quan theo Điều 39 Luật Khiếu nại năm 2011, kết quả đối thoại như sau:

- Người khiếu nại, Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Đức và Ủy ban nhân dân phường An Khánh thống nhất kết quả xác minh của Thanh tra Thành phố Hồ Chí Minh về nguồn gốc, quá trình sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Tiến.

- Nội dung chưa thống nhất tại buổi đối thoại:

+ Người khiếu nại tiếp tục yêu cầu trả lại nhà đất tại địa chỉ B29/1Bis phường Bình An, Quận 2 (nay là Thành phố Thủ Đức) vì cho rằng nằm ngoài ranh giải tỏa; Nếu thu hồi thì yêu cầu bố trí 02 căn hộ chung cư 02 phòng ngủ tại Khu 17,3ha.

+ Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Đức giữ nguyên quan điểm giải quyết khiếu nại lần đầu vì đã thực hiện đúng Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

đã duyệt.

V. Kết luận:

Qua xem xét kết quả thẩm tra xác minh và kết quả đối thoại nêu trên, Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh kết luận như sau:

Nhà, đất tại địa chỉ B29/1Bis, Tổ 15, Khu phố 1, phường Bình An, Quận 2 (nay thuộc phường An Khánh, thành phố Thủ Đức) do ông Nguyễn Văn Tiến sử dụng nằm trong phần diện tích 4,39ha thuộc một phần Khu phố 1, phường Bình An, Quận 2 (nay là thành phố Thủ Đức). Thanh tra Chính phủ ban hành Thông báo số 1483/TB-TTCP ngày 04 tháng 9 năm 2018, kết luận giao Ủy ban nhân dân thành phố rà soát, hoàn thiện để tiếp tục thực hiện quy hoạch Khu đô thị mới Thủ Thiêm, trong đó có khoảng 4,3ha thuộc Khu phố 1, phường Bình An, Quận 2 theo đúng quy định của pháp luật. Do đó, ông Nguyễn Văn Tiến yêu cầu trả lại nhà đất tại địa chỉ B29/1Bis phường Bình An, Quận 2 (nay là Thành phố Thủ Đức) với lý do nằm ngoài ranh giải tỏa, là không có cơ sở xem xét.

Nhà, đất tại địa chỉ B29/1Bis, Tổ 15, Khu phố 1, phường Bình An, Quận 2 có vị trí thuộc hẻm ra đường Trần Nãi nên căn cứ theo Quyết định số 1515/QĐ-UBND ngày 07 tháng 5 năm 2020 và Văn bản số 1983/UBND-ĐT ngày 28 tháng 5 năm 2020 về đính chính Quyết định số 1515/QĐ-UBND của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh, ông Nguyễn Văn Tiến đủ điều kiện được bố trí tái định cư 01 căn hộ (nhà ở) với diện tích 20,652m² nhân với hệ số quy đổi tại Khu 17,3ha là 2,719 là đúng theo quy định. Do đó, ông Nguyễn Văn Tiến yêu cầu bố trí tái định cư 02 căn hộ chung cư tại Khu 17,3ha, là không có cơ sở xem xét, giải quyết.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận và giữ nguyên nội dung Quyết định số 970/QĐ-UBND ngày 12 tháng 4 năm 2021 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Đức về giải quyết khiếu nại (lần đầu) của ông Nguyễn Văn Tiến.

Yêu cầu ông Nguyễn Văn Tiến thực hiện nghiêm Quyết định giải quyết khiếu nại số 970/QĐ-UBND ngày 12 tháng 4 năm 2021 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Đức.

Điều 2. Đây là Quyết định giải quyết khiếu nại lần hai của Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh đối với khiếu nại của ông Nguyễn Văn Tiến, có hiệu lực pháp luật sau 30 ngày kể từ ngày ban hành.

Giao Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh (Ban Tiếp công dân Thành phố Hồ Chí Minh), Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Đức tổ chức niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở cơ quan.

Giao Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Đức tổ chức thi hành Quyết định này theo quy định của pháp luật; báo cáo kết quả cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh và Thanh tra Thành phố Hồ Chí Minh.

Giao Thanh tra Thành phố Hồ Chí Minh theo dõi, đôn đốc và tổng hợp báo cáo kết quả việc thi hành Quyết định này cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.

Điều 3. Trường hợp ông Nguyễn Văn Tiến không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại thì có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của Luật tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh, Chánh Thanh tra Thành phố Hồ Chí Minh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Đức, ông Nguyễn Văn Tiến và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thường trực HĐND/TP;
- UBND TP/TP;
- TTUB: CT, PCT/ĐT, NC;
- UBND thành phố Thủ Đức (để tổng đạt Quyết định);
- VPUB: CVP, PCVP/ĐT, NC;
- Phòng ĐT, NCPC, Ban TCD/TP;
- Lưu VT; ĐT-QC. 12



Lê Hòa Bình