

ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 4443/QĐ-UBND

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 22 tháng 12 năm 2022

THANH TRA TP. HCM

**QUYẾT ĐỊNH**

**VỀ VIỆC GIẢI QUYẾT KHIẾU NẠI CỦA BÀ HỒ THỊ NGỌC LOAN, HUYỆN BÌNH CHÁNH  
(lần hai)**

ĐẾN

Số: 127/HĐ

Ngày: 23.12.2022

Chuyên: C. Thu. P. 3

Số và ký hiệu HS:

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại;

Xét đơn khiếu nại của bà Hồ Thị Ngọc Loan, thường trú tại số 371 đường Hồng Bàng, Phường 11, Quận 5;

Theo Báo cáo số 389/BC-TTTP-P3 ngày 25 tháng 11 năm 2022 của Chánh Thanh tra Thành phố về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của bà Hồ Thị Ngọc Loan, với các nội dung sau đây:

**I. Nội dung khiếu nại:**

Bà Hồ Thị Ngọc Loan khiếu nại Quyết định số 8874/QĐ-UBND ngày 22 tháng 8 năm 2022 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh về việc giải quyết khiếu nại lần đầu và yêu cầu hỗ trợ lãi suất từ năm 2015 đến tháng 6 năm 2022 đối với phần chiết tính bồi thường, hỗ trợ bổ sung tại Quyết định số 3619/QĐ-UBND ngày 07 tháng 6 năm 2022 của Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh.

**II. Kết quả giải quyết khiếu nại lần đầu của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh:**

Thực hiện Dự án nâng cấp Quốc lộ 50, Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh ban hành Quyết định số 4668/QĐ-UBND ngày 13 tháng 8 năm 2012 về thu hồi đất của hộ ông Lê Vĩnh Phúc tại xã Đa Phước.

Ngày 09 tháng 7 năm 2018, Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh ban hành Quyết định số 6342/QĐ-UBND về điều chỉnh Điều 1 Quyết định số 4668/QĐ-UBND ngày 13 tháng 8 năm 2012 của Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh.

Ngày 20 tháng 01 năm 2017, Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh ban hành Quyết định số 527/QĐ-UBND về bồi thường, hỗ trợ thiệt hại về đất, vật kiến trúc, cây trồng đối với ông Lê Vĩnh Phúc (ông Lê Vĩnh Phúc đã chết, bà Hồ Thị Ngọc Loan đại diện theo Văn bản khai nhận di sản) trong Dự án nâng cấp Quốc lộ 50, với tổng số tiền là 1.772.033.100 đồng.



Ngày 24 tháng 01 năm 2017, Ban Bồi thường, giải phóng mặt bằng chi trả số tiền 1.772.033.100 đồng tại Kho bạc Nhà nước cho bà Hồ Thị Ngọc Loan.

Ngày 23 tháng 3 năm 2018, Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh ban hành Quyết định số 1688/QĐ-UBND về bổ sung bồi thường, hỗ trợ thiệt hại về đất, vật kiến trúc và hỗ trợ di chuyển đối với ông Lê Vĩnh Phúc (ông Lê Vĩnh Phúc đã chết, bà Hồ Thị Ngọc Loan đại diện theo Văn bản khai nhận di sản) trong Dự án nâng cấp Quốc lộ 50, với tổng số tiền là 3.621.992.700 đồng.

Ngày 27 tháng 3 năm 2018, Ban Bồi thường, giải phóng mặt bằng chi trả số tiền 1.975.010.400 đồng và ngày 18 tháng 4 năm 2018 chi trả số tiền 1.646.982.300 đồng cho bà Hồ Thị Ngọc Loan tại Kho bạc Nhà nước.

Khi nhận được Quyết định số 1688/QĐ-UBND ngày 23 tháng 3 năm 2018 của Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh, bà Hồ Thị Ngọc Loan không đồng ý nên gửi đơn khiếu nại đến Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh.

Ngày 18 tháng 10 năm 2018, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh ban hành Quyết định số 9088/QĐ-UBND về giải quyết khiếu nại của bà Hồ Thị Ngọc Loan (lần đầu), với nội dung: Không công nhận nội dung bà Loan yêu cầu 1.250m<sup>2</sup> theo loại đất ở, phần diện tích còn lại 514,5m<sup>2</sup> bồi thường theo loại đất vườn, ao không được công nhận là đất ở; công nhận nội dung bà Loan yêu cầu hỗ trợ lãi suất ngân hàng và yêu cầu bố trí tái định cư theo quy định.

Không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại số 9088/QĐ-UBND ngày 18 tháng 10 năm 2018 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh, bà Hồ Thị Ngọc Loan có đơn khiếu nại đến Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố.

Ngày 13 tháng 4 năm 2022, Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố ban hành Quyết định số 1091/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại của bà Hồ Thị Ngọc Loan (lần hai) với nội dung: Công nhận nội dung khiếu nại của hộ bà Loan yêu cầu bồi thường, hỗ trợ phần đất diện tích 1.250m<sup>2</sup> theo loại đất ở, tuy nhiên do Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh đã bồi thường, hỗ trợ cho gia đình bà Đỗ Thị Xuân Sơn (con của ông Đỗ Văn Đầy) phần diện tích đất 84,8m<sup>2</sup> theo loại đất ở không trừ nghĩa vụ tài chính, nên diện tích đất ở xác định lại cho hộ bà Loan là 1.165,2m<sup>2</sup>; phần diện tích đất còn lại 599,3m<sup>2</sup> được xác định theo hiện trạng sử dụng đất là đất vườn, ao trong cùng thửa đất có nhà ở trong khu dân cư. Giao Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh lập thủ tục bồi thường, hỗ trợ phần diện tích 1.165,2m<sup>2</sup> theo loại đất ở và bồi thường, hỗ trợ phần đất diện tích 599,3m<sup>2</sup> theo đất vườn, ao trong cùng thửa đất có nhà ở (có khấu trừ những nội dung đã bồi thường, hỗ trợ trước đây) cho hộ bà Loan theo đúng quy định.

Thực hiện quyết định giải quyết khiếu nại lần hai của Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố, ngày 07 tháng 6 năm 2022, Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh ban hành Quyết định số 3619/QĐ-UBND về bổ sung bồi thường, hỗ trợ thiệt hại về đất đối với ông Lê Vĩnh Phúc (ông Lê Vĩnh Phúc đã chết, bà Hồ Thị Ngọc Loan đại diện theo Văn bản khai nhận di sản), với số tiền 598.569.760 đồng.



Không đồng ý với Quyết định bồi thường, hỗ trợ bổ sung số 3619/QĐ-UBND ngày 07 tháng 6 năm 2022 của Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh, bà Loan gửi đơn khiếu nại đến Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh.

Ngày 22 tháng 8 năm 2022, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh ban hành Quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu số 8874/QĐ-UBND với nội dung: Công nhận nội dung Quyết định số 3619/QĐ-UBND ngày 07 tháng 6 năm 2022 của Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh là đúng.

Không đồng ý với Quyết định số 8874/QĐ-UBND ngày 22 tháng 8 năm 2022 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh, bà Loan gửi đơn khiếu nại đến Ủy ban nhân dân Thành phố.

### **III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:**

**1. Việc Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh thực hiện Quyết định giải quyết khiếu nại lần hai số 1091/QĐ-UBND ngày 13 tháng 4 năm 2022 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố:**

Thực hiện Quyết định giải quyết khiếu nại lần hai số 1091/QĐ-UBND ngày 13 tháng 4 năm 2022 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố, Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh ban hành Quyết định số 3619/QĐ-UBND ngày 07 tháng 6 năm 2022 về bổ sung bồi thường, hỗ trợ thiệt hại về đất cho hộ bà Loan, với tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ bổ sung sau khấu trừ là 598.569.760 đồng.

**2. Về xem xét, giải quyết yêu cầu hỗ trợ lãi suất đối với Quyết định số 3619/QĐ-UBND ngày 07 tháng 6 năm 2022 của Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh:**

- Nội dung khiếu nại của bà Loan yêu cầu hỗ trợ lãi suất đối với Quyết định số 3619/QĐ-UBND ngày 07 tháng 6 năm 2022 đã được Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh ban hành Quyết định giải quyết khiếu nại số 8874/QĐ-UBND ngày 22 tháng 8 năm 2022 với nội dung: *“Không công nhận nội dung bà Hồ Thị Ngọc Loan khiếu nại yêu cầu hỗ trợ lãi suất đối với Quyết định số 3619/QĐ-UBND ngày 07 tháng 6 năm 2022 của Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh, thời điểm tính từ năm 2015 đến ngày 13 tháng 7 năm 2022.”*

- Tại biên bản làm việc với Thanh tra Thành phố vào ngày 29 tháng 9 năm 2022, Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh có ý kiến như sau:

+ Trường hợp bà Hồ Thị Ngọc Loan được giải quyết bổ sung bồi thường, hỗ trợ 598.569.760 đồng tại Quyết định số 3619/QĐ-UBND ngày 07 tháng 6 năm 2022 của Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh là căn cứ Quyết định giải quyết khiếu nại lần hai 1091/QĐ-UBND ngày 13 tháng 4 năm 2022 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố, Ban Bồi thường, giải phóng mặt bằng huyện Bình Chánh đã chi trả số tiền này cho bà Loan tại Kho bạc Nhà nước vào ngày 13 tháng 7 năm 2022 theo quy định; đây không phải là bồi thường chậm, nên không thuộc đối tượng hỗ trợ chậm chi trả theo Công văn số 2163/UBND-ĐTMT ngày 21 tháng 4 năm 2015 của Ủy ban nhân dân Thành phố về giải quyết chính sách đối với các trường hợp chậm chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư được phê duyệt trước ngày 01 tháng 7 năm 2014.



#### **IV. Kết quả đối thoại:**

Ngày 11 tháng 8 năm 2022, Thanh tra Thành phố tổ chức đối thoại giải quyết khiếu nại với sự tham dự của bà Hồ Thị Ngọc Loan, đại diện theo ủy quyền của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh, kết quả như sau:

- Người khiếu nại tiếp tục yêu cầu: Hỗ trợ lãi suất đối với Quyết định số 3619/QĐ-UBND ngày 07 tháng 6 năm 2022 của Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh, tính từ năm 2015 đến tháng 6 năm 2022 theo quy định tại Công văn số 2613/UBND-ĐTMT ngày 21 tháng 4 năm 2015 của Ủy ban nhân dân Thành phố.

- Đại diện theo ủy quyền của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh: Giữ nguyên quan điểm giải quyết tại Quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu số 8874/QĐ-UBND ngày 22 tháng 8 năm 2022 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh.

#### **V. Kết luận của Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố:**

Căn cứ điểm a, Mục 1 Công văn số 2163/UBND-ĐTMT ngày 21 tháng 4 năm 2015 của Ủy ban nhân dân Thành phố về giải quyết chính sách đối với các trường hợp chậm chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư được phê duyệt trước ngày 01 tháng 7 năm 2014, quy định phạm vi và đối tượng:

*“Đối với các trường hợp chậm chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được phê duyệt trước ngày 01 tháng 7 năm 2014 gồm các trường hợp cho đến thời điểm Ủy ban nhân dân Thành phố có văn bản chấp thuận ban hành chính sách này mà:*

- Ủy ban nhân dân quận - huyện chưa ban hành Quyết định bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo Phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư đã phê duyệt;

- Ủy ban nhân dân quận - huyện đã ban hành Quyết định bồi thường, hỗ trợ, tái định cư nhưng chưa hoàn thành việc chi trả theo Quyết định bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đã ban hành;

- Các Dự án sử dụng nguồn vốn ngân sách Nhà nước và chưa hoàn thành việc chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt (không phụ thuộc vào dự án đã hay chưa hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng)”.

Trên cơ sở Quyết định giải quyết khiếu nại lần hai số 1091/QĐ-UBND ngày 13 tháng 4 năm 2022 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố, có nội dung giao Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh lập thủ tục bồi thường, hỗ trợ phần đất ở và đất vườn, ao trong cùng thửa đất có nhà ở; Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh đã ban hành Quyết định số 3619/QĐ-UBND ngày 07 tháng 6 năm 2022 về bồi thường, hỗ trợ bổ sung về đất đối với ông Lê Vĩnh Phúc (ông Lê Vĩnh Phúc đã chết, bà Hồ Thị Ngọc Loan đại diện theo Văn bản khai nhận di sản), hỗ trợ đất vườn, ao với tổng chi phí bồi thường, hỗ trợ là 598.569.760 đồng và đã được Ban Bồi thường, giải phóng mặt bằng chi trả số tiền nêu trên tại Kho bạc Nhà nước cho bà Loan theo quy định. Đây là nội dung thực hiện kết luận của Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố về giải



quyết khiếu nại lần hai, nên trường hợp này không thuộc trường hợp chậm chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ nêu tại điểm a, Mục 1 Công văn số 2163/UBND-ĐTMT ngày 21 tháng 4 năm 2015 của Ủy ban nhân dân Thành phố.

Do đó, việc bà Loan khiếu nại yêu cầu hỗ trợ lãi suất từ năm 2015 đến tháng 6 năm 2022 đối với Quyết định bổ sung bồi thường, hỗ trợ số 3619/QĐ-UBND ngày 07 tháng 6 năm 2022 của Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh là không có cơ sở xem xét giải quyết.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Công nhận Quyết định số 8874/QĐ-UBND ngày 22 tháng 8 năm 2022 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của bà Hồ Thị Ngọc Loan, là đúng.

Yêu cầu bà Hồ Thị Ngọc Loan thực hiện Quyết định số 8874/QĐ-UBND ngày 22 tháng 8 năm 2022 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh

**Điều 2.** Đây là Quyết định giải quyết khiếu nại (lần hai) của Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố đối với khiếu nại của bà Hồ Thị Ngọc Loan, có hiệu lực pháp luật sau 30 ngày kể từ ngày ban hành.

- Giao Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố (Ban Tiếp công dân Thành phố), Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh tổ chức niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở cơ quan.

- Giao Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh tổ chức thi hành Quyết định này theo quy định của pháp luật; báo cáo kết quả cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố và Thanh tra Thành phố.

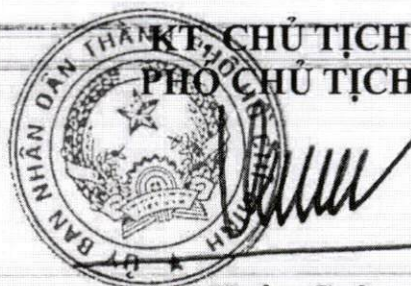
- Giao Thanh tra Thành phố theo dõi, đôn đốc và tổng hợp báo cáo kết quả việc thi hành Quyết định này cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố.

**Điều 3.** Trường hợp bà Hồ Thị Ngọc Loan không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại của Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố thì có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố, Chánh Thanh tra Thành phố, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh, bà Hồ Thị Ngọc Loan và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Thường trực HĐND TPHCM;
- TTUB: CT, PCT/ĐT,NC;
- UBMTTQ Việt Nam TPHCM;
- UBND huyện Bình Chánh (để tổng đạt quyết định);
- VPUB: PCVP/ĐT,NC;
- Phòng Đô thị, NCPC, Ban TCD TPHCM;
- Lưu: VT, (ĐT/Đ)./3.



**Bùi Xuân Cường**