

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 3184 /QĐ-UBND

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 21 tháng 9 năm 2022

THANH TRA TP. HCM	
ĐẾN	Số: 9101
	Ngày: 21.9.22
Chuyên	Đ. C. Nguyễn Hải
Số và ký hiệu HS:	

QUYẾT ĐỊNH

**Về giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Hải, thành phố Thủ Đức
(lần hai)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;
Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;
Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;
Xét đơn khiếu nại của bà Nguyễn Thị Hải, địa chỉ: số 9B Đường số 494, Tổ 12, Khu phố 4, phường Tăng Nhơn Phú A, thành phố Thủ Đức.

Theo Báo cáo số 115/BC-TTTP-P4 ngày 26 tháng 4 năm 2022 của Chánh Thanh tra Thành phố Hồ Chí Minh về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của bà Nguyễn Thị Hải với các nội dung sau:

I. NỘI DUNG KHIẾU NẠI:

Bà Nguyễn Thị Hải khiếu nại Quyết định giải quyết khiếu nại số 7528/QĐ-UBND ngày 06 tháng 12 năm 2021 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Đức; yêu cầu bồi thường phần đất ở (diện tích 200m²) theo vị trí 2 đường Lê Văn Việt và thực hiện Hợp đồng số 45/HĐ-BBT ngày 24 tháng 5 năm 2012 được ký kết giữa bà Hải và Ban Bồi thường giải phóng mặt bằng Quận 9 (cụ thể: không trừ tiền tái định cư trong Bảng tính giá trị bồi thường, hỗ trợ và tái định cư ngày 19 tháng 01 năm 2021).

II. KẾT QUẢ GIẢI QUYẾT KHIẾU NẠI LẦN ĐẦU:

Căn cứ Quyết định số 563/QĐ-UBND ngày 18 tháng 02 năm 2020 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về phê duyệt chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư bổ sung đối với hộ gia đình, cá nhân, tổ chức bị thu hồi đất thuộc phần diện tích 40,997ha nằm trong ranh quy hoạch dự án Khu Công nghệ cao Thành phố theo kết luận của Phó Thủ tướng Thường trực Chính phủ tại Thông báo số 370/TB-VPCP ngày 17 tháng 8 năm 2017 của Văn phòng Chính phủ; Ban Bồi thường giải phóng mặt bằng Quận 9 có Bảng tính giá trị bồi thường, hỗ trợ và tái định cư ngày 19 tháng 01 năm 2021 đối với bà Hải có phần đất (diện tích 200m²) bị thu hồi thuộc phần diện tích 40,997ha nằm trong ranh quy hoạch dự án Khu Công nghệ cao Thành phố.

Thực hiện Thông báo số 1048/TB-VP ngày 19 tháng 12 năm 2017 của Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố về kết luận của Lãnh đạo Ủy ban nhân dân Thành phố liên quan khiếu nại, tố cáo của công dân tại Khu Công nghệ cao Thành phố; Ủy ban nhân dân Quận 9 có Quyết định số 430/QĐ-UBND ngày 21 tháng 01 năm 2021 công bố chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với bà Nguyễn Thị Hải bị thu hồi đất thuộc phần diện tích 40,997ha nằm trong ranh quy hoạch dự án Khu Công nghệ cao Thành phố.

Không đồng ý Quyết định số 430/QĐ-UBND ngày 21 tháng 01 năm 2021 của Ủy ban nhân dân Quận 9, bà Hải có đơn khiếu nại và đã được Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Đức xem xét, giải quyết đơn tại Quyết định số 7528/QĐ-UBND ngày 06 tháng 12 năm 2021 với nội dung giữ nguyên Quyết định số 430/QĐ-UBND ngày 21 tháng 01 năm 2021 của Ủy ban nhân dân Quận 9, không công nhận các nội dung khiếu nại của bà Nguyễn Thị Hải.

Không đồng ý việc giải quyết khiếu nại của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Đức tại Quyết định số 7528/QĐ-UBND ngày 06 tháng 12 năm 2021 nêu trên, bà Nguyễn Thị Hải tiếp tục có đơn khiếu nại gửi Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.

III. KẾT QUẢ XÁC MINH NỘI DUNG KHIẾU NẠI:

- Tại Công văn số 273/UBND ngày 14 tháng 6 năm 2021 của Ủy ban nhân dân phường Tăng Nhơn Phú A về xác định vị trí nhà đất của bà Hải trong dự án Khu Công nghệ cao Thành phố như sau: "*Vị trí diện tích 200m² thuộc một phần thửa 26¹, 36¹, 37¹, Tờ bản đồ 31, Tài liệu 2003 thuộc đường Lê Văn Việt (ngã 3 Lã Xuân Oai đến cầu Bến Nọc). Vị trí 4, cấp hèm còn lại, hèm đất*".

- Qua tiếp xúc với Thanh tra Thành phố Hồ Chí Minh vào ngày 17 tháng 02 năm 2022, bà Hải xác nhận khiếu nại Quyết định số 7528/QĐ-UBND ngày 06 tháng 12 năm 2021 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Đức; đồng thời, bà Hải cho biết đã nhận tiền bồi thường và bàn giao mặt bằng cho Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Đức.

- Tại Biên bản làm việc ngày 21 tháng 02 năm 2022 với Thanh tra Thành phố, đại diện Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Đức trình bày như sau:

Theo Biên bản kiểm kê thiệt hại tài sản trong dự án số 406/BBKK ngày 26 tháng 5 năm 2003 của Ban Đền bù - Giải tỏa như sau: *Phần đất diện tích 200m² có nguồn gốc do bà Nguyễn Thị Cửa sử dụng trước năm 1975. Năm 1997, bà Cửa cho lại con là Nguyễn Thị Hải. Cùng năm, bà Hải xây nhà và sử dụng cho đến nay. Đất không mặt tiền đường Lê Văn Việt.*

Theo Biên bản xác định vị trí, diện tích, loại đất và tài sản trên đất ngày 06 tháng 5 năm 2020 của Tổ công tác được thành lập theo Quyết định số 302/QĐ-UBND ngày 11 tháng 10 năm 2019 của Ủy ban nhân dân Quận 9, đất của bà Hải có diện tích 200m² thuộc một phần thửa đất số 11, Tờ bản đồ số 03 (Tài liệu 02/CT-UB), cấp hèm còn lại, vị trí 4 đường Lê Văn Việt (**bà Nguyễn Thị Hải có ký xác nhận và đồng ý nội dung Biên bản**).

Hiện nay, Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Khu Công nghệ cao đã hoàn tất chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ và đã bố trí tái định cư cho bà

Nguyễn Thị Hải 01 nền đất (diện tích 105m²) mặt tiền Đường số 494 theo Hợp đồng số 45/HĐ-BBT ngày 24 tháng 5 năm 2012.

IV. KẾT QUẢ ĐỐI THOẠI:

Ngày 01 tháng 4 năm 2022, Thanh tra Thành phố Hồ Chí Minh đã tổ chức buổi đối thoại công khai kết quả xác minh nội dung khiếu nại của bà Hải, kết quả đối thoại như sau:

- Bà Nguyễn Thị Hải giữ nguyên nội dung khiếu nại và cho rằng hiện trạng nhà bà Hải thuộc mặt tiền đường Lê Văn Việt nhưng Bà nhận nền tái định cư ở vị trí kém hơn và nền đất tái định cư đó Bà phải bỏ tiền ra mua là không thỏa đáng, việc thu hồi đất của Bà trái quy định của pháp luật.

- Đại diện Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Đức có ý kiến như sau:

Căn cứ Văn bản số 1250/HD-LS ngày 24 tháng 02 năm 2006 của Liên Sở: Sở Tài chính - Cục Thuế - Sở Xây dựng - Sở Tài nguyên và Môi trường về hướng dẫn áp dụng Bảng giá các loại đất ban hành kèm theo Quyết định số 227/2005/QĐ-UB ngày 27 tháng 12 năm 2005 của Ủy ban nhân dân Thành phố để xác định vị trí đất của bà Hải là cấp hẻm còn lại, vị trí 4 đường Lê Văn Việt; việc áp dụng đơn giá tái định cư 11.021.000 đồng/m² đối với nền đất 105m² tại Bảng tính giá trị bồi thường, hỗ trợ, tái định cư ngày 19 tháng 01 năm 2021, là đúng quy định của pháp luật và đúng chính sách.

V. KẾT LUẬN:

1. Về yêu cầu bồi thường diện tích 200m² đất ở theo hẻm vị trí 2, đường Lê Văn Việt:

Theo Văn bản số 1250/HD-LS ngày 24 tháng 02 năm 2006 của Liên Sở: Sở Tài chính - Cục Thuế - Sở Xây dựng - Sở Tài nguyên và Môi trường về hướng dẫn áp dụng Bảng giá các loại đất ban hành kèm theo Quyết định số 227/2005/QĐ-UB ngày 27 tháng 12 năm 2005 của Ủy ban nhân dân Thành phố, kết quả kiểm tra, rà soát của các cơ quan chức năng và theo hồ sơ hiện có (Biên bản kiểm kê thiệt hại tài sản số 406/BBKK ngày 26 tháng 5 năm 2003 của Ban Đền bù - Giải tỏa có bà Hải ký xác nhận; Biên bản họp xét nguồn gốc đất ngày 29 tháng 12 năm 2004 của Ủy ban nhân dân phường Tăng Nhơn Phú A; Biên bản xác định vị trí, diện tích, loại đất và tài sản trên đất ngày 06 tháng 5 năm 2020 của Tổ công tác được thành lập theo Quyết định số 302/QĐ-UBND ngày 11 tháng 10 năm 2019 của Ủy ban nhân dân Quận 9, có xác nhận của bà Hải đồng ý nội dung Biên bản) thể hiện đất của bà Hải có diện tích 200m², thuộc một phần thửa số 11, Tờ bản đồ số 03 (Tài liệu 02/CT-UB), cấp hẻm còn lại, vị trí 4 đường Lê Văn Việt.

Căn cứ khoản 1 Điều 1 Quyết định số 343/QĐ-UBND ngày 23 tháng 01 năm 2019 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về phê duyệt đơn giá đất ở các vị trí hẻm còn lại để tính bồi thường, hỗ trợ đối với phần diện tích 40,997ha nằm trong ranh quy hoạch Khu Công nghệ cao Thành phố như sau: “Đất ở thuộc đường Lê Văn Việt (Lã Xuân Oai - Cầu Bến Nọc) hẻm cấp còn lại, vị trí 4, phường Tăng Nhơn Phú A có đơn giá tính bồi thường, hỗ trợ là 4.447.000 đồng/m²” và thực hiện Quyết định số 563/QĐ-UBND ngày 18 tháng 02 năm 2020 của Ủy ban nhân dân Thành phố; Ủy ban nhân dân Quận 9 đã tính bồi thường, hỗ trợ đối với diện tích

200m² đất ở của bà Hải theo vị trí 4, đường Lê Văn Việt với đơn giá 4.447.000 đồng/m², là đúng quy định và chính sách được phê duyệt. Việc bà Hải khiếu nại yêu cầu bồi thường diện tích 200m² đất ở theo vị trí 2 đường Lê Văn Việt, là không có cơ sở xem xét.

2. Về yêu cầu thực hiện Hợp đồng số 45/HĐ-BBT ngày 24 tháng 5 năm 2012 được ký kết giữa bà Hải và Ban Bồi thường, giải phóng mặt bằng Quận 9; theo đó, không trừ tiền tái định cư trong Bảng tính giá trị bồi thường, hỗ trợ, tái định cư ngày 19 tháng 01 năm 2021:

Theo hồ sơ hiện có và kết quả kiểm tra, rà soát của các cơ quan chức năng thì phần đất diện tích 200m² do hộ bà Nguyễn Thị Hải sử dụng thuộc phần diện tích 40,997ha nằm trong ranh quy hoạch dự án Khu công nghệ cao Thành phố.

Ủy ban nhân dân Quận 9 xác định giá trị tái định cư đối với nền đất tại lô B1, nền số 50, diện tích 105m², Đường số 494, Khu tái định cư Man Thiện đã bố trí cho bà Hải theo đơn giá 11.021.000 đồng/m² là đúng theo quy định tại Quyết định số 4624/QĐ-UBND ngày 18 tháng 10 năm 2018 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về phê duyệt đơn giá đất để tính bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất đối với phần diện tích 40,997ha nằm trong ranh Khu công nghệ cao Thành phố.

Căn cứ kết luận của Phó Thủ tướng Thường trực Chính phủ tại Thông báo số 370/TB-VPCP ngày 17 tháng 8 năm 2017 của Văn phòng Chính phủ và thực hiện Thông báo số 1048/TB-VP ngày 19 tháng 12 năm 2017 của Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh (*theo đó, sau khi tính toán lại chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo chính sách mới (chính sách tại thời điểm tháng 4 năm 2007 của Khu công nghệ cao Thành phố) mà không bằng như đã tính theo chính sách của dự án Khu công nghệ cao Thành phố (theo Quyết định số 121/2002/QĐ-UB ngày 01 tháng 11 năm 2002 của Ủy ban nhân dân Thành phố) thì chấp thuận cho tính theo dự án Khu công nghệ cao Thành phố theo Quyết định số 121/2002/QĐ-UB ngày 01 tháng 11 năm 2002 của Ủy ban nhân dân Thành phố về ban hành quy định về đền bù, hỗ trợ thiệt hại và tái định cư trong khu quy hoạch xây dựng Khu công nghệ cao Thành phố*) và Quyết định số 563/QĐ-UBND ngày 18 tháng 02 năm 2020 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh; Ủy ban nhân dân Quận 9 có Quyết định số 430/QĐ-UBND ngày 21 tháng 01 năm 2021 về công bố chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của hộ bà Hải đối với phần diện tích đất 200m² bị thu hồi thuộc phần diện tích 40,997ha nằm trong ranh quy hoạch dự án Khu công nghệ cao Thành phố (kèm Bảng tính giá trị bồi thường, hỗ trợ và tái định cư ngày 19 tháng 01 năm 2021); theo đó, công bố hộ bà Hải **không phát sinh tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư**, là phù hợp quy định và chính sách được phê duyệt. Ngoài ra, tại buổi đối thoại ngày 01 tháng 4 năm 2022, Thanh tra Thành phố Hồ Chí Minh đã thông tin cho bà Hải biết Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Đức sẽ không thu thêm số tiền 254.922.000 đồng được thể hiện tại Bảng tính giá trị bồi thường, hỗ trợ, tái định cư ngày 19 tháng 01 năm 2021 của Ban Bồi thường giải phóng mặt bằng Quận 9.

Việc bà Hải khiếu nại Quyết định số 7528/QĐ-UBND ngày 06 tháng 12 năm 2021 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Đức và yêu cầu thực hiện Hợp

đồng số 45/HĐ-BBT ngày 24 tháng 5 năm 2012 (theo đó, không trừ tiền tái định cư trong Bảng tính giá trị bồi thường, hỗ trợ, tái định cư ngày 19 tháng 01 năm 2021 của Ban Bồi thường giải phóng mặt bằng Quận 9), là không có cơ sở.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận và giữ nguyên nội dung Quyết định giải quyết khiếu nại số 7528/QĐ-UBND ngày 06 tháng 12 năm 2021 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Đức là đúng.

Yêu cầu bà Nguyễn Thị Hải, cơ quan, tổ chức và cá nhân có liên quan thực hiện Quyết định số 7528/QĐ-UBND ngày 06 tháng 12 năm 2021 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Đức.

Điều 2. Đây là Quyết định giải quyết khiếu nại (lần hai) của Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh đối với khiếu nại của bà Nguyễn Thị Hải, có hiệu lực pháp luật sau 30 ngày kể từ ngày ký.

Giao Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Đức tổ chức thi hành Quyết định này theo đúng quy định của pháp luật; báo cáo kết quả thực hiện cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh và Thanh tra Thành phố Hồ Chí Minh.

Giao Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh (Ban Tiếp công dân Thành phố), Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Đức tổ chức niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở cơ quan.

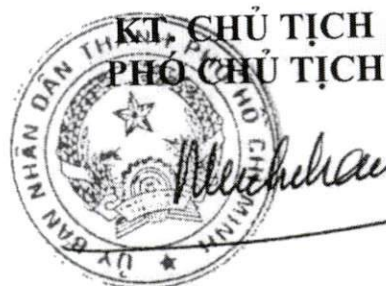
Giao Thanh tra Thành phố Hồ Chí Minh theo dõi, đôn đốc và tổng hợp báo cáo kết quả việc thi hành Quyết định này cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.

Điều 3. Trường hợp bà Nguyễn Thị Hải không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại này thì có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh, Chánh Thanh tra Thành phố Hồ Chí Minh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Đức, bà Nguyễn Thị Hải và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thường trực HĐND/TP;
- UBND TP.HCM;
- TTUB: CT, các PCT;
- UBND/TP Thủ Đức (để tổng đạt QĐ);
- VPUB: Các Phó Chánh Văn phòng;
- Phòng ĐT (02b);
- Ban Tiếp công dân TP;
- Lưu VT, (ĐT/Dy).



Ngô Minh Châu