

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2792 /QĐ-UBND

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 18 tháng 8 năm 2022

THANH TRA TP. HCM	
ĐẾN	Số: 7705
	Ngày: 19.8.22
Chuyên:	ĐTC Nhung PTT
Số và ký hiệu HS:	

QUYẾT ĐỊNH

**Về giải quyết khiếu nại của bà Lê Thị Cẩm Nhung, thành phố Thủ Đức
(lần hai)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;
Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;
Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;
Xét đơn khiếu nại đề ngày 22 tháng 12 năm 2021 của bà Lê Thị Cẩm Nhung, địa chỉ tại số 41/17 đường Cầu Xây 1, phường Tân Phú, thành phố Thủ Đức.

Theo Báo cáo số 91/BC-TTTP-P4 ngày 31 tháng 3 năm 2022 của Chánh Thanh tra Thành phố Hồ Chí Minh về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của bà Lê Thị Cẩm Nhung với các nội dung sau:

I. NỘI DUNG KHIẾU NẠI:

Bà Nhung khiếu nại Quyết định giải quyết khiếu nại số 7022/QĐ-UBND ngày 22 tháng 11 năm 2021 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Đức; cho rằng Bảng tính giá trị bồi thường, hỗ trợ và tái định cư kèm theo Quyết định số 437/QĐ-UBND ngày 21 tháng 01 năm 2021 của Ủy ban nhân dân Quận 9 ghi giá trị bồi thường là 61.178.000 đồng nhưng Ủy ban nhân dân Quận 9 không chi tiền bồi thường, hỗ trợ cho bà Nhung mà thông báo bà Nhung còn nợ số tiền 2.267.000 đồng là không đúng.

II. KẾT QUẢ GIẢI QUYẾT KHIẾU NẠI LẦN ĐẦU:

Hộ bà Lê Thị Cẩm Nhung có phần đất diện tích 548,5m² bị thu hồi trong dự án xây dựng Khu công nghệ cao Thành phố tại phường Tăng Nhơn Phú A, Quận 9 (nay là thành phố Thủ Đức); Ủy ban nhân dân Quận 9 đã có Quyết định số 1250/QĐ-UB.BBT ngày 27 tháng 11 năm 2003 về công bố giá trị đền bù của hộ bà Nhung với tổng số tiền 307.166.000 đồng và Quyết định số 825/QĐ-UB.BBT ngày 29 tháng 11 năm 2004 phê duyệt danh sách các hộ dân đủ điều kiện tái định cư nền đất nằm trong khu quy hoạch dự án đầu tư xây dựng Khu

công nghệ cao Thành phố (trong đó, hộ bà Nhung đủ điều kiện tái định cư 01 nền đất). Sau đó, Ủy ban nhân dân Quận 9 có Quyết định số 1484/QĐ-UBND-BBT ngày 21 tháng 5 năm 2008 công bố giá trị hỗ trợ đất và điều chỉnh giá trị bồi thường của hộ bà Nhung với tổng số tiền 274.260.000 đồng (bà Nhung đã nhận tiền).

Ngày 21 tháng 01 năm 2021, Ủy ban nhân dân Quận 9 có Quyết định số 437/QĐ-UBND về công bố chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của hộ bà Nhung (kèm Bảng tính giá trị bồi thường, hỗ trợ và tái định cư ngày 19 tháng 01 năm 2021 của Ban Bồi thường, giải phóng mặt bằng Quận 9), với nội dung: "*Hộ bà Lê Thị Cẩm Nhung, địa chỉ số 41/17, Cầu Xây, Tổ 3, Khu phố 5, phường Tân Phú, Quận 9, Thành phố Hồ Chí Minh không phát sinh tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với phần diện tích 40,997ha nằm trong ranh quy hoạch dự án Khu công nghệ cao Thành phố tại Quận 9*".

Không đồng ý với Quyết định số 437/QĐ-UBND ngày 21 tháng 01 năm 2021 của Ủy ban nhân dân Quận 9, bà Nhung có đơn khiếu nại gửi Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Đức cho rằng đã nhận đủ tiền đền bù và đã nộp tiền tái định cư đầy đủ nên không đồng ý việc còn nợ số tiền 2.267.000 đồng trên Bảng tính giá trị bồi thường, hỗ trợ và tái định cư ngày 19 tháng 01 năm 2021 nêu trên.

Ngày 22 tháng 11 năm 2021, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Đức có Quyết định giải quyết khiếu nại số 7022/QĐ-UBND giữ nguyên Quyết định số 437/QĐ-UBND ngày 21 tháng 01 năm 2021 của Ủy ban nhân dân Quận 9 và không công nhận nội dung khiếu nại của bà Nhung.

Không đồng ý việc giải quyết khiếu nại của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Đức, bà Nhung tiếp tục có đơn khiếu nại đề ngày 22 tháng 12 năm 2021 gửi Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.

III. KẾT QUẢ XÁC MINH NỘI DUNG KHIẾU NẠI:

- Theo Biên bản ngày 28 tháng 5 năm 2020 của Tổ Công tác được thành lập theo Quyết định số 302/QĐ-UBND ngày 11 tháng 10 năm 2019 của Ủy ban nhân dân Quận 9 (có chữ ký xác nhận của bà Nhung) thì hộ bà Nhung có phần đất diện tích 15,2m² (đất ở 10,6m², đất trồng cây lâu năm 4,6m²) bị thu hồi thuộc phần diện tích 40,997ha nằm trong ranh quy hoạch dự án Khu công nghệ cao Thành phố.

- Tại Biên bản làm việc ngày 26 tháng 01 và ngày 22 tháng 02 năm 2022 với Thanh tra Thành phố Hồ Chí Minh, đại diện Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Đức và Ban Bồi thường giải phóng mặt bằng thành phố Thủ Đức có ý kiến như sau:

Hộ bà Nhung có nhà đất bị thu hồi thuộc dự án Khu công nghệ cao Thành phố tại phường Tăng Nhơn Phú A, Quận 9 (tổng diện tích đất bị thu hồi là 548,5m²; trong đó, phần đất diện tích 15,2m²/548,5m² thuộc phần diện tích 40,997ha nằm trong ranh quy hoạch dự án Khu công nghệ cao Thành phố; phần diện tích còn lại 533,3m² thuộc Khu công nghệ cao Thành phố).

Theo kết luận của Phó Thủ tướng Thường trực Chính phủ tại Thông báo số 370/TB-VPCP ngày 17 tháng 8 năm 2017 của Văn phòng Chính phủ, Thông báo số 1048/TB-VP ngày 19 tháng 12 năm 2017 của Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh và Quyết định số 563/QĐ-UBND ngày 18 tháng 02 năm 2020 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh; Ủy ban nhân dân Quận 9 có Quyết định số 437/QĐ-UBND ngày 21 tháng 01 năm 2021 về công bố chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của hộ bà Nhung (kèm Bảng tính giá trị bồi thường, hỗ trợ và tái định cư ngày 19 tháng 01 năm 2021). Theo đó, sau khi tính toán lại chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo chính sách mới (chính sách tại thời điểm tháng 4 năm 2007 của Khu công nghệ cao Thành phố) mà không bằng như đã tính theo chính sách của dự án Khu công nghệ cao Thành phố (theo Quyết định số 121/2002/QĐ-UB ngày 01 tháng 11 năm 2002 của Ủy ban nhân dân Thành phố) thì chấp thuận cho tính theo dự án Khu công nghệ cao Thành phố (theo Quyết định số 121/2002/QĐ-UB ngày 01 tháng 11 năm 2002 của Ủy ban nhân dân Thành phố về ban hành quy định về đền bù, hỗ trợ thiệt hại và tái định cư trong khu quy hoạch xây dựng Khu công nghệ cao Thành phố). Thực tế, giá trị bồi thường là 61.178.000 đồng bà Nhung đã nhận tiền theo chính sách Khu công nghệ cao Thành phố Hồ Chí Minh (theo Quyết định số 121/2002/QĐ-UB ngày 01 tháng 11 năm 2002 của Ủy ban nhân dân Thành phố) khi thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho bà Nhung đối với phần đất diện tích 548,5m².

IV. KẾT QUẢ ĐỐI THOẠI:

Ngày 25 tháng 3 năm 2022, Chánh Thanh tra Thành phố Hồ Chí Minh đã tổ chức đối thoại công khai kết quả xác minh nội dung khiếu nại của bà Nhung (thành phần gồm người khiếu nại, người bị khiếu nại và các cơ quan có liên quan), kết quả như sau:

- Ý kiến của bà Lê Thị Cẩm Nhung:

Bà Nhung cho biết không nợ số tiền 2.267.000 đồng và không được hỗ trợ đối với phần đất 15,2m² bị thu hồi thuộc phần diện tích 40,997ha nằm trong ranh quy hoạch dự án Khu công nghệ cao Thành phố Hồ Chí Minh.

- Ý kiến của đại diện Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Đức:

Bà Nhung được bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo chính sách Khu công nghệ cao Thành phố theo Quyết định số 121/2002/QĐ-UB ngày 01 tháng 11 năm 2002 của Ủy ban nhân dân Thành phố là có lợi hơn so với chính sách theo Quyết định số 563/QĐ-UBND ngày 18 tháng 02 năm 2020 của Ủy ban nhân dân Thành phố. Do đó, Ban Bồi thường giải phóng mặt bằng Quận 9 tham mưu cho Ủy ban nhân dân Quận 9 ban hành Quyết định công bố chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với phần diện tích 15,2m² với nội dung "**không phát sinh tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư**" và hộ bà Nhung không nợ số tiền 2.267.000 đồng.

V. KẾT LUẬN:

Theo hồ sơ hiện có và kết quả rà soát của các cơ quan chức năng thì phần đất diện tích $15,2\text{m}^2/548,5\text{m}^2$ (trong đó, đất ở $10,6\text{m}^2$, đất trồng cây lâu năm $4,6\text{m}^2$) do hộ bà Lê Thị Cẩm Nhung sử dụng thuộc phần diện tích 40,997ha nằm trong ranh quy hoạch dự án Khu công nghệ cao Thành phố.

Căn cứ kết luận của Phó Thủ tướng thường trực Chính phủ - Trương Hòa Bình tại Thông báo số 370/TB-VPCP ngày 17 tháng 8 năm 2017 của Văn phòng Chính phủ, thực hiện Thông báo số 1048/TB-VP ngày 19 tháng 12 năm 2017 của Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh và Quyết định số 563/QĐ-UBND ngày 18 tháng 02 năm 2020 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh; Ủy ban nhân dân Quận 9 có Quyết định số 437/QĐ-UBND ngày 21 tháng 01 năm 2021 về công bố chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của hộ bà Nhung đối với phần diện tích đất $15,2\text{m}^2$ bị thu hồi thuộc phần diện tích 40,997ha nằm trong ranh quy hoạch dự án Khu công nghệ cao Thành phố (kèm Bảng tính giá trị bồi thường, hỗ trợ và tái định cư ngày 19 tháng 01 năm 2021), theo đó công bố hộ bà Nhung không phát sinh tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, là phù hợp quy định và chính sách được phê duyệt. Ngoài ra, tại buổi đối thoại ngày 25 tháng 3 năm 2022 với Thanh tra Thành phố Hồ Chí Minh thì đại diện Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Đức đã thông tin bà Nhung không nợ số tiền 2.267.000 đồng.

Việc bà Nhung khiếu nại Quyết định giải quyết khiếu nại số 7022/QĐ-UBND ngày 22 tháng 11 năm 2021 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Đức và Quyết định số 437/QĐ-UBND ngày 21 tháng 01 năm 2021 của Ủy ban nhân dân Quận 9 (nay là thành phố Thủ Đức), là không có cơ sở xem xét.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận và giữ nguyên nội dung Quyết định giải quyết khiếu nại số 7022/QĐ-UBND ngày 22 tháng 11 năm 2021 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Đức là đúng.

Yêu cầu bà Lê Thị Cẩm Nhung, cơ quan, tổ chức và cá nhân có liên quan thực hiện Quyết định giải quyết khiếu nại số 7022/QĐ-UBND ngày 22 tháng 11 năm 2021 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Đức.

Điều 2. Đây là Quyết định giải quyết khiếu nại (lần hai) của Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh đối với khiếu nại của bà Lê Thị Cẩm Nhung, có hiệu lực pháp luật sau 30 ngày kể từ ngày ký.

Giao Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Đức tổ chức thi hành Quyết định này theo đúng quy định của pháp luật; báo cáo kết quả thực hiện cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh và Thanh tra Thành phố Hồ Chí Minh.

Giao Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh (Ban Tiếp công dân Thành phố), Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Đức tổ chức niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở cơ quan.

Giao Thanh tra Thành phố Hồ Chí Minh theo dõi, đôn đốc và tổng hợp báo cáo kết quả việc thi hành Quyết định này cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.

Điều 3. Trường hợp bà Lê Thị Cẩm Nhung không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại này thì có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh, Chánh Thanh tra Thành phố Hồ Chí Minh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Đức, bà Lê Thị Cẩm Nhung và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thường trực HĐND/TP;
- UBND TP.HCM;
- TTUB: CT, các PCT;
- UBND/TP Thủ Đức (để tổng đạt QĐ);
- VPUB: CVP, các PCVP;
- Phòng ĐT (02b);
- Ban Tiếp công dân TP;
- Lưu VT, (ĐT/Dy). 13

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Ngô Minh Châu