

## THÔNG BÁO KẾT LUẬN THANH TRA

---

Ngày 22 tháng 11 năm 2018, Thanh tra Thành phố ban hành Kết luận thanh tra số 39/KL-TTTP-P1 về việc thanh tra trách nhiệm Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường được giao nhiệm vụ chủ trì thực hiện Chương trình nâng cao chất lượng tăng trưởng, năng lực cạnh tranh của kinh tế Thành phố đáp ứng yêu cầu hội nhập giai đoạn 2016-2020 và việc xử lý vi phạm hành chính thuộc lĩnh vực Sở quản lý trong năm 2017; Kết luận thanh tra đã được Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố kết luận, chỉ đạo tại Thông báo số 207/TB-VP ngày 16 tháng 4 năm 2019 của Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố.

Căn cứ Điều 39, Luật Thanh tra số 56/2010/QH12 ngày 15 tháng 11 năm 2010 quy định về công khai kết luận thanh tra; Điều 46, Nghị định số 86/2011/NĐ-CP ngày 22 tháng 9 năm 2011 của Chính phủ về hướng dẫn thực hiện Luật Thanh tra, Chánh Thanh tra Thành phố thông báo kết luận thanh tra và ý kiến chỉ đạo xử lý sau thanh tra của Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố như sau:

### **I. Nội dung thanh tra:**

Thanh tra trách nhiệm Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường được giao nhiệm vụ chủ trì thực hiện Chương trình nâng cao chất lượng tăng trưởng, năng lực cạnh tranh của kinh tế Thành phố đáp ứng yêu cầu hội nhập giai đoạn 2016-2020 theo Quyết định số 5880/QĐ-UBND ngày 09 tháng 11 năm 2016 của Ủy ban nhân dân Thành phố ban hành kèm theo kế hoạch triển khai Chương trình hành động số 16-CTr/TU ngày 27 tháng 10 năm 2016 của Thành ủy về thực hiện Nghị quyết Đại hội Đảng bộ Thành phố lần thứ X và việc xử lý vi phạm hành chính thuộc lĩnh vực Sở quản lý trong năm 2017.

### **II. Nội dung Kết luận thanh tra:**

1. Về trách nhiệm Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường được giao nhiệm vụ chủ trì thực hiện Chương trình nâng cao chất lượng tăng trưởng, năng lực cạnh tranh của kinh tế Thành phố đáp ứng yêu cầu hội nhập giai đoạn 2016-2020 theo Quyết định số 5880/QĐ-UBND ngày 09 tháng 11 năm 2016 của Ủy ban nhân dân Thành phố ban hành kèm theo kế hoạch triển khai Chương trình hành động số 16-CTr/TU ngày 27 tháng 10 năm 2016 của Thành ủy về thực hiện Nghị quyết Đại hội Đảng bộ Thành phố lần thứ X:

1.1. Việc xây dựng, lập kế hoạch, tổ chức triển khai thực hiện Chương trình theo Quyết định số 5880/QĐ-UBND ngày 09 tháng 11 năm 2016 của Ủy ban nhân dân Thành phố:

Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường có ban hành Quyết định số 290/QĐ-STNMT-VP ngày 03 tháng 02 năm 2017, xây dựng các nhiệm vụ chung và các nhiệm vụ cụ thể, phân công lãnh đạo Sở phụ trách chỉ đạo từng nhiệm vụ và giao lãnh đạo phụ trách các phòng, ban, đơn vị trực thuộc Sở tham mưu, tổ chức thực hiện theo nhiệm vụ được giao tại Quyết định số 5880/QĐ-UBND ngày 09 tháng 11 năm 2016 của Ủy ban nhân dân Thành phố. Tuy nhiên, kế hoạch để thực hiện các giải pháp cụ thể theo Quyết định số 290/QĐ-STNMT-VP ngày 03 tháng 02



năm 2017 không thể hiện cụ thể lộ trình và thời gian triển khai thực hiện đối với từng mục tiêu đề ra. Do đó, mặc dù Sở đã triển khai tổ chức thực hiện tất cả các mục tiêu theo kế hoạch nhưng việc kiểm tra, đánh giá về tiến độ và chất lượng quá trình thực hiện là rất khó, ảnh hưởng đến việc đánh giá và định hướng xử lý trong giai đoạn tiếp theo.

1.2. Việc thực hiện xử lý nghiêm, dứt điểm các trường hợp được Nhà nước giao, cho thuê đất nhưng sử dụng lãng phí, không đúng mục đích, vi phạm pháp luật đất đai:

Đối với việc thực hiện theo Nghị quyết 16/2012/NQ-HĐND ngày 05 tháng 10 năm 2012 của Hội đồng nhân dân Thành phố: Sở Tài nguyên và Môi trường chưa có kế hoạch kiểm tra, giám sát việc thực hiện 692 dự án còn lại, nhất là các dự án chưa bồi thường xong 100% (227 dự án), để tham mưu, đề xuất Ủy ban nhân dân Thành phố có hướng xử lý tiếp theo với những dự án này (nếu có vi phạm).

Đối với thực hiện Nghị Quyết số 21/NQ-HĐND ngày 05 tháng 12 năm 2017 của Hội đồng nhân dân thành phố: Sở Tài nguyên và Môi trường có Văn bản số 10470/STNMT-QLĐ ngày 29 tháng 10 năm 2018 báo cáo về tình hình thực hiện dự án, đề xuất xử lý các dự án triển khai trên địa bàn thành phố, trong đó có nội dung thực hiện Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 05 tháng 12 năm 2017 của Hội đồng nhân dân Thành phố.

1.3. Việc tạo quỹ đất sạch để thu hút đầu tư trong và ngoài nước thông qua cơ chế Trung tâm Phát triển quỹ đất Thành phố vay vốn của tổ chức tín dụng để bồi thường giải phóng mặt bằng, ngân sách bố trí vốn gốc và lãi vay để hoàn trả cho các tổ chức tín dụng; Việc Sở chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan nhằm nâng cao hiệu quả hoạt động của Quỹ Phát triển đất, Trung tâm Phát triển quỹ đất trong việc chuẩn bị tốt quỹ đất sạch, kêu gọi nhà đầu tư:

Trung tâm Phát triển quỹ đất Thành phố chưa thực hiện được mục tiêu do Sở Tài nguyên và Môi trường đề ra trong Quyết định số 290/QĐ-STNMT-VP ngày 03 tháng 02 năm 2017 về việc thực hiện Quyết định số 5880/QĐ-UBND ngày 09 tháng 11 năm 2016 của Ủy ban nhân dân Thành phố.

2. Việc xử phạt vi phạm hành chính trên lĩnh vực do Sở Tài nguyên và Môi trường quản lý trong năm 2017:

Sở không hoàn thành Kế hoạch thanh tra, kiểm tra đã được phê duyệt tại Quyết định số 392/QĐ-STNMT-TTr ngày 17 tháng 02 năm 2017 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường (Thanh tra Sở chỉ đạt 69,67% so với kế hoạch và Chi cục Bảo vệ môi trường chỉ đạt 63,6% so với kế hoạch).

Thanh tra Sở đã tham mưu Giám đốc Sở ban hành Quyết định số 392/QĐ-STNMT-TTr ngày 17 tháng 02 năm 2017 phê duyệt Kế hoạch thanh tra, kiểm tra năm 2017 của Sở Tài nguyên và Môi trường là không đúng thời gian xây dựng, phê duyệt định hướng chương trình thanh tra, kế hoạch thanh tra được quy định tại khoản 4, Điều 36 Luật Thanh tra năm 2010.



3. Việc thực hiện 08 nhiệm vụ được Ủy ban nhân dân Thành phố, Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố giao trong năm 2017 có liên quan đến nội dung thanh tra:

Sở Tài nguyên và Môi trường kiến nghị Ủy ban nhân dân Thành phố chuyển 06 nhiệm vụ trong năm 2017 sang năm 2018, mặc dù đã được Ủy ban nhân dân Thành phố đồng ý nhưng đây là việc thực hiện chưa kịp thời chỉ đạo của Ủy ban nhân dân Thành phố, Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố trong năm 2017.

4. Việc Sở thực hiện các kết luận thanh tra trong năm 2017 và việc thực hiện chỉ đạo của Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố đối với các Kết luận thanh tra này:

Sở chưa tổ chức thực hiện Kết luận thanh tra số 02/KL-TTTP-P3 ngày 04 tháng 01 năm 2018 của Thanh tra Thành phố về thanh tra việc chấp hành pháp luật trong việc quản lý, sử dụng đất và việc thực hiện dự án xây dựng khu nhà ở Tân An Huy tại xã Phước Kiển, huyện Nhà Bè do Công ty cổ phần Xây dựng và Kinh doanh nhà Tân An Huy làm chủ đầu tư.

### **III. Chỉ đạo của Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố về thực hiện kết luận thanh tra:**

Từ kết luận thanh tra nêu trên, Chánh Thanh tra Thành phố kiến nghị và đã được Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố chỉ đạo, xử lý những nội dung sau:

1. Thống nhất nội dung Kết luận thanh tra số 39/KL-TTTP-P1 ngày 22 tháng 11 năm 2018 của Thanh tra Thành phố.

2. Giao Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức kiểm điểm rút kinh nghiệm chung đối với Ban Giám đốc Sở về các nhiệm vụ đã được phân công cho từng thành viên Ban Giám đốc có liên quan đến các thiếu sót theo nội dung Kết luận thanh tra.

- Tổ chức kiểm điểm đối với tập thể, cá nhân trong từng thời kỳ có liên quan đến những thiếu sót, tồn tại hạn chế theo nội dung Kết luận thanh tra, nhất là trong công tác lập hồ sơ xử phạt vi phạm hành chính và công tác theo dõi, đôn đốc việc thực hiện các quyết định xử phạt vi phạm hành chính.

- Chỉ đạo các phòng, ban và các đơn vị trực thuộc của Sở khẩn trương, tiếp tục thực hiện và hoàn thành mục tiêu đề ra tại Quyết định số 290/QĐ-STNMT-VP do Giám đốc Sở ban hành ngày 03 tháng 02 năm 2017 và các văn bản có liên quan, đề ra tiến độ thời gian thực hiện cụ thể của từng nhiệm vụ từ nay đến năm 2020, làm cơ sở cho việc thực hiện kiểm tra, giám sát theo tiến độ kế hoạch đã đề ra.

- Tiếp tục tổ chức rà soát đối với 692 dự án còn lại trong giai đoạn 2001-2011 (sau khi đã xử lý 577 dự án vi phạm) theo Nghị quyết 16/2012/NQ-HĐND, tham mưu, đề xuất Ủy ban nhân dân Thành phố có hướng xử lý tiếp theo nếu có vi phạm, nhất là những dự án đến nay vẫn chưa hoàn tất công tác bồi thường.

- Chỉ đạo Thanh tra Sở lập kế hoạch thanh tra hàng năm đúng thời hạn quy định, xây dựng cơ chế phối hợp chặt chẽ trong việc lập và thực hiện kế hoạch giữa các cơ quan có chức năng thanh tra, kiểm tra với các đơn vị trực thuộc Sở, đảm bảo phù hợp với điều kiện tình hình thực tế cơ quan, đơn vị.



- Khẩn trương rà soát và tổ chức thực hiện các Quyết định xử phạt vi phạm hành chính do Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố và Chánh Thanh tra Sở ban hành đã có hiệu lực pháp luật, đề xuất biện pháp xử lý kịp thời đối với các trường hợp Quyết định xử phạt vi phạm hành chính đã hết hiệu lực thi hành nhưng chưa thực hiện việc nộp tiền xử phạt vi phạm hành chính.

- Chấn chỉnh công tác xử phạt vi phạm hành chính, đảm bảo tính kịp thời, đúng nguyên tắc xử phạt vi phạm hành chính, kiểm soát việc phát hành và sử dụng Biên bản vi phạm hành chính theo quy định.

- Tổ chức tập huấn bồi dưỡng nâng cao trình độ chuyên môn, nghiệp vụ cho các tổ chức, cá nhân có liên quan trong công tác tham mưu xử phạt vi phạm hành chính thuộc lĩnh vực do Sở quản lý.

- Chỉ đạo Chi cục Bảo vệ môi trường củng cố, rà soát lại quy trình tiến hành kiểm tra, thực hiện nghiêm việc áp dụng văn bản quy phạm pháp luật làm cơ sở cho việc kiểm tra và lập Biên bản vi phạm hành chính chặt chẽ và đúng quy định.

- Chỉ đạo Trung tâm quỹ phát triển đất Thành phố rà soát, đánh giá công tác tạo quỹ đất sạch; báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường để Sở trình Ủy ban nhân dân Thành phố về kết quả thực hiện và đề xuất các giải pháp nhằm tháo gỡ các vướng mắc, khó khăn trong công tác tạo quỹ đất sạch để thu hút đầu tư trong và ngoài nước thông qua cơ chế Trung tâm vay vốn của tổ chức tín dụng để bồi thường giải phóng mặt bằng, ngân sách bố trí vốn gốc và lãi vay để hoàn trả cho các tổ chức tín dụng theo mục tiêu Chương trình hành động 16/CTr-TU của Thành ủy.

- Tổ chức thực hiện Kết luận thanh tra số 02/KL-TTTP-P3 ngày 04 tháng 01 năm 2018 của Thanh tra Thành phố về thanh tra việc chấp hành pháp luật trong việc quản lý, sử dụng đất và việc thực hiện dự án xây dựng khu nhà ở Tân An Huy tại xã Phước Kiển, huyện Nhà Bè do Công ty cổ phần Xây dựng và Kinh doanh nhà Tân An Huy làm chủ đầu tư của Thanh tra Thành phố đã có hiệu lực pháp luật.

3. Yêu cầu Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường nghiêm túc tổ chức thực hiện nội dung kết luận, kiến nghị thanh tra của Thanh tra Thành phố và ý kiến kết luận chỉ đạo nêu trên của Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố, báo cáo kết quả thực hiện cho Ủy ban nhân dân Thành phố và Thanh tra Thành phố trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này.

4. Giao Thanh tra Thành phố theo dõi, đôn đốc các đơn vị nghiêm túc thực hiện ý kiến chỉ đạo nêu trên của Ủy ban nhân dân Thành phố; xử lý sau thanh tra, tổng hợp, báo cáo kết quả thực hiện cho Ủy ban nhân dân Thành phố theo quy định.

Trên đây là Thông báo kết luận thanh tra về thanh tra trách nhiệm Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường được giao nhiệm vụ chủ trì thực hiện Chương trình nâng cao chất lượng tăng trưởng, năng lực cạnh tranh của kinh tế Thành phố đáp ứng yêu cầu hội nhập giai đoạn 2016-2020 theo Quyết định số 5880/QĐ-UBND ngày 09 tháng 11 năm 2016 của Ủy ban nhân dân Thành phố ban hành kèm theo kế hoạch triển khai Chương trình hành động số 16-CTr/TU ngày 27 tháng 10 năm 2016

của Thành ủy về thực hiện Nghị quyết Đại hội Đảng bộ Thành phố lần thứ X; việc xử lý vi phạm hành chính thuộc lĩnh vực Sở quản lý trong năm 2017 và chỉ đạo của Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố về thực hiện kết luận thanh tra./

