

THÔNG BÁO KẾT LUẬN THANH TRA

Về thanh tra trách nhiệm quản lý nhà nước đối với các đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan đến các sai phạm tại dự án Tổ hợp nhà ở - nhà xã hội Tân Bình, số 32 đường Hoàng Bột Đạt, phường 15, quận Tân Bình do Công ty TNHH Đầu tư Bất động sản Tân Bình làm chủ đầu tư

Căn cứ Điều 39 Luật Thanh tra năm 2010 quy định về công khai kết luận thanh tra.

Căn cứ Công văn số 3763/UBND-PCNC ngày 23 tháng 8 năm 2018 của Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố thông báo ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố về xử lý sau thanh tra tại dự án Tổ hợp nhà ở - nhà xã hội Tân Bình, số 32 đường Hoàng Bột Đạt, phường 15, quận Tân Bình.

Trên cơ sở Kết luận thanh tra số 20/KL-TTTP-P1 ngày 03 tháng 7 năm 2018 của Thanh tra Thành phố về việc thanh tra trách nhiệm quản lý nhà nước đối với các đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan đến các sai phạm tại dự án Tổ hợp nhà ở - nhà xã hội Tân Bình, số 32 đường Hoàng Bột Đạt, phường 15, quận Tân Bình do Công ty TNHH Đầu tư Bất động sản Tân Bình làm chủ đầu tư.

Chánh Thanh tra Thành phố thông báo Kết luận thanh tra như sau:

I. NỘI DUNG THANH TRA

Thanh tra làm rõ trách nhiệm quản lý nhà nước đối với các đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan đến các sai phạm tại dự án Tổ hợp nhà ở - nhà xã hội Tân Bình, số 32 Hoàng Bột Đạt, phường 15, quận Tân Bình do Công ty TNHH Đầu tư Bất động sản Tân Bình làm chủ đầu tư, cụ thể:

- Việc quy hoạch, điều chỉnh quy hoạch và cấp phép quy hoạch tại dự án.
- Việc thẩm định, phê duyệt; phê duyệt điều chỉnh dự án.
- Việc triển khai thực hiện dự án.
- Việc quản lý Nhà nước về trật tự xây dựng tại dự án.
- Về tính chính xác, hợp pháp Kết luận thanh tra số 559/KL-SXD-TT ngày 12 tháng 01 năm 2018 của Sở Xây dựng.

II. NHẬN XÉT VÀ TỒN TẠI, KHUYẾT ĐIỂM PHÁT HIỆN QUA THANH TRA

1. Nhận xét:

Chủ đầu tư và các nhà thầu tư vấn thiết kế, thi công xây dựng công trình có nhiều sai phạm trong quá trình triển khai thực hiện dự án được phát hiện qua thanh tra của Sở Xây dựng; để xảy ra vi phạm hành chính trong hoạt động xây dựng và bị xử lý buộc tháo dỡ, đình chỉ thi công trong thời gian kéo dài (năm 2016, 2017, 2018); đồng thời, chủ đầu tư có 03 lần xin điều chỉnh chức năng, chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc. Đây là những nguyên nhân dẫn đến công trình chậm

tiền độ, chậm bàn giao căn hộ cho khách hàng, làm ảnh hưởng đến quyền và lợi ích hợp pháp của khách hàng, từ đó phát sinh khiếu nại đông người gay gắt, có biểu hiện tác động đến khách hàng mua căn hộ để “tạo áp lực” cho các cơ quan quản lý nhà nước trong việc xử lý những sai phạm tại dự án và chỉ đạo khắc phục những tồn tại, vướng mắc có liên quan.

Công tác phối hợp giữa cơ quan quản lý về quy hoạch (Sở Quy hoạch - Kiến trúc) với cơ quan quản lý về trật tự xây dựng (Sở Xây dựng, Thanh tra Sở Xây dựng, Ủy ban nhân dân quận Tân Bình, Ủy ban nhân dân phường 15, quận Tân Bình) và giữa các cơ quan quản lý về trật tự xây dựng với nhau, không chặt chẽ trong việc cung cấp, cập nhật thông tin về tình hình vi phạm xây dựng, về điều chỉnh các chỉ tiêu quy hoạch - kiến trúc nhất là tầng cao công trình, đã gây khó khăn cho việc thi hành quyết định xử lý vi phạm hành chính, quyết định cưỡng chế phá dỡ công trình. Thực tế, chưa có chứng cứ để khẳng định các cơ quan có liên quan đã được dự báo việc công trình vi phạm sẽ được điều chỉnh cấp phép quy hoạch nhưng qua kiểm tra cho thấy các cơ quan có liên quan đã đồng thuận cho công trình vi phạm được tồn tại (như Sở Quy hoạch - Kiến trúc điều chỉnh về tầng cao công trình, Sở Xây dựng điều chỉnh dự án, Phường 15 không thực hiện được việc đình chỉ thi công; quận Tân Bình không thực hiện việc cưỡng chế; Thanh tra Sở Xây dựng chậm xử phạt, cho chủ đầu tư tiếp tục thi công để chờ chủ trương; các Sở có liên quan không có thông tin, phối hợp chặt chẽ, kịp thời với nhau về việc vi phạm tại công trình...). Từ đó, tạo dư luận cho rằng chủ đầu tư được “chống lưng”, không phát hiện sai phạm mà còn hướng dẫn chủ đầu tư làm các thủ tục để được chấp thuận quy hoạch tổng mặt bằng nhằm “hợp thức hóa” phần diện tích sai phạm, là có biểu hiện không tôn trọng kỷ cương, trật tự trong hoạt động quy hoạch, xây dựng.

2. Tồn tại, khuyết điểm phát hiện qua thanh tra:

2.1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

Có thiếu sót trong việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BD 866050 ngày 19 tháng 11 năm 2010 cho Công ty Hòa Nguyễn chưa phù hợp về trình tự, thủ tục. Trách nhiệm thuộc về Giám đốc Sở thời kỳ có liên quan.

2.2. Sở Quy hoạch - Kiến trúc:

Sở Quy hoạch - Kiến trúc chưa làm hết trách nhiệm trong việc ban hành 02 Văn bản số 3306/SQHKT-QHKV2 ngày 29 tháng 7 năm 2016 và số 5180/SQHKT-QHKV2 ngày 08 tháng 11 năm 2016 đề xuất điều chỉnh tầng cao tối đa xây dựng công trình gồm 18 tầng + mái che cầu thang trên sân thượng, có những sai sót chủ quan và vi phạm như sau:

- Không phối hợp việc tham khảo ý kiến của Sở Công thương về chức năng thương mại của Block 1, không phối hợp việc tham khảo ý kiến của Sở Xây dựng về tầng cao công trình khi công trình đã được phê duyệt 14 tầng và đang xây dựng; Sở không có tài liệu chứng minh tại thời điểm kiểm tra hiện trạng, công trình đang xây dựng đến tầng 14 và trong suốt quá trình tham mưu đề xuất, Sở không phối hợp chặt chẽ với Sở Xây dựng, Ủy ban nhân dân quận

Tân Bình, Ủy ban nhân dân phường 15 nên không phát hiện công trình xây dựng thêm tầng 15, 16, các hạng mục công trình khác, vượt chiều cao công trình 16,15m và đã bị Thanh tra Sở Xây dựng ra Quyết định xử phạt, buộc đình chỉ thi công và buộc phá dỡ phần công trình vi phạm, dẫn đến không phản ánh đầy đủ thông tin trong 02 công văn của Sở báo cáo Ủy ban nhân dân Thành phố.

- Đề xuất điều chỉnh tầng cao tối đa xây dựng công trình không phù hợp quy hoạch tầng cao xây dựng công trình tối đa tại bản vẽ kèm theo Quyết định số 5471/QĐ-UBND ngày 02 tháng 12 năm 2010 của Ủy ban nhân dân Thành phố về duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 khu dân cư phường 15, quận Tân Bình, làm phá vỡ quy hoạch, vi phạm Điểm g, Khoản 1, Điều 2, Quyết định số 50/2011/QĐ-UBND ngày 12 tháng 7 năm 2011 của Ủy ban nhân dân Thành phố về việc lập, thẩm định và phê duyệt quy hoạch đô thị.

- Chỉ dựa vào báo cáo kết quả lấy ý kiến đại diện cộng đồng dân cư của Ủy ban nhân dân phường 15 mà không có hồ sơ kèm theo để thực hiện nhiệm vụ kiểm tra về phạm vi, đối tượng, nội dung lấy ý kiến cộng đồng dân cư có đúng theo sự hướng dẫn của Sở hay không.

Trách nhiệm chính thuộc về Giám đốc Sở, Phó Giám đốc Sở ký 02 văn bản đề xuất, Phòng chuyên môn thuộc Sở và công chức có liên quan trong việc tham mưu đề xuất.

2.3. Thanh tra Sở Xây dựng:

Thanh tra Sở Xây dựng thiếu trách nhiệm để xảy ra những vi phạm, sai sót như sau:

- Không phát hiện ngăn chặn kịp thời hành vi vi phạm trong thời gian từ ngày 18 tháng 3 năm 2016 đến ngày 23 tháng 8 năm 2016 để chủ đầu tư xây dựng tại Block 2 thêm 02 tầng, vi phạm Điều 3 Luật Xử lý vi phạm hành chính năm 2012.

- Không xử phạt vi phạm hành chính các đơn vị tư vấn thiết kế, nhà thầu thi công, tư vấn giám sát được nêu tại phần kết quả xác minh do đã hết thời hiệu xử phạt, vi phạm Khoản 4, Điều 12 Luật Xử lý vi phạm hành chính năm 2012.

- Ban hành Quyết định số 369/QĐ-XPVPHC ngày 15 tháng 4 năm 2016 xử phạt chủ đầu tư xây dựng sai thiết kế nhưng còn thời hiệu xử phạt đối với đơn vị giám sát thi công theo quy định.

- Ban hành không kịp thời Quyết định số 329/QĐ-XPVPHC ngày 25 tháng 01 năm 2018 xử phạt nhà thầu thi công về hành vi vi phạm thi công công trình sai thiết kế được duyệt, vi phạm Khoản 5, Điều 12 Luật Xử lý vi phạm hành chính năm 2012.

- Chấp thuận cho chủ đầu tư được thi công hoàn thiện các căn hộ đã bán trong khi toàn bộ công trình đã bị đình chỉ thi công, dẫn đến chủ đầu tư tiếp tục vi phạm khi thi công công trình; hướng dẫn chủ đầu tư hoàn thiện hồ sơ pháp lý, điều chỉnh thiết kế dự án là không đúng quy định, chức năng, nhiệm vụ của Thanh tra Sở.

- Chưa áp dụng Khoản 3, Điều 2 Thông tư số 02/2014/TT-BXD ngày 12 tháng 02 năm 2014 của Bộ Xây dựng để ban hành quyết định cưỡng chế phá dỡ công trình vi phạm trong thời gian Ủy ban nhân dân quận Tân Bình chưa ban hành quyết định cưỡng chế phá dỡ theo thẩm quyền.

- Ghi nhận Biên bản kiểm tra hiện trạng công trình không đúng với Sổ nhật ký công trình trong thời gian từ ngày 18 tháng 3 năm 2016 đến ngày 23 tháng 8 năm 2016.

- Ghi Sổ nhật ký Đoàn thanh tra không đầy đủ theo quy định tại Khoản 3, Điều 4 Thông tư số 08/2015/TT-TTCP ngày 15 tháng 12 năm 2015 và Điều 5 Thông tư số 05/2014/TT-TTCP ngày 16 tháng 10 năm 2014 của Thanh tra Chính phủ. Để tồn tại 02 Báo cáo Kết quả thanh tra là sai quy định.

Trách nhiệm chính thuộc về Đội Thanh tra cơ động, công chức quản lý địa bàn, Trưởng Đoàn Thanh tra và Phó Chánh Thanh tra phụ trách có liên quan; Chánh Thanh tra Sở với vai trò người đứng đầu liên đới trách nhiệm về các vi phạm, sai sót nêu trên của Thanh tra Sở.

Giám đốc Sở với vai trò người đứng đầu liên đới trách nhiệm về tình hình vi phạm trật tự xây dựng đô thị theo quy định tại Khoản 4, Điều 10, Nghị định số 180/2007/NĐ-CP ngày 07 tháng 12 năm 2007 của Chính phủ; có phân trách nhiệm về các vi phạm, sai sót nêu trên của Thanh tra Sở.

2.4. Sở Xây dựng:

Sở Xây dựng thiếu trách nhiệm để xảy ra những sai sót sau:


- Ban hành Quyết định số 44/QĐ-SXD-TĐDA ngày 08 tháng 8 năm 2014 phê duyệt điều chỉnh dự án mà không báo cáo xin ý kiến Ủy ban nhân dân Thành phố về thẩm quyền ký Quyết định phê duyệt điều chỉnh dự án.

- Phân công cán bộ (phòng thẩm định dự án) dự họp ngày 23 tháng 9 năm 2016 do Sở Quy hoạch - Kiến trúc chủ trì nhưng không có ý kiến, không cung cấp thông tin về tình hình chủ đầu tư vi phạm xây dựng tại Block 2 sai thiết kế được phê duyệt, đã bị Thanh tra Sở Xây dựng ban hành các Quyết định xử phạt.

- Chậm ban hành Kết luận thanh tra kể từ ngày nhận Báo cáo kết quả thanh tra theo quy định tại Khoản 1, Điều 50 Luật Thanh tra năm 2010.

- Xác định không đúng trách nhiệm của Ủy ban nhân dân Phường 15, quận Tân Bình trong việc “không giám sát, chốt chặn, để chủ đầu tư tiếp tục thi công xây dựng tầng 02 tầng”.

- Có mâu thuẫn trong kết luận, kiến nghị xử lý tại Kết luận thanh tra đối với phần diện tích sai phạm vượt tầng cao công trình.

Trách nhiệm chính thuộc Phó Giám đốc Sở, Trưởng đoàn thanh tra, Chánh thanh tra Sở và công chức có liên quan đến Kết luận thanh tra; Phòng chuyên môn thuộc Sở và công chức có liên quan đến việc phê duyệt điều chỉnh dự án. Giám đốc Sở với vai trò người đứng đầu phải chịu trách nhiệm về các sai sót nêu trên của công chức có liên quan thuộc Sở. 

2.5. Ủy ban nhân dân phường 15, quận Tân Bình:

Ủy ban nhân dân Phường 15 chưa thực hiện hết trách nhiệm để xảy ra những thiếu sót như sau:

- Thu thập lấy ý kiến của cộng đồng dân cư có liên quan đến các chỉ tiêu quy hoạch-kiến trúc của dự án nhưng lưu trữ chưa tốt nên để hồ sơ bị thất lạc.

- Tổ chức việc chốt chặn để thực hiện các Quyết định đình chỉ thi công nhưng không kiểm tra, giám sát thường xuyên để chủ đầu tư tiếp tục thi công công trình vi phạm; Thống nhất với Thanh tra Sở Xây dựng chấp thuận cho chủ đầu tư được thi công hoàn thiện các căn hộ đã bán trong khi toàn bộ công trình đã bị đình chỉ thi công, dẫn đến chủ đầu tư tiếp tục vi phạm khi thi công công trình, vi phạm Điểm a, Khoản 2 Điều 23 Nghị định 180/2007/NĐ-CP.

Lãnh đạo Ủy ban nhân dân Phường 15 thời kỳ liên quan phải chịu trách nhiệm về tình hình vi phạm trật tự xây dựng đô thị trên địa bàn theo quy định tại Khoản 1, Điều 10, Nghị định số 180/2007/NĐ-CP.

2.6. Ủy ban nhân dân quận Tân Bình:

Ủy ban nhân dân quận Tân Bình thiếu trách nhiệm để xảy ra những vi phạm, sai sót sau:

- Phân công cán bộ (Phòng quản lý đô thị) dự họp ngày 23 tháng 9 năm 2016 do Sở Quy hoạch - Kiến trúc chủ trì nhưng không báo cáo, cung cấp thông tin kịp thời về tình hình chủ đầu tư vi phạm xây dựng tại Block 2 sai thiết kế được phê duyệt, đã bị Thanh tra Sở Xây dựng ban hành các Quyết định xử phạt.


- Chậm ban hành Quyết định cưỡng chế phá dỡ công trình, vi phạm Điểm d, Khoản 1, Điều 2 Thông tư số 02/2014/TT-BXD ngày 12 tháng 02 năm 2014 của Bộ Xây dựng.

- Chưa thực hiện Quyết định cưỡng chế số 769/QĐ-UBND ngày 19 tháng 12 năm 2016 theo đúng thời gian quy định, vi phạm Khoản 3, Điều 5, Nghị định số 166/2013/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2013 của Chính phủ.

Trách nhiệm thuộc về Phó Chủ tịch phụ trách, Phòng chuyên môn và công chức có liên quan trong việc tham mưu đề xuất; Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Tân Bình với vai trò người đứng đầu liên đới trách nhiệm về tình hình vi phạm trật tự xây dựng đô thị trên địa bàn theo quy định tại Khoản 1, Điều 10, Nghị định số 180/2007/NĐ-CP.

III. KIẾN NGHỊ BIỆN PHÁP XỬ LÝ

Từ những khuyết điểm, hạn chế nêu trên và trên cơ sở kiến nghị của Chánh Thanh tra Thành phố, Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố đã kết luận và chỉ đạo những nội dung sau:

1. Thống nhất nội dung Kết luận thanh tra số 20/KL-TTTP-P1 ngày 03 tháng 7 năm 2018 của Chánh Thanh tra thành phố. 

2. Thống nhất một phần Kết luận thanh tra số 559/KL-SXD-TT ngày 12 tháng 01 năm 2018 của Giám đốc Sở Xây dựng về các sai phạm và biện pháp xử lý đối với Công ty TNHH Đầu tư Bất động sản Tân Bình.

3. Qua nội dung vụ việc cho thấy chủ đầu tư có nhiều sai phạm trong quá trình triển khai thực hiện Dự án. Bên cạnh đó, công tác phối hợp quản lý kiểm tra, phát hiện, xử lý và triển khai thực hiện các quyết định xử lý của các Sở ngành và địa phương chưa tốt, cần rút kinh nghiệm một cách nghiêm túc.

Để đảm bảo tính nghiêm minh của pháp luật, Ủy ban nhân dân Thành phố thu hồi, hủy bỏ Công văn số 6613/UBND-ĐT ngày 18 tháng 11 năm 2016 của Ủy ban nhân dân Thành phố về điều chỉnh chức năng và chỉ tiêu quy hoạch-kiến trúc đối với khu đất số 32 đường Hoàng Bật Đạt, Phường 15, quận Tân Bình.

- Giao Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố (Phòng Hành chính-Tổ chức) tiến hành thu hồi toàn bộ các bản phát hành của Công văn số 6613/UBND-ĐT và hủy bỏ theo quy định.

- Giao Giám đốc Sở Xây dựng và Giám đốc Sở Quy hoạch-Kiến trúc, Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Tân Bình, Chủ tịch Ủy ban nhân dân Phường 15 quận Tân Bình thu hồi, hủy bỏ toàn bộ các văn bản triển khai thực hiện Công văn số 6613/UBND-ĐT.


4. Chấp thuận cho chủ đầu tư tự tổ chức tháo dỡ các phần công trình xây dựng vi phạm theo kế hoạch/phương án được Ủy ban nhân dân quận Tân Bình phê duyệt và giám sát thực hiện. Nếu chủ đầu tư không cam kết hoặc hết thời hạn cam kết tự tháo dỡ mà chủ đầu tư chưa thực hiện xong hoặc có dấu hiệu chây ì thì Ủy ban nhân dân quận Tân Bình tổ chức cưỡng chế phá dỡ toàn bộ phần công trình vi phạm. Sau khi chủ đầu tư nghiêm chỉnh chấp hành toàn bộ các quyết định xử phạt hành chính có liên quan, hoàn thành công việc tháo dỡ phần công trình vi phạm thì mới cho phép tiến hành các thủ tục điều chỉnh chỉ tiêu quy hoạch theo quy định.

Giao Ủy ban nhân dân quận Tân Bình chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng, Sở Quy hoạch-Kiến trúc thực hiện nội dung Điểm 4 Công văn này.

5. Giám đốc Sở Xây dựng chịu trách nhiệm:

a/ Tiếp thu nội dung ý kiến của Chánh Thanh tra Thành phố tại Kết luận thanh tra số 20, hoàn chỉnh và tổ chức thực hiện Kết luận thanh tra số 559 theo quy định.

b/ Thực hiện nghiêm túc, kiên quyết đối với chỉ đạo của Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố về những sai phạm của dự án tại Điểm 2, Văn bản số 5290/VP-NCPC ngày 18 tháng 5 năm 2018 của Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố.

c/ Chỉ đạo tổ chức kiểm điểm, xử lý trách nhiệm đối với hành vi vi phạm của cán bộ, công chức Thanh tra Sở theo Kết luận thanh tra số 20; Kiểm điểm nghiêm túc rút kinh nghiệm đối với cán bộ, công chức về những sai sót có liên quan công tác thanh tra theo Kết luận thanh tra số 20. 

d/ Nghiêm túc rút kinh nghiệm về việc cán bộ công chức Phòng Thẩm định dự án - Sở Xây dựng tham dự cuộc họp với Sở Quy hoạch – Kiến trúc (chủ trì) nhưng không thông tin, báo cáo kịp thời việc chủ đầu tư vi phạm xây dựng.

đ/ Chỉ đạo làm rõ việc ghi Biên bản kiểm tra hiện trạng công trình không trùng khớp với Sổ nhật ký công trình về thời gian xây dựng vượt tầng; xử lý nghiêm hành vi vi phạm của chủ đầu tư theo quy định pháp luật.

e/ Kiện toàn tổ chức, hoạt động và đội ngũ cán bộ, công chức Thanh tra Sở, có biện pháp chấn chỉnh, khắc phục những yếu kém về phẩm chất, năng lực của đội ngũ Thanh tra Sở Xây dựng, chú trọng công tác luân chuyển, chuyển đổi vị trí công tác Thanh tra viên theo đúng quy định để trang bị tính toàn diện và phòng ngừa tiêu cực.

g/ Chủ trì, phối hợp với Sở Tư pháp rà soát về hiệu lực pháp lý của Công văn số 7196/UBND-ĐTMT ngày 23 tháng 10 năm 2007 của Ủy ban nhân dân Thành phố về thẩm định, phê duyệt và quản lý các dự án phát triển nhà ở, đề xuất Ủy ban nhân dân Thành phố xử lý theo quy định hiện hành.

6. Giám đốc Sở Quy hoạch - Kiến trúc chịu trách nhiệm:

a/ Tổ chức kiểm điểm xử lý trách nhiệm đối với công chức thuộc Sở đúng với tính chất, mức độ vi phạm theo Kết luận thanh tra số 20.

b/ Lãnh đạo Sở cần rút kinh nghiệm sâu sắc trong việc cho phép điều chỉnh chỉ tiêu quy hoạch mà không tổ chức kiểm tra, khảo sát thực tế công trình, dự án dẫn đến tham mưu Ủy ban nhân dân Thành phố ban hành văn bản không phù hợp, phải thu hồi, hủy bỏ.

c/ Rà soát các quy định hiện hành, chấn chỉnh công tác điều chỉnh chỉ tiêu quy hoạch cục bộ trên địa bàn thành phố, tham mưu đề xuất tính cần thiết về việc xây dựng quy chế phối hợp trong công tác điều chỉnh chỉ tiêu quy hoạch cục bộ (cá biệt của dự án) để bảo đảm tính đồng bộ của quy hoạch chung, áp dụng trên địa bàn, tránh tự điều chỉnh tùy tiện.

7. Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm:

a/ Tổ chức kiểm điểm làm rõ trách nhiệm về thiếu sót trong việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BD 866050 ngày 19 tháng 11 năm 2010 cho Công ty Hòa Nguyễn chưa phù hợp về trình tự, thủ tục theo quy định; xử lý trách nhiệm cán bộ, công chức theo Kết luận thanh tra số 20.

b/ Chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính, Cục Thuế thành phố (Chi cục Thuế quận Tân Bình) kiểm tra về việc chấp hành và thực hiện nghĩa vụ tài chính của chủ đầu tư tại Dự án Tổ hợp nhà ở-nhà ở xã hội Tân Bình, số 32 Hoàng Bật Đạt, Phường 15, quận Tân Bình.

8. Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Tân Bình chịu trách nhiệm:

a/ Khẩn trương tổ chức thực hiện chỉ đạo của Ủy ban nhân dân Thành phố tại Điểm 4 Công văn số 5290/VP-NCPC ngày 18 tháng 5 năm 2018 và Điểm 2 Công văn số 6851/VP-NCPC ngày 25 tháng 6 năm 2018 của Văn phòng Ủy ban

nhân dân Thành phố; kịp thời báo cáo đề xuất xử lý đối với các vấn đề phát sinh tại Dự án.

b/ Tổ chức kiểm điểm xử lý trách nhiệm đối với hành vi vi phạm của cán bộ, công chức có liên quan về trật tự xây dựng theo phân cấp quản lý cán bộ theo Kết luận thanh tra số 20. Trong đó, cần kiểm điểm, xử lý trách nhiệm của cán bộ, công chức Phòng Quản lý đô thị tham gia cuộc họp do Sở Quy hoạch - Kiến trúc chủ trì nhưng không thông tin, báo cáo kịp thời việc chủ đầu tư vi phạm xây dựng tại Block 2 về sai thiết kế được phê duyệt.

9. Giám đốc Sở Nội vụ chịu trách nhiệm:

Chủ trì phối hợp với các cơ quan có liên quan tổ chức kiểm điểm trách nhiệm Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Tân Bình; Giám đốc Sở Quy hoạch - Kiến trúc; Giám đốc Sở Xây dựng; Phó Giám đốc Sở Quy hoạch - Kiến trúc; Phó Giám đốc Sở Xây dựng các thời kỳ có liên quan đối với những vi phạm, theo Kết luận thanh tra số 20, có mời Ủy ban Kiểm tra Thành ủy, Ban Thường vụ Đảng ủy Khối dân chính Đảng Thành phố, Ban Nội chính Thành ủy cùng dự.

10. Chánh Thanh tra Thành phố chịu trách nhiệm:

Theo dõi, kiểm tra, đôn đốc và tổng hợp báo cáo việc thực hiện kết luận của Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố tại công văn này.

Trên đây là thông báo Kết luận Thanh tra của Thanh tra Thành phố./. *E*