

ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

THANH TRA TP. SỐ 1915 /QĐ-UBND	
ĐẾN	Số: 6611
	Ngày: 26.5.21
Chuyên:	AN, LA, PC, N, P, S
Số và ký hiệu HS: .....	

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 5 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc giải quyết khiếu nại của bà Lâm Kim Hạnh  
(lần 2)

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Căn cứ Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31 tháng 10 năm 2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính;

Thông tư số 02/2016/TT-TTCP ngày 20 tháng 10 năm 2016 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31 tháng 10 năm 2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính;

Căn cứ Quyết định số 07/2014/QĐ-UBND ngày 11 tháng 02 năm 2014 của Ủy ban nhân dân Thành phố ban hành quy trình giải quyết khiếu nại trên địa bàn Thành phố;

Xét đơn khiếu nại của bà Lâm Kim Hạnh (địa chỉ số 81/5A ấp Tam Đông, xã Thới Tam Thôn, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh).

Theo báo cáo của Chánh Thanh tra Thành phố tại Văn bản số 380/BC-TTTP-P3 ngày 30 tháng 11 năm 2020 về việc giải quyết khiếu nại của bà Lâm Kim Hạnh với các nội dung sau đây:

**I. Nội dung khiếu nại:**

Bà Lâm Kim Hạnh khiếu nại Quyết định số 3719/QĐ-UBND ngày 17 tháng 8 năm 2020 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Hóc Môn về giải quyết khiếu nại lần đầu của bà Lâm Kim Hạnh với nội dung yêu cầu bồi thường, hỗ trợ phần đất 63,4m<sup>2</sup> bị ảnh hưởng bởi dự án là loại đất ở theo quy định của pháp luật đất đai.

**II. Kết quả giải quyết khiếu nại lần đầu của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Hóc Môn:**

Thực hiện Dự án nâng cấp, sửa chữa đường Tỉnh lộ 9 (đường Đặng Thúc Vịnh) trên địa bàn huyện Hóc Môn, Ủy ban nhân dân huyện Hóc Môn ban hành Quyết định số 6586/QĐ-UBND ngày 18 tháng 12 năm 2018 về việc thu hồi đất

của bà Lâm Kim Hạnh để thực hiện dự án. Tổng diện tích đất thu hồi là 130,9 m<sup>2</sup> thuộc một phần thửa số 14, 15, tờ bản đồ số 29 (tài liệu năm 2005) xã Thới Tam Thôn, huyện Hóc Môn.

Ngày 18 tháng 12 năm 2018, Ủy ban nhân dân huyện Hóc Môn ban hành Quyết định số 5521-310/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án nâng cấp, sửa chữa đường Tỉnh lộ 9 (đường Đặng Thúc Vịnh), huyện Hóc Môn của bà Lâm Kim Hạnh, kèm Phương án số 4847-310 ngày 17 tháng 12 năm 2018 của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án, với tổng số tiền là 325.085.000 đồng, cụ thể như sau:

- Bồi thường, hỗ trợ về đất nông nghiệp:

Diện tích 126,5m<sup>2</sup> x 2.248.000 đồng/m<sup>2</sup> = 284.372.000 đồng.

- Bồi thường, hỗ trợ về tài sản :

+ Nhà 1: nền gạch men, tường gạch, cột bê tông, mái BTCT

15,8 m<sup>2</sup> x 4.540.000 đồng x 25% = 17.933.000 đồng.

+ Nhà 2: nền gạch men, tường gạch, cột gạch, mái tôn

44 m<sup>2</sup> x 1.730.000 đồng x 25% = 19.030.000 đồng.

- Hỗ trợ thêm: 3.750.000 đồng.

Không đồng ý, bà Lâm Kim Hạnh khiếu nại đến Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Hóc Môn yêu cầu bồi thường phần đất 130,6m<sup>2</sup> bị ảnh hưởng bởi dự án là loại đất ở.

Ngày 17 tháng 8 năm 2020, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Hóc Môn ban hành Quyết định số 3719/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại của bà Lâm Kim Hạnh, với nội dung:

**“Điều 1. Nội dung khiếu nại của bà Lâm Kim Hạnh, địa chỉ: số 81/5A, ấp Tam Đông 3, xã Thới Tam Thôn, huyện Hóc Môn là không đúng.**

*Giữ nguyên Quyết định số 5521-310/QĐ-UBND ngày 18 tháng 12 năm 2018 của Ủy ban nhân dân huyện Hóc Môn về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất của ông/bà Lâm Kim Hạnh – Nguyễn Đoàn Hùng thực hiện dự án bồi thường, giải phóng mặt bằng để nâng cấp, sửa chữa Tỉnh lộ 9 (đường Đặng Thúc Vịnh), huyện Hóc Môn”.*

Không đồng ý với kết quả giải quyết khiếu nại của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Hóc Môn, bà Lâm Kim Hạnh có đơn khiếu nại gửi đến Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố.

### **III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:**

#### **1. Về nguồn gốc, quá trình sử dụng nhà, đất:**

Phần đất do bà Lâm Kim Hạnh bị ảnh hưởng Dự án nâng cấp, sửa chữa đường Tỉnh lộ 9 (đường Đặng Thúc Vịnh) có diện tích 130,6 m<sup>2</sup> thuộc một phần

thửa đất số 14, 15, tờ bản đồ số 29 (TL 2005), xã Thới Tam Thôn, huyện Hóc Môn (theo Bản đồ hiện trạng vị trí số Hợp đồng 144/2016(4) - 190(TTT)/ĐĐXDHM lập ngày 17 tháng 02 năm 2017 của Công ty Cổ phần đo đạc xây dựng Hóc Môn), là phần đất không phù hợp quy hoạch, không được công nhận tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH01182 cấp ngày 16 tháng 9 năm 2013, tương ứng phần diện tích nằm trong ranh giải phóng mặt bằng tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS02908 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 14 tháng 7 năm 2017, hiện trạng trên đất là nhà cấp 4, tường gạch, mái tôn.

Về nguồn gốc nhà, đất, theo Đơn đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (không ghi rõ ngày tháng năm) do ông Nguyễn Đoàn Hùng và bà Lâm Kim Hạnh kê khai 166,7m<sup>2</sup> nguồn gốc đất do mua của ông Phan Văn Tư năm 1990, đất chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Thời điểm tạo lập nhà xây dựng năm 1996, đến năm 2008 xây dựng thêm 02 phòng trọ không xin phép xây dựng.

Ngày 22 tháng 8 năm 2013, Ủy ban nhân dân xã Thới Tam Thôn xác nhận:

- Theo tài liệu 299/TTg: ông Phan Văn Tư kê khai trong sổ mục kê – thửa 435 tờ 2, diện tích 470m<sup>2</sup>, loại đất màu.

- Năm 1990, ông Tư chuyển nhượng lại cho ông Nguyễn Văn Hùng (Nguyễn Đoàn Hùng là chồng bà Hạnh) sử dụng, có chứng thực của địa phương.

- Theo Sổ mục kê lập năm 1995: ông Hùng không kê khai thửa 48, tờ 13.

- Năm 2005: bà Lâm Kim Hạnh kê khai thửa 15, tờ 29.

- Nguồn gốc tạo lập tài sản: nhà do vợ chồng ông Hùng xây dựng năm 1996 (có Quyết định xử phạt vi phạm hành chính lập ngày 13 tháng 11 năm 1996 và 02 Biên bản làm việc ngày 06 tháng 11 năm 1996 và ngày 22 tháng 11 năm 1996).

- Thời điểm sửa chữa lại: đến năm 2008, xây dựng thêm 02 phòng trọ, diện tích khoảng 38,7m<sup>2</sup> - không công nhận.

Theo Thông báo tạm cấp số nhà số 1007/TB-CT ngày 20 tháng 5 năm 2009 của Ủy ban nhân dân huyện Hóc Môn cấp cho ông Nguyễn Văn Hùng số nhà 13/5T, ấp Tam Đông 3, xã Thới Tam Thôn, huyện Hóc Môn, ghi nhận tình trạng pháp lý căn nhà: đất thuộc thửa đất số 15, tờ bản đồ số 29 (tài liệu 05), nhà xây dựng năm 1996, không có giấy phép xây dựng, có xác nhận của Ủy ban nhân dân xã Thới Tam Thôn.

Ngày 03 tháng 7 năm 2013, ông Nguyễn Đoàn Hùng làm Bản cam kết trích lục bản vẽ để bổ túc hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trong đó đã xác nhận tại Bản vẽ số 000227 được Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Hóc Môn phê duyệt ngày 03 tháng 6 năm 2013, phần đất diện tích 126,2m<sup>2</sup> và phần nhà diện tích 140m<sup>2</sup> thuộc lộ giới và 02 căn phòng trọ xây dựng năm 2008.

Theo Phiếu lấy ý kiến khu dân cư ngày 21 tháng 8 năm 2013, do Trưởng ấp Tam Đông 3 chủ trì họp để xác định nguồn gốc và thời điểm sử dụng nhà đất của căn nhà số 13/5T ấp Tam Đông 3, xã Thới Tam Thôn, trong đó nguồn gốc sử dụng đất do bà Lâm Kim Hạnh mua của ông Phan Văn Tư năm 1990, đất chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; thời điểm tạo lập nhà là nhà xây dựng năm 1996, đến năm 2008 xây dựng thêm 02 phòng trọ.

Ngày 16 tháng 9 năm 2013, Ủy ban nhân dân huyện Hóc Môn cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH01182, trong đó địa chỉ nhà đất tại 13/5T ấp Tam Đông 3, xã Thới Tam Thôn gồm thửa đất số 515, tờ bản đồ số 29, diện tích đất 136,6m<sup>2</sup>, diện tích xây dựng 120,1m<sup>2</sup>, diện tích sàn 175,5m<sup>2</sup>, diện tích sàn phụ 23,5m<sup>2</sup>, nhà cấp 3 (02 tầng + lửng).

Ngày 14 tháng 7 năm 2017, Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS02908, địa chỉ nhà đất tại 13/5T ấp Tam Đông 3, xã Thới Tam Thôn gồm thửa đất số 515, tờ bản đồ số 29, diện tích đất 136,6m<sup>2</sup>, diện tích xây dựng 120,1m<sup>2</sup>, diện tích sàn 239,9m<sup>2</sup>, nhà cấp 3 (03 tầng + lửng).

Ý kiến của Ủy ban nhân dân xã Thới Tam Thôn: căn nhà số 13/5T là căn nhà bị thu hồi để thực hiện dự án và căn nhà số 81/5A có vị trí cách căn nhà 13/5T khoảng 300m (hẻm đường Tỉnh lộ 9). Nhà số 81/5A bà Hạnh đã cho tặng bà Duyệt năm 1990 và ra sống ở căn nhà 13/5T đến nay. Nay số nhà 81/5A đổi thành số nhà 57/5D ấp Tam Đông 3 vẫn do bà Đỗ Thị Duyệt sử dụng.

- Tờ kê khai nhà đất ngày 08 tháng 9 năm 1999 là theo địa chỉ 81/5A ấp Tam Đông 3, xã Thới Tam Thôn, huyện Hóc Môn.

Về nguồn gốc nhà, đất, theo trình bày của bà Hạnh: đất nhận chuyển nhượng từ ông Phan Văn Tư từ năm 1984 nhưng không có lập giấy tờ. Đến năm 1990 vì nhu cầu về nhà ở nên bà Hạnh yêu cầu ông Phan Văn Tư lập lại tờ giấy mua bán tay, có xác nhận của Ủy ban nhân dân xã Thới Tam Thôn để bà Hạnh lập thủ tục xin phép xây dựng nhà nhưng đã tự xây dựng nhà không phép năm 1990, kết cấu 1 trệt + lửng + 1 lầu, sàn BTCT.

- Năm 1996, bà Hạnh tiếp tục xây dựng thêm không phép khu nhà trọ (phần đất còn trống, phía mặt tiền đường Tam Đông) và bị Ủy ban nhân dân huyện Hóc Môn xử phạt số tiền 3.600.000 đồng theo Biên lai ngày 07 tháng 12 năm 1996, bà Hạnh có nộp phạt.

- Năm 2013, do kế hoạch làm đại trà Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở địa phương, bà Hạnh được Ủy ban nhân dân huyện Hóc Môn cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất số CH01182 ngày 16 tháng 9 năm 2013 tại địa chỉ số 13/5T ấp Tam Đông 3, xã Thới Tam Thôn, diện tích đất ở là 136,6m<sup>2</sup> trong đó có 120,1m<sup>2</sup> nhà ở và phần không công nhận do thuộc quy hoạch đường Đặng Thúc Vinh và đường Tam Đông

là 156,3m<sup>2</sup> đất ở trong đó có 141,5m<sup>2</sup> nhà ở (trên đất là nhà cấp 3, tường gạch, sàn BTCT, sàn gỗ, mái BTCT gồm trệt, lửng, lầu 1).

- Năm 2017, bà Hạnh đã xây dựng tăng thêm tầng trên phần nhà cũ (có giấy phép xây dựng và giám định móng) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất số CS02908 ngày 4 tháng 7 năm 2017 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.

Nhà và đất theo các nền tài liệu:

- Theo tài liệu 299/TTg: ông Phan Văn Tư kê khai trong sổ mục kê – thửa 435 tờ 2, diện tích 470m<sup>2</sup>, loại đất màu.

- Theo tài liệu năm 1995: thuộc thửa 46, tờ bản đồ số 13, Bộ địa chính xã Thới Tam Thôn, huyện Hóc Môn, diện tích 426m<sup>2</sup>, loại đất: màu.

- Theo tài liệu năm 2005: thuộc thửa đất số 14,15; tờ bản đồ số 29; diện tích 347,2m<sup>2</sup>; loại đất: ở nông thôn.

Về việc nộp thuế nhà, đất của bà Lâm Kim Hạnh: bà Hạnh không cung cấp được chứng cứ nộp thuế đất hàng năm.

Ủy ban nhân dân huyện Hóc Môn căn cứ vào Đơn đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, Phiếu lấy ý kiến khu dân cư và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH01182 cấp ngày 16 tháng 9 năm 2013 và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS02908 cấp ngày 14 tháng 7 năm 2017 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp cho ông Nguyễn Đoàn Hùng và bà Lâm Kim Hạnh để xác định thời điểm tạo lập nhà số 13/5T ấp Tam Đông 3, xã Thới Tam Thôn là năm 1996, sau thời điểm Quyết định số 6982/QĐ-UB-QLĐT ngày 30 tháng 9 năm 1995 của Ủy ban nhân dân thành phố về công bố lộ giới đường Tỉnh lộ 9 (đường Đặng Thúc Vịnh) để bồi thường cho bà Lâm Kim Hạnh là loại đất nông nghiệp.

#### **IV. Kết quả đối thoại:**

Ngày 11 tháng 11 năm 2020, Thanh tra Thành phố tổ chức buổi đối thoại giải quyết khiếu nại với bà Lâm Kim Hạnh và Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Hóc Môn (do ông Nguyễn Trung Kiên - Phó Trưởng Ban bồi thường giải phóng mặt bằng, ông Nguyễn Thanh Hoàng - Thanh tra viên Thanh tra huyện Hóc Môn và ông Huỳnh Quốc Sử Bình - Cán bộ địa chính xã Thới Tam Thôn là đại diện, được ủy quyền tham dự đối thoại theo Văn bản số 4795 /UBND ngày 10 tháng 11 năm 2020 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Hóc Môn).

- Nội dung chưa thống nhất tại buổi đối thoại:

+ Người khiếu nại vẫn giữ yêu cầu bồi thường phần đất có diện tích 63,4/130,6m<sup>2</sup> bị ảnh hưởng bởi Dự án theo loại đất ở do nhà và đất sử dụng ổn định, liên tục, không tranh chấp từ năm 1990 trước thời điểm có quy hoạch năm 1995 (bà Hạnh chứng minh các loại giấy mua bán đất, Hợp đồng sử dụng điện năm

1990, kê khai nhà đất năm 1999) và cung cấp bổ sung hình ảnh chụp bên trong nhà tổ chức sinh nhật của con trai năm học lớp 4, giấy khai sinh năm 1984 để chứng minh căn nhà đã xây dựng từ năm 1990.

+ Đại diện Ủy ban nhân dân huyện Hóc Môn vẫn giữ nguyên quan điểm giải quyết khiếu nại lần đầu tại Quyết định giải quyết khiếu nại số 3719/QĐ-UBND ngày 17 tháng 8 năm 2020 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Hóc Môn, xác định diện tích và loại đất theo Giấy chứng nhận được cấp và hồ sơ địa chính.

+ Theo hồ sơ, phiếu lấy ý kiến khu dân cư xác nhận nhà xây dựng năm 1996, Đơn đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà do bà Hạnh ký tên thể hiện nhà xây dựng vào năm 1996 tại địa chỉ 13/5T, ấp Tam Đông 3, xã Thới Tam Thôn, huyện Hóc Môn. Hồ sơ kê khai đất bà Hạnh đại diện kê khai từ năm 1995.

#### V. Kết luận:

Đối với nội dung khiếu nại yêu cầu bồi thường, hỗ trợ phần đất 63,4m<sup>2</sup>/130,6 m<sup>2</sup> bị ảnh hưởng bởi dự án theo loại đất ở: các tài liệu chứng cứ mà người khiếu nại cung cấp không chứng minh được thời điểm tạo lập nhà đất vào năm 1990. Mặt khác, Đơn đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, Phiếu lấy ý kiến khu dân cư và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH01182 ngày 16 tháng 9 năm 2013 của Ủy ban nhân dân huyện Hóc Môn cấp cho ông Đoàn Văn Hùng và bà Lâm Kim Hạnh đã xác định thời điểm tạo lập căn nhà số 13/5T ấp Tam Đông 3, xã Thới Tam Thôn là năm 1996, sau thời điểm Quyết định số 6982/QĐ-UB-QLĐT ngày 30 tháng 9 năm 1995 của Ủy ban nhân dân thành phố về công bố lộ giới đường Tỉnh lộ 9 (đường Đặng Thúc Vịnh).

Căn cứ điểm a, Khoản 7, Điều 11 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất ban hành kèm theo Quyết định số 28/2018/QĐ-UBND ngày 09 tháng 8 năm 2018 của Ủy ban nhân dân Thành phố:

*“7. Xử lý đối với phần diện tích đất trong lộ giới; hành lang bảo vệ đê điều, sông, rạch và các công trình công cộng*

*a) Đối với phần diện tích đất nêu trên, nếu trước đây khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mà không được Nhà nước công nhận nhưng người sử dụng đất vẫn đang sử dụng phần diện tích đất này, thì khi Nhà nước thu hồi sẽ được tính bồi thường, hỗ trợ như sau:*

*- Nếu theo quy định hiện hành mà diện tích đất đó được công nhận vào mục đích sử dụng nào thì sẽ được xét bồi thường, hỗ trợ theo mục đích sử dụng tương ứng.*

*- Nếu đất có nguồn gốc do Nhà nước trực tiếp quản lý thì không tính bồi thường mà được hỗ trợ theo quy định tại Khoản 2, 3 Điều này”.*

Căn cứ quy định trên, phần diện tích đất 63,4m<sup>2</sup>/130,6 m<sup>2</sup> do bà Lâm Kim Hạnh sử dụng, bị thu hồi thuộc đất không được công nhận tại Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số CH01182 do Ủy ban nhân dân huyện Hóc Môn cấp ngày 16 tháng 9 năm 2013. Nhà xây dựng không phép năm 1996 (theo Đơn đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở do bà Lâm Kim Hạnh kê khai) là sau thời điểm công bố lộ giới đường Đặng Thúc Vịnh theo Quyết định số 6982/QĐ-UB/QLĐT ngày 30 tháng 9 năm 1995 của Ủy ban nhân dân Thành phố về phê duyệt lộ giới (chỉ giới đường đỏ) các tuyến đường Thành phố Hồ Chí Minh. Do đó, Ủy ban nhân dân huyện Hóc Môn bồi thường phần diện tích 63,4m<sup>2</sup>/130,6m<sup>2</sup> nêu trên cho bà Lâm Kim Hạnh theo loại đất nông nghiệp là đúng quy định.

Vì vậy, việc bà Lâm Kim Hạnh yêu cầu phần diện tích 63,4m<sup>2</sup>/130,6m<sup>2</sup> được bồi thường theo loại đất ở là không có cơ sở xem xét.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

#### **Điều 1.**

- Công nhận và giữ nguyên nội dung Quyết định số 3719/QĐ-UBND ngày 17 tháng 8 năm 2020 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Hóc Môn về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của bà Lâm Kim Hạnh là đúng. Không công nhận nội dung khiếu nại của bà Lâm Kim Hạnh khiếu nại yêu cầu bồi thường, hỗ trợ phần đất 63,4m<sup>2</sup> bị ảnh hưởng bởi dự án là loại đất ở.

- Yêu cầu bà Lâm Kim Hạnh thực hiện Quyết định số 5521-310/QĐ-UBND ngày 18 tháng 12 năm 2018 của Ủy ban nhân dân huyện Hóc Môn về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất của ông/bà Lâm Kim Hạnh - Nguyễn Đoàn Hùng thực hiện dự án bồi thường, giải phóng mặt bằng để nâng cấp, sửa chữa Tỉnh lộ 9 (đường Đặng Thúc Vịnh), huyện Hóc Môn.

**Điều 2.** Đây là Quyết định giải quyết khiếu nại (lần hai) của Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố đối với khiếu nại của bà Lâm Kim Hạnh, có hiệu lực sau 30 ngày kể từ ngày ký. Trường hợp bà Lâm Kim Hạnh không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại thì có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân theo quy định của Luật Tố tụng hành chính.

Giao Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Hóc Môn tổ chức thi hành Quyết định này theo quy định của pháp luật; báo cáo kết quả cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố và Thanh tra Thành phố.

Giao Ban Tiếp công dân Thành phố, Ủy ban nhân dân huyện Hóc Môn tổ chức niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở cơ quan.

Giao Thanh tra Thành phố theo dõi, đôn đốc và tổng hợp báo cáo kết quả việc thi hành Quyết định này cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố, Chánh Thanh tra Thành phố, Trưởng ban Ban Tiếp công dân Thành phố, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Học Môn, bà Lâm Kim Hạnh và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND.TP;
- TTUB: CT, PCT/ĐT;
- Trụ sở TCD.TU tại phía Nam;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam TP;
- VPUB: CVP, PCVP/ĐT;
- Phòng NCPC;
- Lưu: VT, (NCPC/H) 13



**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Hòa Bình**