

ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1914/QĐ-UBND

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 5 năm 2021

THANH TRA TP. HCM	
ĐẾN	Số: 4609
	Ngày: 26-5-21
Chuyên:	ADNET, PCRY + P8
Số và ký hiệu HS: .....	

**QUYẾT ĐỊNH**

Về giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Văn Mão  
và bà Vũ Thị Bích Thu, quận Tân Bình

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Căn cứ Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31 tháng 10 năm 2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính;

Căn cứ Thông tư số 02/2016/TT-TTCP ngày 20 tháng 10 năm 2016 của Thanh tra Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31 tháng 10 năm 2013 của Thanh tra Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 07/2014/QĐ-UBND ngày 11 tháng 02 năm 2014 của Ủy ban nhân dân Thành phố ban hành quy trình giải quyết khiếu nại trên địa bàn Thành phố;

Xét đơn khiếu nại đề ngày 12 tháng 10 năm 2020 của ông Nguyễn Văn Mão và bà Vũ Thị Bích Thu ( địa chỉ số 859 đường Cách Mạng Tháng Tám, Phường 7, quận Tân Bình).

Theo báo cáo của Chánh Thanh tra Thành phố tại Văn bản số 88/BC-TTTP-P1 ngày 15 tháng 4 năm 2021 về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Văn Mão và bà Vũ Thị Bích Thu với các nội dung sau đây:

**I. Nội dung khiếu nại:**

Ông Nguyễn Văn Mão và bà Vũ Thị Bích Thu khiếu nại Quyết định giải quyết khiếu nại số 1422/QĐ-UBND ngày 02 tháng 10 năm 2020 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Tân Bình liên quan bồi thường, hỗ trợ tại dự án đầu tư xây dựng tuyến tàu điện ngầm số 2 thành phố Hồ Chí Minh, tuyến Bến Thành - Tham Lương trên địa bàn quận Tân Bình với nội dung khiếu nại yêu cầu tăng đơn giá bồi thường đất ở lên 300.000.000 đồng/m<sup>2</sup>, bồi thường phần kết cấu xây dựng còn lại bị ảnh hưởng, hỗ trợ thiệt hại do ngừng sản xuất kinh doanh và chế độ trợ cấp đình trệ sản xuất kinh doanh.

**II. Kết quả giải quyết khiếu nại lần đầu của Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Tân Bình:**

Thực hiện Dự án đầu tư xây dựng tuyến tàu điện ngầm số 02 tuyến Bến Thành - Tham Lương trên địa bàn quận Tân Bình, một phần nhà, đất tại địa chỉ số 859 đường Cách Mạng Tháng Tám, Phường 7, quận Tân Bình do ông Nguyễn Văn Mão và bà Vũ Thị Bích Thu sử dụng bị thu hồi đất theo Quyết định số 508/QĐ-UBND ngày 25 tháng 5 năm 2020 của Ủy ban nhân dân quận Tân Bình. Cùng ngày 25 tháng 5 năm 2020, Ủy ban nhân dân quận Tân Bình ban hành Quyết định số 870/QĐ-UBND phê duyệt Phương án số 205/PA-HĐBT ngày 25 tháng 5 năm 2020 về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư với số tiền là 5.624.126.172 đồng.

Không đồng ý với Quyết định số 870/QĐ-UBND ngày 25 tháng 5 năm 2020 của Ủy ban nhân dân quận Tân Bình, ông Nguyễn Văn Mão và bà Vũ Thị Bích Thu khiếu nại với yêu cầu: không đồng thuận với đơn giá bồi thường 170.786.000 đồng/m<sup>2</sup> do không đúng với giá thực tế và đề nghị tăng đơn giá bồi thường là 300.000.000 đồng/m<sup>2</sup> hoặc đổi vị trí tương đương với vị trí bị thiệt hại; Đơn giá bồi thường về xây dựng, tháo dỡ chưa hợp lý vì khi tháo dỡ một phần để bàn giao cho nhà nước, phần diện tích còn lại sẽ bị ảnh hưởng nghiêm trọng về kết cấu như móng, tường, mái nhà và không đủ chi phí để sửa chữa phần còn lại; Đề nghị được hỗ trợ thiệt hại do ngừng sản xuất kinh doanh và chế độ trợ cấp đình trệ sản xuất kinh doanh vì việc kinh doanh của gia đình không thể tiếp tục; Đề nghị tính đúng và đủ giá bồi thường phần thang cuốn đặt trên vỉa hè người đi bộ áng ngữ mặt tiền nhà sẽ làm giảm giá trị sử dụng căn nhà và sau khi thi công tuyến Metro số 2 thì không còn mặt tiền để kinh doanh, sinh sống.

Ngày 02 tháng 11 năm 2020, Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Tân Bình ban hành Quyết định giải quyết khiếu nại số 1422/QĐ-UBND giữ nguyên nội dung Quyết định số 870/QĐ-UBND ngày 25 tháng 5 năm 2020 của Ủy ban nhân dân quận Tân Bình.

Không đồng ý, ông Nguyễn Văn Mão và bà Vũ Thị Bích Thu tiếp tục khiếu nại lần hai đến Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố.

### **III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:**

#### **1. Về nguồn gốc pháp lý, hiện trạng sử dụng nhà đất**

Theo Phiếu xác nhận nguồn gốc pháp lý nhà, đất số 19A/XN-UBND ngày 28 tháng 6 năm 2017 của Ủy ban nhân dân Phường 7, quận Tân Bình và Bản vẽ số S6.P7.5-V.3 do Xí nghiệp khảo sát tổng hợp - Công ty Cổ phần Tư vấn Thiết kế Giao thông vận tải phía Nam lập để phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được biết:

Căn nhà số 859 đường Cách Mạng Tháng Tám, Phường 7, quận Tân Bình do ông Nguyễn Văn Mão và bà Vũ Thị Bích Thu sử dụng đã được Ủy ban nhân dân quận Tân Bình cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 1739/UB.GCN ngày 12 tháng 6 năm 2007 với diện tích đất ở 128,21m<sup>2</sup>, diện tích sàn xây dựng 416,73m<sup>2</sup>, kết cấu tường gạch, sàn bê tông cốt thép, mái bê tông cốt thép và mái tôn. Thực hiện dự án, có 01 phần đất ở bị thu hồi với diện tích 26,30m<sup>2</sup>/128,21m<sup>2</sup>, 01 phần diện tích nhà bị thu hồi là 150,38m<sup>2</sup>/416,73m<sup>2</sup>, diện tích nhà nằm ngoài ranh bị ảnh hưởng do kết cấu 42,45m<sup>2</sup>, diện tích mặt dựng là

51,48m<sup>2</sup>. Cho đến thời điểm xác nhận nguồn gốc pháp lý thì nhà, đất không có tranh chấp.

## 2. Về việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất

Căn cứ Quyết định thu hồi đất số 508/QĐ-UBND ngày 25 tháng 5 năm 2020 của Ủy ban nhân dân quận Tân Bình, Ủy ban nhân dân quận Tân Bình ban hành Quyết định số 870/QĐ-UBND ngày 25 tháng 5 năm 2020 về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư với số tiền là 5.624.126.172 đồng, cụ thể:

- Bồi thường, hỗ trợ về đất:  $26,30\text{m}^2 \times 30.800.000 \text{ đồng/m}^2 \times 5,545 = 4.491.671.800 \text{ đồng}$

- Bồi thường, hỗ trợ về nhà, công trình: 1.129.454.372 đồng, trong đó:

+ Khung, sàn, mái bê tông cốt thép, trần thạch cao, tường gạch, nền gạch ceramic (trong ranh giải tỏa):  $150,38\text{m}^2 \times 4.846.000 \text{ đồng/m}^2 \times 104,18\% \times 100\% = 759.202.874 \text{ đồng}$

+ Khung, sàn, mái bê tông cốt thép, trần thạch cao, tường gạch, nền gạch ceramic (ngoài ranh giải tỏa, bị ảnh hưởng do kết cấu):  $42,45\text{m}^2 \times 4.846.000 \text{ đồng/m}^2 \times 104,18\% \times 100\% = 214.311.491 \text{ đồng}$ .

+ Hỗ trợ chi phí sửa chữa hoàn thiện:  $51,48\text{m}^2 \times 4.846.000 \text{ đồng/m}^2 \times 104,18\% \times 60\% = 155.940.008 \text{ đồng}$ .

- Bồi thường tài sản khác: Giếng đóng sâu 40m: 3.000.000 đồng

- Không đủ điều kiện tái định cư theo quy định.

## 3. Đối với Chứng thư thẩm định số 27A/2020/CT-TĐG/ADAC ngày 29 tháng 6 năm 2020 của Công ty TNHH Kiểm toán và Thẩm định giá Asia Dragon để chứng minh đơn giá bồi thường là 300.000.000 đồng/m<sup>2</sup>

Tại Biên bản làm việc ngày 25 tháng 11 năm 2020 của Thanh tra Thành phố, Công ty TNHH Kiểm toán và Thẩm định giá Asia Dragon cho biết theo mục đích ký kết Hợp đồng giữa Công ty và ông Vũ Đăng Quang là để “*tư vấn giá trị thị trường của tài sản để ông Quang thực hiện chuyển nhượng*”, ông Quang cung cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất căn nhà số 909 đường Cách Mạng Tháng Tám, Phường 7, quận Tân Bình. Khi thực hiện thẩm định, Công ty không thu thập được các hợp đồng giao dịch chuyển nhượng thành công trên thị trường được cơ quan có thẩm quyền xác nhận, mà căn cứ trên giá chào bán và giá chào mua của thị trường xác định giá trị tài sản so sánh để ước tính giá trị của tài sản (theo Tiêu chuẩn Thẩm định giá Việt Nam số 08 Thông tư số 126/2015/TT-BTC ngày 20 tháng 8 năm 2015 của Bộ trưởng Bộ Tài chính). Do đó, Chứng thư thẩm định mà Công ty cung cấp và tư vấn cho ông Vũ Đăng Quang chỉ mang tính chất tham khảo.

## 4. Đối với nội dung hỗ trợ ngừng sản xuất kinh doanh

Thực hiện chỉ đạo của Ủy ban nhân dân Thành phố tại Công văn số 773/VP-PCNC ngày 26 tháng 01 năm 2021 về việc giao Thường trực Ban chỉ đạo bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Thành phố có ý kiến liên quan đến nội dung hỗ trợ thiệt

hại do ngừng sản xuất kinh doanh, Ban chỉ đạo bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Thành phố đã có Công văn số 40/BCĐBT ngày 26 tháng 02 năm 2021 về chính sách hỗ trợ đối với các hộ ngừng sản xuất kinh doanh do bị ảnh hưởng bởi dự án đầu tư xây dựng tuyến tàu điện ngầm số 2 Thành phố Hồ Chí Minh, tuyến Bến Thành - Tham Lương trên địa bàn quận Tân Bình, có nội dung: *“Do đó, theo khung chính sách áp dụng cho việc cập nhật kế hoạch tái định cư Dự án Metro 2, đối với các hộ gia đình, cá nhân kinh doanh có giấy phép đăng ký kinh doanh hoặc có đăng ký kinh doanh hợp lệ, có thực hiện nghĩa vụ thuế và bị ngừng sản xuất kinh doanh (kể cả giải tỏa một phần) thì sẽ hỗ trợ bằng tiền với mức 30% một năm thu nhập sau thuế, theo mức thu nhập bình quân 03 năm liền kề trước đó thì các hộ dân bị ngừng sản xuất kinh doanh được hỗ trợ”*.

Theo hồ sơ thể hiện: Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 41N8047083, đăng ký lần đầu ngày 11 tháng 01 năm 2005, đăng ký cấp lại lần thứ 1 ngày 25 tháng 8 năm 2020; địa điểm kinh doanh số 103 đường Cách Mạng Tháng Tám, Phường 7, quận Tân Bình đã đổi thành số 859 đường Cách Mạng Tháng Tám, Phường 7, quận Tân Bình (nơi có đất bị thu hồi); 04 biên nhận nộp thuế hộ kinh doanh. Tuy nhiên, Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh và các biên nhận nộp thuế nêu trên đứng tên bà Vũ Thị Kim Dung (em bà Vũ Thị Bích Thu), không phải ông Nguyễn Văn Mão và bà Vũ Thị Bích Thu. Ông Nguyễn Văn Mão và bà Vũ Thị Bích Thu không cung cấp được tài liệu chứng minh hoạt động kinh doanh và thiệt hại về kinh doanh của hai vợ chồng như: Giấy phép đăng ký kinh doanh hoặc có đăng ký kinh doanh hợp lệ, hồ sơ thực hiện nghĩa vụ thuế, báo cáo tài chính, báo cáo hoạt động sản xuất kinh doanh cuối mỗi năm đã gửi cơ quan thuế nhằm chứng minh thu nhập sau thuế.

#### **IV. Kết quả đối thoại:**

Ngày 31 tháng 3 năm 2021, Thanh tra Thành phố tổ chức đối thoại với người khiếu nại, người bị khiếu nại và cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan (theo phân cấp của Ủy ban nhân dân Thành phố tại Điểm 2, Văn bản số 4684/UBND-NCPC ngày 05 tháng 12 năm 2020 về việc triển khai Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại).

Tại buổi đối thoại, người khiếu nại xác định khiếu nại Quyết định giải quyết khiếu nại số 1422/QĐ-UBND ngày 02 tháng 10 năm 2020 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Tân Bình với các nội dung yêu cầu sau: tăng đơn giá bồi thường đất ở lên 300.000.000 đồng/m<sup>2</sup>; bồi thường phần kết cấu xây dựng còn lại bị ảnh hưởng; hỗ trợ thiệt hại do ngừng sản xuất kinh doanh và chế độ trợ cấp đình trệ sản xuất kinh doanh. Người bị khiếu nại thống nhất kết quả xác minh của Thanh tra Thành phố, Ủy ban nhân dân quận Tân Bình đã xem xét, giải quyết khiếu nại lần đầu đúng quy định pháp luật.

#### **V. Kết luận:**

**1. Đối với nội dung khiếu nại yêu cầu tăng đơn giá bồi thường đất ở lên 300.000.000 đồng/m<sup>2</sup>**

Căn cứ Quyết định số 02/2020/QĐ-UBND ngày 16 tháng 01 năm 2020 của Ủy ban nhân dân Thành phố về ban hành quy định bảng giá đất trên địa bàn Thành phố giai đoạn 2020 - 2024 thể hiện vị trí căn nhà số 859 đường Cách Mạng Tháng 8, Phường 7, quận Tân Bình có đơn giá 30.800.000 đồng/m<sup>2</sup>; Căn cứ Quyết định số 1078/QĐ-UBND ngày 27 tháng 3 năm 2020 của Ủy ban nhân dân Thành phố về phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để tính bồi thường, hỗ trợ của dự án tuyến tàu điện ngầm số 2 Thành phố Hồ Chí Minh, tuyến Bến Thành - Tham Lương trên địa bàn quận Tân Bình, căn nhà số 859 đường Cách Mạng Tháng Tám, Phường 7, quận Tân Bình thuộc vị trí 1, mặt tiền đường Cách Mạng Tháng 8, áp hệ số điều chỉnh giá đất (k) là 5,545. Như vậy, đơn giá bồi thường về đất ở là 30.800.000 đồng/m<sup>2</sup> x 5,545 = 170.786.000 đồng/m<sup>2</sup>.

Đối chiếu quy định nêu trên, Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố nhận thấy nhà, đất tại số 859 đường Cách Mạng Tháng Tám, Phường 7, quận Tân Bình do ông Nguyễn Văn Mão và bà Vũ Thị Bích Thu sử dụng bị thu hồi 01 phần đất để thực hiện dự án diện tích 26,30m<sup>2</sup>/128,21m<sup>2</sup>, đã được Ủy ban nhân dân quận Tân Bình cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 1739/UB.GCN ngày 12 tháng 6 năm 2007 với diện tích đất ở 128,21m<sup>2</sup> nên Ủy ban nhân dân quận Tân Bình giải quyết bồi thường đối với phần diện tích đất ở 26,30m<sup>2</sup> với đơn giá 30.800.000 đồng/m<sup>2</sup> x 5,545 x 100%, là đúng chính sách, pháp luật.

Do đó, việc ông Nguyễn Văn Mão và bà Vũ Thị Bích Thu khiếu nại yêu cầu bồi thường đất ở với đơn giá 300.000.000 đồng/m<sup>2</sup>, là không có cơ sở để xem xét giải quyết.

## **2. Đối với nội dung khiếu nại yêu cầu bồi thường phần kết cấu xây dựng còn lại bị ảnh hưởng**

Căn cứ khoản 1 Điều 19 Quyết định số 28/2018/QĐ-UBND ngày 09 tháng 8 năm 2018 của Ủy ban nhân dân Thành phố ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Thành phố quy định: *“1. Đối với nhà ở, công trình phục vụ sinh hoạt gắn liền với đất của hộ gia đình, cá nhân, người Việt Nam định cư ở nước ngoài khi Nhà nước thu hồi đất phải tháo dỡ toàn bộ hoặc một phần mà phần còn lại không bảo đảm tiêu chuẩn kỹ thuật theo quy định của pháp luật thì chủ sở hữu nhà ở, công trình đó được bồi thường bằng suất vốn đầu tư xây dựng công trình do Bộ Xây dựng ban hành. Trường hợp phần còn lại của nhà ở, công trình vẫn bảo đảm tiêu chuẩn kỹ thuật theo quy định của pháp luật thì bồi thường theo thiệt hại thực tế.*

*- Nhà ở, công trình phục vụ sinh hoạt phải phá dỡ một phần, ranh giải tỏa ở giữa hai cột chịu lực thì được tính bồi thường, hỗ trợ phần vật kiến trúc từ ranh giải tỏa vào đến cột chịu lực còn lại gần nhất của công trình kiến trúc phải phá dỡ.*

Căn cứ điểm i khoản 1 Điều 1 Quyết định số 07/2020/QĐ-UBND của Ủy ban nhân dân Thành phố sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Thành phố

ban hành kèm theo Quyết định số 22/2019/QĐ-UBND ngày 30 tháng 8 năm 2019 của Ủy ban nhân dân Thành phố quy định: “Trường hợp nhà ở, công trình phục vụ sinh hoạt bị phá dỡ một phần nhưng vẫn tồn tại và sử dụng được phần còn lại thì ngoài chi phí bồi thường còn được hỗ trợ thêm chi phí để sửa chữa, hoàn thiện với mức bằng 60% theo quy định tại Điểm a, b, c, d, đ, e, h khoản 1 Điều 19 nhân (x) với diện tích mặt đứng tại ranh giải tỏa của công trình”.

Qua kiểm tra Bản vẽ số S6.P7.5-V.3 do Xí nghiệp khảo sát tổng hợp - Công ty Cổ phần Tư vấn Thiết kế Giao thông vận tải phía Nam lập để phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và Phiếu xác nhận nguồn gốc pháp lý nhà, đất số 19A/XN-UBND ngày 28 tháng 6 năm 2017 của Ủy ban nhân dân Phường 7, quận Tân Bình, thể hiện: căn nhà số 859 đường Cách Mạng Tháng Tám, Phường 7, quận Tân Bình do ông Nguyễn Văn Mão và bà Vũ Thị Bích Thu sử dụng bị thu hồi một phần nhà, có cấu trúc nhà phố 4 tầng, diện tích thu hồi 150,38m<sup>2</sup> gồm: khung, sàn, mái bê tông cốt thép, trần thạch cao, tường gạch, nền gạch ceramic; diện tích bị ảnh hưởng do kết cấu 42,45m<sup>2</sup> gồm: khung, sàn, mái bê tông cốt thép, trần thạch cao, tường gạch, nền gạch ceramic; Diện tích mặt dựng 51,48m<sup>2</sup>. Đối chiếu quy định nêu trên, Ủy ban nhân dân quận Tân Bình đã giải quyết bồi thường phần diện tích nhà trong ranh thu hồi 150,38m<sup>2</sup>; bồi thường phần diện tích nhà ngoài ranh giải tỏa bị ảnh hưởng do kết cấu tính đến cột chịu lực còn lại gần nhất 42,45m<sup>2</sup> và hỗ trợ chi phí sửa chữa hoàn thiện (mặt dựng 51,48m<sup>2</sup>), là đúng chính sách. Do vậy, việc ông Nguyễn Văn Mão và bà Vũ Thị Bích Thu khiếu nại yêu cầu bồi thường phần kết cấu xây dựng còn lại bị ảnh hưởng, là không có cơ sở để xem xét giải quyết.

### **3. Đối với nội dung khiếu nại yêu cầu hỗ trợ thiệt hại do ngừng sản xuất kinh doanh và chế độ trợ cấp đình trệ sản xuất kinh doanh**

Căn cứ điểm đ khoản 1 Điều 19 và điểm b khoản 4 Điều 19 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất: “*Tổ chức kinh tế, hộ gia đình, cá nhân sản xuất, kinh doanh, doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài mà bị ngừng sản xuất, kinh doanh khi Nhà nước thu hồi đất thì được hỗ trợ ổn định sản xuất*”.

“*Đối với tổ chức kinh tế, hộ gia đình, cá nhân sản xuất, kinh doanh, doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài thuộc đối tượng quy định tại điểm đ khoản 1 điều này thì được hỗ trợ ổn định sản xuất bằng tiền với mức cao nhất bằng 30% một năm thu nhập sau thuế, theo mức thu nhập bình quân của 03 năm liền kề trước đó.*”

*Thu nhập sau thuế được xác định căn cứ vào báo cáo tài chính đã được kiểm toán hoặc được cơ quan thuế chấp thuận; trường hợp chưa được kiểm toán hoặc chưa được cơ quan thuế chấp thuận thì việc xác định thu nhập sau thuế được căn cứ vào thu nhập sau thuế do đơn vị kê khai tại báo cáo tài chính, báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh cuối mỗi năm đã gửi cơ quan thuế”.*

Theo Công văn số 40/BCĐBT ngày 26 tháng 02 năm 2021 của Ban chỉ đạo bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Thành phố, đối chiếu quy định nêu trên và qua kiểm

tra hồ sơ do ông Nguyễn Văn Mão và bà Vũ Thị Bích Thu cung cấp, Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố nhận thấy: Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh và biên nhận nộp thuế hộ kinh doanh đứng tên bà Vũ Thị Kim Dung (em bà Vũ Thị Bích Thu), không phải ông Nguyễn Văn Mão và bà Vũ Thị Bích Thu. Đồng thời, ông Nguyễn Văn Mão và bà Vũ Thị Bích Thu không cung cấp được tài liệu chứng minh hoạt động kinh doanh và thiệt hại về kinh doanh của ông Nguyễn Văn Mão và bà Vũ Thị Bích Thu như: Giấy phép đăng ký kinh doanh hoặc có đăng ký kinh doanh hợp lệ, hồ sơ thực hiện nghĩa vụ thuế, báo cáo tài chính, báo cáo hoạt động sản xuất kinh doanh cuối mỗi năm đã gửi cơ quan thuế nhằm chứng minh thu nhập sau thuế nên Ủy ban nhân dân quận Tân Bình không giải quyết hỗ trợ, là đúng quy định.

Do vậy, việc ông Nguyễn Văn Mão và bà Vũ Thị Bích Thu khiếu nại yêu cầu hỗ trợ thiệt hại do ngừng sản xuất kinh doanh và chế độ trợ cấp đình trệ sản xuất kinh doanh, là không có cơ sở xem xét giải quyết.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

## **QUYẾT ĐỊNH**

### **Điều 1.**

- Công nhận và giữ nguyên nội dung Quyết định giải quyết khiếu nại số 1422/QĐ-UBND ngày 02 tháng 10 năm 2020 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Tân Bình về việc không công nhận nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Văn Mão và bà Vũ Thị Bích Thu yêu cầu tăng đơn giá bồi thường đất ở lên 300.000.000 đồng/m<sup>2</sup>, bồi thường phần kết cấu xây dựng còn lại bị ảnh hưởng, hỗ trợ thiệt hại do ngừng sản xuất kinh doanh và chế độ trợ cấp đình trệ sản xuất kinh doanh.

- Yêu cầu ông Nguyễn Văn Mão và bà Vũ Thị Bích Thu thực hiện Quyết định số 870/QĐ-UBND ngày 25 tháng 5 năm 2020 về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của Ủy ban nhân dân quận Tân Bình.

**Điều 2.** Đây là Quyết định giải quyết khiếu nại (lần hai) của Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố đối với khiếu nại của ông Nguyễn Văn Mão và bà Vũ Thị Bích Thu, có hiệu lực sau 30 ngày, kể từ ngày ký.

Trường hợp ông Nguyễn Văn Mão và bà Vũ Thị Bích Thu không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại thì có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân theo quy định của Luật Tố tụng hành chính.

- Giao Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Tân Bình tổ chức thi hành Quyết định này theo quy định của pháp luật; báo cáo kết quả cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố và Thanh tra Thành phố.

- Giao Ban Tiếp công dân Thành phố, Ủy ban nhân dân quận Tân Bình tổ chức niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở cơ quan.

- Giao Thanh tra Thành phố theo dõi, đôn đốc và tổng hợp báo cáo kết quả việc thi hành Quyết định này cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố, Chánh Thanh tra Thành phố, Trưởng ban Ban Tiếp công dân Thành phố, Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Tân Bình, ông Nguyễn Văn Mão và bà Vũ Thị Bích Thu và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND.TP;
- TTUB: CT, PCT/ĐT;
- Trụ sở Ban TCDTƯ tại TPHCM;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam TP;
- VP Đoàn ĐBQH và HĐND TP;
- VPUB: CVP, PCVP/ĐT;
- Ban TCD, Phòng NCPC;
- Lưu: VT, (NCPC/H) 15

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lê Hòa Bình**