

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày *24* tháng 12 năm 2020

Số *162* /TB-TTTP-P7

## THÔNG BÁO KẾT LUẬN THANH TRA

### Về thanh tra trách nhiệm thủ trưởng trong việc thực hiện các quy định của pháp luật về phòng, chống tham nhũng tại Ủy ban nhân dân quận Tân Phú

Thực hiện Quyết định số 5530/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân Thành phố về phê duyệt Kế hoạch thanh tra năm 2020 của Thanh tra Thành phố Hồ Chí Minh, Chánh Thanh tra Thành phố đã ban hành Quyết định số 80/QĐ-TTTP-P7 ngày 05 tháng 5 năm 2020 về Thanh tra trách nhiệm thủ trưởng trong việc thực hiện các quy định của pháp luật về phòng, chống tham nhũng tại Ủy ban nhân dân quận Tân Phú.

Ngày 27 tháng 10 năm 2020, Thanh tra thành phố đã ban hành Kết luận thanh tra số 16/KL-TTTP-P7 và được Ủy ban nhân dân thành phố chấp thuận, thống nhất chỉ đạo xử lý tại Thông báo số 873/TB-VP ngày 02 tháng 12 năm 2020 của Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố.

Căn cứ Điều 39, Luật Thanh tra số 56/2010/QH12 ngày 15 tháng 11 năm 2010 và Điều 46, Nghị định số 86/2011/NĐ-CP ngày 22 tháng 9 năm 2011 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thanh tra, Chánh Thanh tra Thành phố Thông báo Kết luận thanh tra như sau:

#### I. NỘI DUNG THANH TRA VÀ THỜI KỲ THANH TRA

- *Nội dung thanh tra:* thanh tra trách nhiệm thủ trưởng trong việc thực hiện các quy định của pháp luật về phòng, chống tham nhũng tại Ủy ban nhân dân quận Tân Phú.

- *Thời kỳ thanh tra:* năm 2018, 2019.

#### II. KẾT LUẬN THANH TRA

##### 1. Về lãnh đạo công tác phòng, chống tham nhũng:

Trong năm 2018, 2019, nhìn chung Ủy ban nhân dân quận Tân Phú thực hiện nghiêm túc các quy định của pháp luật về phòng chống tham nhũng, đã ban hành nhiều văn bản, chương trình và kế hoạch hành động cụ thể chỉ đạo thực hiện, tạo được sự chuyển biến trong nhận thức và hành động về công tác phòng, chống tham nhũng, phân công đồng chí Chủ tịch Ủy ban nhân dân Quận trực tiếp lãnh đạo, chỉ đạo về công tác phòng, chống tham nhũng; ban hành các văn bản cụ thể hóa các cơ chế, chính sách, các tiêu chuẩn, định mức, quy trình giải quyết công việc, đẩy mạnh cải cách các thủ tục hành chính trong công tác quản lý nhà nước trên địa bàn Quận.





Công tác tiếp công dân được thực hiện nghiêm túc, theo trình tự, thủ tục quy định, việc tiếp công dân được ghi chép vào sổ Tiếp công dân; Chủ tịch Ủy ban nhân dân Quận thực hiện tiếp công dân định kỳ theo quy định, có ban hành văn bản chỉ đạo tại các buổi tiếp công dân, giao các phòng, ban chuyên môn và các đơn vị có liên quan xem xét, xử lý và thông báo kết quả xử lý cho công dân theo quy định; bố trí địa điểm và đảm bảo trang thiết bị cần thiết phục vụ công tác tiếp công dân, niêm yết công khai các trình tự, thủ tục, nội quy, quy chế, lịch tiếp công dân.

## **2 Về công khai, minh bạch theo quy định của Luật Phòng, chống tham nhũng trong các lĩnh vực hoạt động của Quận:**

### *2.1. Về công khai, minh bạch trong lĩnh vực tài chính, ngân sách:*

- *Công khai, minh bạch dự toán ngân sách:* Năm 2018, 2019, Ủy ban nhân dân quận Tân Phú lập Dự toán ngân sách năm chưa đảm bảo tỷ lệ tăng so với số ước thực hiện năm trước theo hướng dẫn tại Thông tư số 71/2017/TT-BTC ngày 13 tháng 7 năm 2017 của Bộ Tài chính; có thực hiện công khai dự toán tài chính, ngân sách năm. Tuy nhiên, các nội dung công khai chưa đầy đủ theo quy định.

- *Kết quả thực hiện dự toán tài chính, ngân sách:*

+ *Về công tác thu ngân sách nhà nước:* Năm 2018, thu ngân sách nhà nước được 2.521,051 tỷ đồng, đạt 99,13% so với dự toán năm, tăng 2,46% so với cùng kỳ. Năm 2019 (số tạm tính), thu ngân sách nhà nước được 2.505,053 tỷ đồng, chỉ đạt 87,96% so với dự toán năm.

*Thu ngân sách địa phương:* Năm 2018, thu ngân sách địa phương đạt 167,67% so với dự toán năm. Năm 2019, thu ngân sách địa phương đạt 157,29% so với dự toán năm, tuy nhiên còn có các khoản thu không đạt dự toán năm như thu Thuế công thương nghiệp ngoài quốc doanh và Phí – Lệ phí.

+ *Về chi ngân sách địa phương:* Năm 2018, chi ngân sách địa phương đạt 99,44% so với dự toán năm. Năm 2019, chi ngân sách địa phương đạt 87,56% so với dự toán ngân sách năm.

- *Việc thực hiện tạm ứng từ ngân sách ngoài dự toán:* việc tạm ứng ngân sách Quận còn có các khoản tạm ứng kéo dài nhiều năm thu hồi để hoàn ứng cho ngân sách nhà nước.

- *Về việc thực hiện cơ chế tự chủ tài chính tại các đơn vị quản lý hành chính và các đơn vị sự nghiệp công lập được giao tự chủ:* đến thời điểm thanh tra có 04/50 đơn vị sự nghiệp công lập được giao cơ chế tự chủ, tự chịu trách nhiệm, đảm bảo toàn bộ kinh phí hoạt động theo quy định tại Nghị định số 16/2015/NĐ-CP ngày 14 tháng 2 năm 2015 của Chính phủ.

- *Về xử lý thu, nộp các khoản thu phát sinh trên tài khoản tạm thu, tạm giữ và tài khoản tiền gửi do phòng Tài chính Kế hoạch và Ủy ban nhân dân phường quản lý:* Qua thanh tra, Thanh tra Thành phố có Quyết định số 149/QĐ-TTTP-P7 ngày 29 tháng 7 năm 2020 thu hồi số tiền 2.432.366.635 đồng là tiền Phí Vệ sinh môi trường, tiền bán phát mãi tài sản bị tịch thu và tiền phí bảo trì đường bộ đã hết nhiệm vụ chi, nộp vào tài khoản tạm giữ của Thanh tra Thành phố để chuyển nộp ngân sách nhà nước.



- *Việc thu nợ tiền sử dụng đất nộp ngân sách Nhà nước:*

+ *Số hồ sơ nợ tiền sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân:* còn tồn từ năm 2006 đến ngày 31 tháng 12 năm 2019 là 1.062 hồ sơ với giá trị ghi nợ theo hồ sơ tính tại thời điểm các hộ gia đình, cá nhân ghi nợ có số tiền là 374,44 tỷ đồng (trong đó có 278 hồ sơ nợ từ 10 năm đến 14 năm, với số tiền hơn 51 tỷ đồng).

+ *Số hồ sơ còn nợ tiền sử dụng đất của tổ chức:* tính đến ngày 31 tháng 12 năm 2019, còn 01 hồ sơ nợ tiền sử dụng đất của Công ty Cổ phần Địa ốc Tân Phú, tổng cộng số tiền còn nợ là 174.882.069.577 đồng (trong đó tiền sử dụng đất là 99.101.265.327 đồng và tiền phạt chậm nộp là 75.780.772.913 đồng), Công ty Phú Tân được Ủy ban nhân dân thành phố chấp thuận chuyển hình thức từ cho thuê đất sang giao đất có thu tiền sử dụng đất, cho chuyển mục đích sử dụng đất từ năm 2011, giao đất để thực hiện dự án từ năm 2012, tuy nhiên đến thời điểm thanh tra Công ty chưa thực hiện hoàn tất việc nộp tiền sử dụng đất và cũng chưa triển khai thực hiện dự án.

2.2 *Công tác xử lý vi phạm hành chính trên địa bàn quận Tân Phú:* còn tồn tại một số quyết định xử phạt vi phạm hành chính vẫn chưa thực hiện xong. Hồ sơ xử phạt vi phạm hành chính còn có một số hạn chế, thiếu sót như sai sót về xác định thời gian được giải trình, chậm ban hành quyết định xử phạt, chậm ban hành thông báo về thực hiện cưỡng chế.

2.3 *Về công tác cán bộ:* trong năm 2018, 2019, Ủy ban nhân dân quận Tân Phú chỉ thực hiện tinh giản được 05 biên chế là chưa đảm bảo số lượng so với lộ trình cần thực hiện trong 02 năm được Ủy ban nhân dân Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 7193/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2015.

2.4. *Về sắp xếp lại, xử lý nhà, đất thuộc sở hữu nhà nước:* tính đến thời điểm thanh tra còn 224 nhà, đất Quận đang quản lý, chưa được sắp xếp, xử lý theo quy định của Nghị định 167/2017/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2017 của Chính phủ.

2.5. *Việc quản lý, sử dụng, cho thuê nhà, đất thuộc sở hữu nhà nước của Đội Quản lý nhà có nhiều hạn chế, thiếu sót trong việc:* bán nhà thuộc sở hữu nhà nước; việc xây dựng hợp đồng cho thuê nhà ở; việc xác định diện tích cho thuê; trong công tác quản lý, cho thuê nhà ở; công tác quản lý, cho thuê nhà xưởng (nhà sản xuất kinh doanh); công tác quản lý, cho thuê các nhà, đất được giao chờ thực hiện dự án.

- *Về công tác thu, nộp ngân sách tiền cho thuê nhà ở:* theo báo cáo công nợ của Đội Quản lý nhà, tính đến ngày 30 tháng 6 năm 2020, số tiền cho thuê nhà ở chưa thu được để nộp ngân sách nhà nước là 1.677.308.117 đồng.

- *Về công tác thu, nộp ngân sách tiền cho thuê nhà xưởng:* theo báo cáo công nợ của Đội Quản lý nhà, tính đến ngày 30 tháng 6 năm 2020, số tiền cho thuê nhà xưởng chưa thu được để nộp ngân sách nhà nước là 321.848.000 đồng.

- *Về tiền thuê đất phải nộp cho cơ quan thuế:* theo danh sách quản lý của Chi cục Thuế quận Tân Phú về việc nợ tiền thuê đất của Đội quản lý nhà còn nợ số tiền thuê đất chưa thu để nộp ngân sách nhà nước tính đến ngày 15 tháng 7 năm 2020 là 5.526.078.513 đồng.





2.6. *Việc công khai, minh bạch quy hoạch sử dụng đất*: tại thời điểm thanh tra, Đồ án quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 đã được Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt (Quyết định số 1665/QĐ-UBND ngày 03 tháng 4 năm 2014) không được công khai tại trụ sở Ủy ban nhân dân Quận và Cổng thông tin điện tử của Quận theo quy định tại khoản 3, Điều 28, Luật Đất đai 2003, nay là quy định tại Điều 48, Luật Đất đai 2013.

2.7. *Về công khai, minh bạch trong công tác quy hoạch xây dựng*: tại thời điểm thanh tra, 03 Đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 phủ toàn bộ diện tích quận Tân Phú đã được Ủy ban nhân dân Thành phố phê duyệt không được công khai tại trụ sở Ủy ban nhân dân Quận và trên Cổng thông tin điện tử của Quận theo quy định tại điểm a, khoản 1, Điều 53, Luật Quy hoạch đô thị 2009.

2.8. *Việc chuyển đổi vị trí công tác của cán bộ, công chức, viên chức*: có 08 trường hợp chưa thực hiện chuyển đổi vị trí công tác (năm 2018 có 04 trường hợp, năm 2019 có 04 trường hợp) theo quy định tại Nghị định số 158/2007/NĐ-CP ngày 27 tháng 10 năm 2007 và Nghị định số 150/2013/NĐ-CP ngày 01 tháng 11 năm 2013 của Chính phủ.

2.9. *Việc thực hiện công khai, minh bạch tài sản, thu nhập*: có một số bảng kê khai tài sản thu nhập có nội dung chưa đầy đủ, như về phần đất ở gắn liền với nhà ở, kê khai thiếu phần giá trị tài sản, thiếu thông tin ngày cấp, nơi cấp của Giấy chứng nhận; việc giải trình biến động tài sản, thu nhập tăng thêm chưa đầy đủ theo hướng dẫn tại Phụ lục III của Thông tư số 08/2013/TT-TTCP ngày 31 tháng 10 năm 2013 của Thanh tra Chính phủ.

2.10. *Việc thực hiện các kiến nghị, quyết định xử lý*: còn 11 nội dung kiến nghị theo thẩm quyền vẫn chưa thực hiện xong.

*Trách nhiệm thuộc chính Chủ tịch, Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Tân Phú phụ trách lĩnh vực, Trưởng các phòng, ban, cơ quan, đơn vị thuộc Quận và các tổ chức, cá nhân có liên quan thời kỳ phát sinh vụ việc.*

### **III. XỬ LÝ VÀ KIẾN NGHỊ BIỆN PHÁP XỬ LÝ**

Từ kết luận thanh tra nêu trên, theo Thông báo số 873/TB-VP ngày 02 tháng 12 năm 2020 của Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố, Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố kết luận chỉ đạo như sau:

#### **1. Giao Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Tân Phú**

- Nghiêm túc tổ chức thực hiện tốt, đầy đủ các biện pháp về công khai, minh bạch theo quy định của Luật Phòng, chống tham nhũng trong các lĩnh vực hoạt động của Quận, tiếp tục chỉ đạo ban hành các văn bản, chương trình và kế hoạch hành động cụ thể, tạo được sự chuyển biến trong nhận thức và hành động về công tác phòng, chống tham nhũng đối với cán bộ, công chức, viên chức; tăng cường việc thực hiện quy chế dân chủ cơ sở, tạo thuận lợi cho việc giám sát tập thể và của cán bộ, công chức, viên chức nhằm nâng hiệu quả công tác, phòng ngừa tham nhũng; lãnh đạo, chỉ đạo các phòng, ban, cơ quan, đơn vị trực thuộc Quận, thực hiện tốt việc công khai minh, bạch trong hoạt động của cơ quan, tổ chức, đơn vị; yêu cầu các phòng, ban, cơ quan, đơn vị trực thuộc Quận tiếp tục ban hành các văn bản cụ thể hóa các cơ chế, chính sách, các tiêu chuẩn, định



mức, quy trình giải quyết công việc, đẩy mạnh cải cách hành chính và thủ tục hành chính trong công tác quản lý nhà nước trên địa bàn Quận;

- Tăng cường việc lãnh đạo, chỉ đạo và kiểm tra, giám sát việc thực hiện công tác tuyên truyền, phổ biến các quy định pháp luật về phòng, chống tham nhũng bằng nhiều hình thức đến cán bộ, công chức, viên chức tại các phòng, ban và các đơn vị trực thuộc Quận.

- Lập Dự toán ngân sách năm đảm bảo tỷ lệ tăng so với số ước thực hiện năm trước theo hướng dẫn tại Thông tư số 71/2017/TT-BTC ngày 13 tháng 7 năm 2017 của Bộ Tài chính.

- Triển khai cơ chế tự chủ, tự chịu trách nhiệm, đảm bảo toàn bộ kinh phí hoạt động theo quy định tại Nghị định số 16/2015/NĐ-CP ngày 14 tháng 2 năm 2015 của Chính phủ đối với các đơn vị sự nghiệp công lập thuộc Quận.

- Khẩn trương xây dựng phương án thu hồi đúng, đủ số tiền còn nợ tiền sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân còn tồn từ năm 2006 đến nay nộp ngân sách nhà nước.

- Thực hiện tinh giản biên chế theo đúng lộ trình đã được Ủy ban nhân dân Thành phố phê duyệt.

- Nghiêm túc thực hiện việc chuyển đổi vị trí công tác của cán bộ, công chức, viên chức theo đúng quy định.

- Thực hiện kê khai, sắp xếp, xử lý các nhà, đất Quận đang quản lý, sử dụng theo quy định của Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2017 của Chính phủ.

- Chấn chỉnh việc quản lý, cho thuê các nhà, đất thuộc sở hữu nhà nước; khắc phục các hạn chế, thiếu sót theo kết luận thanh tra; có biện pháp thu hồi đúng, đủ tiền cho thuê nhà ở, tiền cho thuê nhà xưởng 1.999.156.117 đồng và tiền thuê đất 5.526.078.513 đồng, nộp ngân sách nhà nước.

- Thực hiện công khai kế hoạch sử dụng đất và các đồ án quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng và quy hoạch đô thị theo đúng quy định.

- Thực hiện dứt điểm các kiến nghị, quyết định xử lý sau kiểm toán, thanh tra có hiệu lực pháp luật, đặc biệt đối với các kiến nghị còn chưa được xử lý xong.

- Tổ chức kiểm điểm đối với các tổ chức, cá nhân có liên quan đến các hạn chế, thiếu sót theo kết luận thanh tra; qua kiểm điểm tùy theo tính chất, mức độ vi phạm mà có biện pháp xử lý trách nhiệm phù hợp quy định.

## **2. Giao Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường**

Chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính và các cơ quan có liên quan tiến hành kiểm tra, rà soát lại toàn bộ quá trình cho thuê đất, chuyển từ hình thức thuê đất sản xuất kinh doanh sang giao đất để thực hiện dự án (nhà ở, thương mại dịch vụ), chuyển mục đích sử dụng đất thành đất xây dựng chung cư cao tầng, hình thức tính tiền sử dụng đất, đối tượng được giao đất, việc xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đối với khu đất số 04 đường Bùi Cẩm Hồ, phường Tân Thới Hòa, quận Tân Phú (số cũ 90/1 Hương lộ 14, Phường 20, quận Tân Bình) thuộc thửa số 31, tờ bản đồ số 08, phường Tân Thới Hòa, quận Tân Phú, xác định năng lực tài





chính để thực hiện dự án của Công ty Cổ phần Địa ốc Phú Tân; báo cáo, đề xuất trình Ủy ban nhân dân Thành phố xem xét, quyết định.

**3. Giao Giám đốc Sở Nội vụ:** Chủ trì, tổ chức kiểm điểm đối với các tổ chức, cá nhân thuộc diện Thành phố quản lý có liên quan đến các hạn chế, thiếu sót theo kết luận thanh tra.

**4. Giao Chánh Thanh tra Thành phố**

- Chuyển nộp ngân sách thành phố số tiền 2.432.366.635 đồng là tiền Phí Vệ sinh môi trường, tiền bán phát mãi tài sản bị tịch thu và tiền phí bảo trì đường bộ đã hết nhiệm vụ chi, phải nộp về ngân sách nhà nước, Thanh tra Thành phố đang tạm giữ tại tài khoản tạm giữ theo Quyết định số 149/QĐ-TTTP-P7 ngày 29 tháng 7 năm 2020.

- Theo dõi, đôn đốc, giám sát và xử lý sau thanh tra theo quy định.

**5. Thời gian thực hiện và báo cáo kết quả** cho Ủy ban nhân dân Thành phố và Thanh tra Thành phố là 30 ngày kể từ ngày ban hành Thông báo số 873/TB-VP ngày 02 tháng 12 năm 2020 của Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố./.

**Nơi nhận:**

- Chánh Thanh tra Thành phố;
- Các Phó Chánh Thanh tra TP;
- Sở Thông tin và Truyền thông  
(để đăng tải công khai);
- Lưu: VT, P7, ĐTT.

**KT. CHÁNH THANH TRA  
PHÓ CHÁNH THANH TRA**



**Phạm Văn Nghi**