

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 22 tháng 12 năm 2020

Số: 158 /TB-TTTP-P3

THÔNG BÁO KẾT LUẬN THANH TRA
Về việc thanh tra Dự án nâng cấp Nhà Thiếu nhi Thành phố
do Thành đoàn làm chủ đầu tư

Thực hiện Quyết định số 6747/QĐ-UBND ngày 29 tháng 12 năm 2017 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố về phê duyệt Kế hoạch thanh tra năm 2018 của Thanh tra Thành phố, ngày 17 tháng 01 năm 2018, Chánh Thanh tra Thành phố ban hành Quyết định thanh tra số 20/QĐ-TTTP về thanh tra Dự án nâng cấp Nhà Thiếu nhi Thành phố do Thành đoàn làm chủ đầu tư.

Ngày 13 tháng 7 năm 2018, Thanh tra thành phố đã ban hành Kết luận thanh tra số 22/KL-TTTP, được Ủy ban nhân dân thành phố chấp thuận, thống nhất chỉ đạo xử lý tại Thông báo số 513/TB-VP ngày 22 tháng 8 năm 2018 của Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố.

Căn cứ Điều 39 Luật Thanh tra số 56/2010/QH12 ngày 15 tháng 11 năm 2010, Điều 46 Nghị định số 86/2011/NĐ-CP ngày 22 tháng 9 năm 2011 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thanh tra, Chánh Thanh tra thành phố thông báo Kết luận thanh tra như sau:

I. NỘI DUNG THANH TRA VÀ THỜI KỲ THANH TRA:

- Nội dung: Thanh tra Dự án nâng cấp Nhà thiếu thi Thành phố do Thành đoàn làm chủ đầu tư.
- Thời kỳ thanh tra: theo thời gian thực hiện dự án, các vụ việc phát sinh có liên quan đến nội dung thanh tra.

II. KẾT LUẬN THANH TRA:

1. Ưu điểm:

Dự án nâng cấp Nhà Thiếu nhi Thành phố được Thường trực Thành ủy và Ủy ban nhân dân thành phố chấp thuận chủ trương đầu tư, bố trí vốn để đầu tư xây dựng mới Nhà Thiếu nhi Thành phố cho đồng bộ với cảnh quan chung với Nhà truyền thống hiện hữu và cung thỉnh Bức tượng nghệ thuật “Bác Hồ với thiếu nhi về trong khuôn viên của Nhà Thiếu nhi Thành phố. Sau khi dự án hoàn thành đưa vào sử dụng, Nhà Thiếu nhi là một địa điểm vui chơi, học tập thân quen của các em thiếu nhi. Ngoài ra, công trình đã góp phần tạo mỹ quan chung cho khu vực và có ý nghĩa quan trọng trong việc truyền tải thông điệp về tình cảm của Bác Hồ dành cho thiếu nhi. Thành đoàn và các đơn vị tham gia thực

hiện dự án đã nỗ lực để dự án được hoàn thành theo đúng các tiêu chuẩn và mục tiêu đã đề ra.

2. Khuyết điểm, hạn chế:

Trong quá trình thực hiện dự án, Thành đoàn và các đơn vị tham gia thực hiện dự án còn thiếu sót, khuyết điểm, trong đó có trách nhiệm của Thành đoàn với trách nhiệm là chủ đầu tư dự án và cơ quan chủ quản của Nhà Thiếu nhi Thành phố.

2.1. Đối với việc thành lập Ban Quản lý dự án nâng cấp Nhà Thiếu nhi Thành phố:

Ban Thường vụ Thành Đoàn ban hành Quyết định số 428/QĐ-ĐTN ngày 13 tháng 12 năm 2013 thành lập Ban Quản lý dự án nâng cấp Nhà Thiếu nhi Thành phố là đúng theo quy định tại Điều 34, Nghị định số 12/2009/NĐ-CP ngày 12 tháng 02 năm 2009 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình.

Đến ngày 18 tháng 6 năm 2015, Chính phủ ban hành Nghị định số 59/2015/NĐ-CP về quản lý dự án đầu tư xây dựng; theo đó, tại Khoản 2, Điều 16 quy định về hình thức tổ chức quản lý dự án đầu tư xây dựng: “*Đối với dự án sử dụng vốn ngân sách nhà nước, vốn nhà nước ngoài ngân sách, hình thức tổ chức quản lý dự án được áp dụng là Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng chuyên ngành, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực theo quy định tại Điều 63 của Luật Xây dựng năm 2014 và Điều 17 Nghị định này. Trường hợp nếu người quyết định đầu tư giao cơ quan, tổ chức quản lý, sử dụng vốn để đầu tư xây dựng công trình là chủ đầu tư dự án thì người quyết định đầu tư giao chủ đầu tư có trách nhiệm ký hợp đồng thuê Ban Quản lý dự án chuyên ngành hoặc Ban quản lý dự án khu vực để thực hiện quản lý dự án theo quy định*”; Nghị định này có hiệu lực kể từ ngày 05 tháng 8 năm 2015 và thay thế Nghị định số 12/2009/NĐ-CP ngày 12 tháng 02 năm 2009 của Chính phủ.

Do vậy, kể từ ngày 05 tháng 8 năm 2015, những dự án đầu tư xây dựng mới được triển khai của Thành Đoàn phải ký hợp đồng thuê Ban Quản lý dự án chuyên ngành hoặc Ban Quản lý dự án khu vực để thực hiện quản lý dự án.

2.2. Đối với việc lựa chọn nhà thầu:

2.2.1. Các thành viên thuộc Ban Quản lý dự án nâng cấp Nhà Thiếu nhi Thành phố tại thời điểm tổ chức đấu thầu các gói thầu của dự án đều không có chứng chỉ bồi dưỡng nghiệp vụ đấu thầu, là không phù hợp với quy định tại Điểm a, Khoản 3, Điều 4 và Khoản 1, Điều 16 Luật Đấu thầu 2013 về điều kiện đối với cá nhân tham gia hoạt động đấu thầu.

Đến tháng 6 năm 2016, các thành viên của Ban Quản lý dự án đã có chứng chỉ bồi dưỡng nghiệp vụ đấu thầu, chỉ còn trường hợp Bí thư và Phó Bí thư Thường trực Thành đoàn chưa bổ sung chứng chỉ. Theo Quy định số 01-QĐ/TV ngày 10 tháng 3 năm 2009 của Ban Thường vụ Thành đoàn về chế độ ký ban hành văn bản của Thành đoàn thì Bí thư và Phó Bí thư thường trực Thành đoàn

là người ký quyết định về kinh tế - tài chính của Thành đoàn. Tại Dự án nâng cấp Nhà thiếu nhi Thành phố, Bí thư Thành đoàn là người ký quyết định phê duyệt hồ sơ mời thầu, quyết định phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu. Do vậy, việc Bí thư và Phó Bí thư thường trực Thành đoàn ký quyết định phê duyệt như trên khi chưa có chứng chỉ bồi dưỡng nghiệp vụ đấu thầu là chưa đúng quy định.

2.2.2. Việc Thành đoàn không thực hiện đăng tải thông tin Kế hoạch đấu thầu trên trang Hệ thống đấu thầu điện tử của Bộ Kế hoạch và Đầu tư mà giao Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Tư vấn xây dựng Bửu Thành thực hiện là không thực hiện đúng trách nhiệm của chủ đầu tư được quy định tại Điểm a, Khoản 1, Điều 8 Luật Đấu thầu năm 2013; Điểm c, Khoản 1, Điều 7 Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26 tháng 6 năm 2014 của Chính phủ. Do đó, với vai trò là chủ đầu tư dự án, việc Thành đoàn không thực hiện đăng tải thông tin Kế hoạch đấu thầu là chưa đúng quy định.

2.2.3. Việc Công ty TNHH tư vấn thiết kế Thái An trong quá trình đánh giá hồ sơ dự thầu tại gói thầu thi công lắp đặt hệ thống phòng cháy, chữa cháy và chống sét (gói thầu số 18) chỉ xem xét tổng nguồn vốn của Công ty TNHH xây dựng thương mại Cơ khí Sản xuất Song Lộc (lớn hơn 20 tỷ đồng) để đánh giá nhà thầu không phải là doanh nghiệp cấp nhỏ hoặc siêu nhỏ, trong khi không yêu cầu nhà thầu làm rõ, bổ sung tài liệu để chứng minh về số lao động của doanh nghiệp để xác định về cấp doanh nghiệp là thực hiện chưa đầy đủ các tiêu chí đánh giá được quy định tại khoản 1, Điều 3 Nghị định số 56/2009/NĐ-CP ngày 30 tháng 6 năm 2009 của Chính phủ.

2.2.4. Việc Thành đoàn ký hợp đồng với Công ty TNHH Thương mại kỹ thuật môi trường Chấn Hưng để thực hiện gói thầu cung cấp và lắp đặt hệ thống xử lý nước thải công trình (gói thầu số 12) mà không có Biên bản thương thảo hợp đồng là không trái với quy định tại Điểm b, Khoản 2, Điều 56 Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26 tháng 6 năm 2014 của Chính phủ. Tuy nhiên, tại các gói thầu khác của dự án, hồ sơ thể hiện đều có Biên bản thương thảo hợp đồng. Do đó, để đảm bảo tính thống nhất trong việc thực hiện tất cả các gói thầu của dự án, cần có Biên bản thương thảo hợp đồng.

2.2.5. Việc Thành đoàn chưa đối chiếu xuất xứ của các thiết bị thông gió thu hồi nhiệt HRV-2000 lưu lượng 5551/s VAM2000GIVE và Thiết bị xử lý gió tươi PAU công suất lạnh 28KW FXMQ250MFV1 giữa hồ sơ đề nghị thanh toán với chứng từ C/O là chưa thực hiện đầy đủ các nội dung cần đối chiếu quy định tại điểm b, Khoản 4, Điều 15 của Thông tư số 09/2016/TT-BTC ngày 18 tháng 01 năm 2016 của Bộ Tài chính quy định về quyết toán dự án hoàn thành nguồn vốn nhà nước.

2.2.6. Việc Thành đoàn và Công ty TNHH tư vấn thiết kế Thái An chưa làm rõ trong Biên bản thương thảo hợp đồng về nguồn gốc, xuất xứ, chủng loại của vật tư, thiết bị chủ yếu sử dụng cho gói thầu Trạm biến áp 750kva (gói thầu số 14) nhưng Công ty Thái An đã có tờ trình, Ban Quản lý dự án đã có Báo cáo thẩm định và Thành đoàn phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu tại Quyết định số 1663-QĐ/TĐTN-VP ngày 03 tháng 6 năm 2016 là thực hiện không đúng quy

định tại Điều a, Khoản 4, Điều 19 Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26 tháng 6 năm 2014 của Chính phủ. Đối với sai sót này thì trách nhiệm chính thuộc về Công ty TNHH tư vấn thiết kế Thái An là đơn vị tư vấn thiết kế đấu thầu.

2.2.7. Việc Thành đoàn chấp nhận bảo lãnh dự thầu bằng hình thức nộp tiền mặt của một số đơn vị dự thầu tại thời điểm đóng thầu của gói thầu trang thiết bị âm thanh phòng chiếu phim 3D, màn chiếu, máy chiếu phim chuyên dụng và trang thiết bị âm thanh, ánh sáng hội trường (gói thầu số 16), gói thầu trang thiết bị bàn ghế, thiết bị văn phòng (gói thầu số 17) và gói thầu thi công lắp đặt hệ thống phòng cháy, chữa cháy và chống sét (gói thầu số 18) là không đúng yêu cầu trong hồ sơ mời thầu và quy định tại Khoản 1, Điều 4, Luật Đấu thầu năm 2013 và điểm e, Khoản 1.2, Mục 1, Chương III của Thông tư số 05/2015/TT-BKHĐT ngày 16 tháng 6 năm 2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định chi tiết lập hồ sơ mời thầu mua sắm hàng hóa: *“Đối với trường hợp quy định bảo đảm dự thầu theo hình thức đặt cọc bằng Séc thì bên mời thầu sẽ quản lý Séc đó theo quy định tại Mục 19.4 và Mục 19.5 CDNT”*.

2.2.8. Do trong công tác lựa chọn nhà thầu của đơn vị tư vấn đấu thầu tại Dự án nâng cấp Nhà Thiếu nhi Thành phố còn có những sai sót, nên việc thẩm định kết quả lựa chọn nhà thầu của các gói thầu là cần thiết. Theo quy định tại Khoản 5, Điều 9 Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26 tháng 6 năm 2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu: *“Chi phí thẩm định kết quả lựa chọn nhà thầu kể cả trường hợp không lựa chọn được nhà thầu được tính bằng 0,05% giá gói thầu nhưng tối thiểu là 1.000.000 đồng và tối đa là 50.000.000 đồng”*.

Ngoài ra, để đảm bảo tính đầy đủ và chặt chẽ tại hồ sơ mời thầu của các gói thầu, thì việc thẩm định hồ sơ mời thầu cũng cần thiết. Theo quy định tại điểm b, Khoản 3, Điều 9 Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26 tháng 6 năm 2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số Điều của luật đấu thầu về lựa chọn nhà thầu: *“Chi phí thẩm định hồ sơ mời thầu, hồ sơ yêu cầu được tính bằng 0,05% giá gói thầu nhưng tối thiểu là 1.000.000 đồng và tối đa là 50.000.000 đồng”*.

Tại Quyết định số 63/QĐ-SXD-KTXD ngày 18 tháng 11 năm 2014 của Sở Xây dựng phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu bao gồm 19 gói thầu: 07 gói thầu tư vấn (khảo sát địa chất, lập dự án đầu tư, lập hồ sơ mời thầu và đánh giá hồ sơ dự thầu, tư vấn giám sát thi công, tư vấn thiết kế, tư vấn thẩm tra thiết kế, tư vấn chứng thư thẩm định giá thiết bị); 02 gói thầu thi công lắp đặt và xây dựng (lắp đặt hệ thống phòng cháy, chữa cháy và chống sét, thi công xây dựng công trình); 07 gói thầu mua sắm máy móc, trang thiết bị (hệ thống thang máy, xử lý nước thải, phát điện, trạm biến áp, điều hòa không khí, trang thiết bị âm thanh, trang thiết bị bàn ghế, thiết bị văn phòng); 03 gói thầu khác (bảo hiểm công trình, kiểm toán công trình, thử tĩnh tải cọc); không có gói thầu thẩm định hồ sơ mời thầu và thẩm định kết quả lựa chọn nhà thầu.

Do vậy, đối với các dự án đầu tư xây dựng sẽ triển khai trong thời gian tới. Thành đoàn phải lập gói thầu thẩm định hồ sơ mời thầu và thẩm định kết quả lựa chọn nhà thầu trong kế hoạch đấu thầu, trình Sở Xây dựng phê duyệt.

QĐ/TĐTN-VP ngày 31 tháng 12 năm 2016 phê duyệt điều chỉnh dự toán gói thầu xây lắp với giá trị là 145.683.321.099 đồng, trong đó có giá trị khối lượng phân phát sinh tăng của gói thầu là 26.573.924.000 đồng, là phù hợp với quy định tại Khoản 4, Điều 65, Luật Đấu thầu năm 2013 và Điểm b. Khoản 1, Điều 31, Nghị định số 32/2015/NĐ-CP ngày 25 tháng 3 năm 2015 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng.

- Về số ca bơm hạ mức nước ngầm của hạng mục thi công tầng hầm:

Việc Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Thanh Niên lập hồ sơ đề nghị quyết toán về số ca bơm hạ mức nước ngầm của hạng mục thi công tầng hầm không đúng so với thực tế thi công nhưng vẫn được đơn vị tư vấn giám sát và Thành đoàn nghiệm thu là không đúng. Vì dự án đã được Sở Tài chính ban hành Quyết định số 10281/QĐ-STC ngày 27 tháng 12 năm 2017 phê duyệt quyết toán dự án hoàn thành, nên phần chi phí cắt giảm do chênh lệch số ca bơm phải thu hồi nộp ngân sách là 112.747.875 đồng. Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Thanh Niên (đơn vị thi công) có trách nhiệm nộp số tiền này vào ngân sách nhà nước.

- Về số ca bơm hạ mức nước ngầm của hạng mục thi công bể nước hầm:

Việc Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng Thanh Niên lập hồ sơ đề nghị quyết toán về số ca bơm hạ mức nước ngầm của hạng mục thi công bể nước ngầm không đúng so với thực tế thi công nhưng vẫn được đơn vị tư vấn giám sát và Thành đoàn nghiệm thu là không đúng. Vì dự án đã được Sở Tài chính ban hành Quyết định số 10281/QĐ-STC ngày 27 tháng 12 năm 2017 phê duyệt quyết toán dự án hoàn thành, nên phần chi phí cắt giảm do chênh lệch số ca bơm phải thu hồi nộp ngân sách là 15.685.337 đồng. Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng Thanh niên (đơn vị thi công) có trách nhiệm nộp số tiền này vào ngân sách nhà nước.

- Về đơn giá ca bơm hạ mức nước ngầm của hạng mục thi công bể nước ngầm trong hồ sơ dự thầu:

Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng Thanh Niên lập hồ sơ dự thầu không thống nhất giữa hai đơn giá trong hồ sơ dự thầu của hạng mục thi công bể nước ngầm; đây là sai sót trong việc lập hồ sơ dự thầu, không phải là sai sót trong thi công xây dựng. Vì dự án đã được Sở Tài chính ban hành Quyết định số 10281/QĐ-STC ngày 27 tháng 12 năm 2017 phê duyệt quyết toán dự án hoàn thành, nên phần chi phí cắt giảm do chênh lệch giữa hai đơn giá phải thu hồi nộp ngân sách là 11.927.075, Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng Thanh Niên (đơn vị thi công) có trách nhiệm nộp số tiền này vào ngân sách nhà nước.

Các sai sót tại gói thầu thi công xây lắp (gói thầu số 19) có trách nhiệm của Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng Thanh Niên (đơn vị thi công), Liên danh Công ty cổ phần Tư vấn Kiến trúc và Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh và Công ty TNHH thương mại dịch vụ tư vấn xây dựng Bửu Thành (đơn vị tư vấn giám sát) và Thành đoàn. Tổng số tiền Công ty cổ phần xây dựng Thanh Niên có trách nhiệm nộp vào ngân sách là 140.360.287 đồng (112.747.875 đồng + 15.685.337 đồng + 11.927.075 đồng).

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 15 tháng 3 năm 2018 giữa Thanh tra Thành

phố, Thành đoàn, Công ty TNHH Xây dựng Kiến trúc Miền Nam (đơn vị tư vấn thiết kế), liên danh Công ty Cổ phần Tư vấn Kiến trúc và Xây dựng thành phố Hồ Chí Minh, công ty TNHH thương mại dịch vụ tư vấn xây dựng Bửu Thành (đơn vị tư vấn giám sát), Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng Thanh Niên (đơn vị thi công gói thầu xây lắp), ngày 13 tháng 6 năm 2018, Chánh Thanh tra Thành phố ban hành Quyết định số 147/QĐ-TTTP về thu hồi số tiền 140.360.287 đồng vào tài khoản tạm giữ của Thanh tra Thành phố.

2.3.5. Nhà Thiểu nhi Thành phố sử dụng một phần hầm xe để các vật dụng phục vụ cho các hoạt động của Nhà Thiểu nhi là không phù hợp, do đó cần khẩn trương di dời, bố trí lại các vật dụng để tránh nguy cơ cháy, nổ.

Quá trình thanh tra trực tiếp tại Dự án nâng cấp Nhà Thiểu nhi Thành phố, Thanh tra Thành phố nhận thấy các đơn vị tham gia thực hiện dự án đều có sai sót. Công ty TNHH Xây dựng Kiến trúc Miền Nam (đơn vị thiết kế kỹ thuật thi công và lập tổng dự toán) sai sót về thiết kế và lập dự toán thiếu, tính toán và bố trí bàn ghế chưa hợp lý, chính xác. Công ty TNHH tư vấn thiết kế Thái An (đơn vị tư vấn đấu thầu) sai sót về lập hồ sơ mời thầu và đánh giá các hồ sơ dự thầu. Liên danh Công ty Cổ phần Tư vấn Kiến trúc và Xây dựng thành phố Hồ Chí Minh và Công ty TNHH thương mại dịch vụ tư vấn xây dựng Bửu Thành (đơn vị tư vấn giám sát) sai sót về giám sát việc thi công và xác nhận, nghiệm thu khối lượng hoàn thành chưa chính xác. Các nhà thầu thi công tại các gói thầu cũng đều có sai sót (riêng đối với Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Thanh Niên là đơn vị thi công xây lắp phải nộp lại ngân sách nhà nước số tiền 140.360.287 đồng).

Thành đoàn với trách nhiệm là chủ đầu tư, tham gia tất cả các giai đoạn của quá trình thực hiện dự án (từ giai đoạn chuẩn bị đầu tư, thực hiện đầu tư, đến giai đoạn kết thúc xây dựng đưa dự án vào khai thác sử dụng), nên đối với các sai sót của các đơn vị đã nêu trên, ngoài trách nhiệm chính thuộc các đơn vị trực tiếp thực hiện, còn có trách nhiệm của Thành đoàn. Thành đoàn phải nghiêm túc rút kinh nghiệm sâu sắc để chấn chỉnh, khắc phục những mặt còn tồn tại, hạn chế; qua đó nâng cao chất lượng, hiệu quả công tác quản lý đầu tư xây dựng tại Thành đoàn, nhằm thực hiện tốt các dự án khác trong thời gian tới.

III. XỬ LÝ VÀ KIẾN NGHỊ BIỆN PHÁP XỬ LÝ

Từ kết luận thanh tra nêu trên, Chánh Thanh tra thành phố kiến nghị, đã được Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố kết luận, chỉ đạo những nội dung sau:

1. Thống nhất cơ bản nội dung Kết luận thanh tra số 22/KL-TTTP-P3 ngày 13 tháng 7 năm 2018 của Thanh tra thành phố.

2. Yêu cầu Ban Thường vụ Thành Đoàn:

2.1. Tổ chức rút kinh nghiệm trong tập thể lãnh đạo Ban Thường vụ Thành đoàn, Ban Quản lý dự án nâng cấp Nhà Thiểu nhi Thành phố và các phòng, ban, cá nhân có liên quan đến các thiếu sót, khuyết điểm đã nêu tại phần kết luận thanh tra. Chấn chỉnh, khắc phục các sai sót trong việc lựa chọn đơn vị tư vấn đấu thầu, phê duyệt hồ sơ mời thầu, tổ chức đấu thầu, thương thảo hợp đồng, giám sát việc thực hiện của các nhà thầu và nghiệm thu khối lượng. Qua đó, rút

ra bài học kinh nghiệm sâu sắc để củng cố và nâng cao hiệu quả công tác quản lý đầu tư xây dựng tại các dự án.

2.2. Thực hiện bổ sung chứng chỉ bồi dưỡng nghiệp vụ đấu thầu đối với Bí thư và Phó Bí thư thường trực Thành đoàn để đáp ứng điều kiện đối với cá nhân tham gia hoạt động đấu thầu được quy định tại Điểm a, Khoản 3, Điều 4 và Khoản 1, Điều 16 Luật đấu thầu 2013.

2.3. Đối với các gói thầu các Công ty thực hiện còn thiếu trách nhiệm: Ban Thường vụ Thành đoàn phải yêu cầu các đơn vị tập trung chấn chỉnh, khắc phục, buộc họ phải thực hiện nghiêm túc, đầy đủ nghĩa vụ đối với Nhà Thiếu nhi thành phố.

2.4. Đối với các dự án của Thành Đoàn triển khai trong thời gian tới, Thành Đoàn cần lưu ý:

- Tổ chức thực hiện việc ký hợp đồng thuê Ban Quản lý dự án chuyên ngành hoặc Ban Quản lý dự án khu vực để thực hiện quản lý dự án theo quy định tại Khoản 2, Điều 16, Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 6 năm 2015 của Chính phủ.

- Trong quá trình Thành đoàn xây dựng kế hoạch đấu thầu trình Sở Xây dựng phê duyệt, phải lập gói thầu thẩm định hồ sơ mời thầu và thẩm định kết quả lựa chọn nhà thầu theo quy định tại Điểm b, Khoản 3 và Khoản 5, Điều 9 Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26 tháng 6 năm 2014 của Chính phủ.

2.5. Chỉ đạo Giám đốc Nhà Thiếu nhi Thành phố thực hiện các việc sau:

- Bố trí sắp xếp bàn ghế phù hợp với thực tế hoạt động của Nhà Thiếu nhi, đảm bảo số lượng bàn ghế đang để tại kho phải được sử dụng hết và phát huy đầy đủ tính năng sử dụng.

- Lập dự toán kinh phí mua bảo hiểm phòng cháy, chữa cháy, chi phí duy tu bảo trì hệ thống thang máy và chi phí thuê đơn vị chức năng đo điện trở của hệ thống chống sét công trình Nhà Thiếu nhi Thành phố trình Sở Tài chính và Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt.

- Duy trì hoạt động thường xuyên của tất cả các phương tiện về phòng cháy, chữa cháy theo sự khuyến cáo của Cảnh sát Phòng cháy, chữa cháy Thành phố; sử dụng tầng hầm để xe đúng mục đích theo thiết kế được duyệt, tránh gây cháy, nổ.

- Xây dựng quy chế quản lý và sử dụng Nhà Thiếu nhi thành phố, đảm bảo khoa học, khai thác sử dụng hiệu quả công trình xây dựng, phục vụ tốt cho thiếu nhi thành phố.

3. Giao Chánh Thanh tra thành phố:

- Chuyển nộp ngân sách nhà nước số tiền 140.360.287 đồng do Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Thanh Niên đã nộp vào tài khoản tạm giữ của Thanh tra Thành phố.

- Theo dõi, đôn đốc, giám sát các đơn vị nghiêm túc thực hiện ý kiến chỉ

đạo nêu trên của Ủy ban nhân dân thành phố; xử lý sau thanh tra, tổng hợp, báo cáo kết quả thực hiện cho Ủy ban nhân dân thành phố theo đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Chánh Thanh tra TP (để báo cáo);
- Phó Chánh Thanh tra TP Trần Đình Trữ;
- Giám đốc Sở Thông tin và Truyền thông;
- Lưu: VT, P3, HS ĐTT.



**KI CHÁNH THANH TRA
PHÓ CHÁNH THANH TRA**

(Handwritten signature)

Trần Đình Trữ

