

Số: **3857** /QĐ-UBND

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày **15** tháng **10** năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về giải quyết khiếu nại của bà Phạm Thị My, quận Thủ Đức

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03 tháng 10 năm 2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại;

Căn cứ Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31 tháng 10 năm 2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính;

Căn cứ Quyết định số 07/2014/QĐ-UBND ngày 11 tháng 02 năm 2014 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh ban hành quy trình giải quyết khiếu nại;

Xét đơn khiếu nại đề ngày 14 tháng 8 năm 2018 của bà Phạm Thị My, địa chỉ: 01 đường 41, Khu phố 6, phường Linh Đông, quận Thủ Đức.

I. Nội dung khiếu nại

Bà Phạm Thị My xác định khiếu nại Quyết định giải quyết khiếu nại số 4588/QĐ-UBND ngày 10 tháng 8 năm 2018 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Thủ Đức với nội dung: Yêu cầu giải quyết bồi thường theo đơn giá 10.000.000 đồng/m² vì bà My cho rằng đơn giá bồi thường 3.459.996 đồng/m² theo Quyết định chi trả bồi thường của Ủy ban nhân dân quận Thủ Đức là quá thấp.

II. Kết quả giải quyết khiếu nại của người đã giải quyết khiếu nại lần đầu

Tại Giấy xác nhận số 139/GXN-UBND ngày 23 tháng 9 năm 2016 về nguồn gốc, quá trình sử dụng và vị trí nhà, đất bị giải tỏa thuộc Dự án Đầu tư xây dựng tuyến đường kết nối từ đường Phạm Văn Đồng đến nút giao thông Gò Dưa - Quốc lộ 1, Ủy ban nhân dân phường Linh Đông xác định bà Phạm Thị My là chủ sử dụng khu đất trống 399,3m² mặt tiền đường Phạm Văn Đồng, thuộc thửa 128, tờ bản đồ số 43 (Tài liệu bản đồ địa chính 2004). Trong đó, diện tích bị thu hồi để thực hiện dự án nêu trên là 313,2m², diện tích còn lại là 86,1m². Nguồn gốc, quá trình sử dụng đối với khu đất 399,3m² là: “do ông Lưu Kế Thiện nhận chuyển nhượng của ông Nguyễn Văn An từ năm 1964. Năm 1977, ông Thiện chết để lại đất cho vợ là bà Phạm Thị My sử dụng. Năm 1985, đất đưa vào tập đoàn sản xuất. Năm 1988, tập đoàn giao cho ông Nguyễn Văn Cầu sử dụng. Năm 1990, ông Cầu giao cho ông Nguyễn Thanh Tòng sử dụng. Năm

1998, ông Tòng và bà My thỏa thuận mỗi hộ sử dụng một phần. Ông Tòng được Ủy ban nhân dân quận Thủ Đức cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số C037143 ngày 07 tháng 9 năm 1998, diện tích 1370m², loại đất lúa. Bà My được Ủy ban nhân dân quận Thủ Đức cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số C037134 ngày 07 tháng 9 năm 1998. Năm 2001, ông Tòng chuyển nhượng cho bà My sử dụng theo Hợp đồng số 190-CN ngày 11 tháng 5 năm 2001, đã cập nhật trên Giấy chứng nhận năm 2001. Năm 2007, phần đất nêu trên bị ảnh hưởng một phần cho dự án đường giao thông nối Tân Sơn Nhất - Bình Lợi - Vành đai ngoài, phần còn lại tiếp giáp đường sắt tiếp tục bị ảnh hưởng bởi dự án đường giao thông nối từ Phạm Văn Đồng đến nút giao thông Gò Dưa”.

Ngày 08 tháng 9 năm 2016, Ban Bồi thường giải phóng mặt bằng Quận Thủ Đức lập Biên bản kiểm đếm đất và tài sản trên đất thuộc phạm vi thu hồi đất của bà Phạm Thị My để thực hiện dự án đường giao thông nối từ Phạm Văn Đồng đến nút giao thông Gò Dưa. Theo đó, ghi nhận hiện trạng sử dụng là đất trồng, bà My đề nghị giải tỏa trắng diện tích 399,3m².

Ngày 24 tháng 5 năm 2018, Hội đồng bồi thường dự án đầu tư xây dựng tuyến đường giao thông nối từ Phạm Văn Đồng đến nút giao thông Gò Dưa (gọi tắt là Hội đồng bồi thường dự án) lập Phương án số 369/PA-HĐBT về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với bà Phạm Thị My theo đơn giá đất nông nghiệp là 3.459.996đồng/m². Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ là 1.389.976.403đồng, không đủ điều kiện bố trí tái định cư. Cụ thể:

- + Bồi thường phần đất nông nghiệp: 1.381.576.403đồng;
- + Tài sản khác: 900.000đồng;
- + Thường chấp hành tốt bàn giao mặt bằng: 7.500.000đồng.

Ngày 15 tháng 6 năm 2018, Ủy ban nhân dân quận Thủ Đức ban hành Quyết định số 3467/QĐ-UBND thu hồi phần đất diện tích 399,3m² nêu trên của bà Phạm Thị My để thực hiện dự án.

Ngày 18 tháng 6 năm 2018, Ủy ban nhân dân quận Thủ Đức có Quyết định chi trả bồi thường số 3484/QĐ-UBND với tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ là 1.389.976.403đồng, không đủ điều kiện bố trí tái định cư.

Bà Phạm Thị My không đồng ý với đơn giá bồi thường 3.459.996đồng/m² theo Quyết định chi trả bồi thường nêu trên và khiếu nại đến Ủy ban nhân dân quận Thủ Đức yêu cầu bồi thường theo đơn giá 10.000.000 đồng/m².

Ngày 10 tháng 8 năm 2018, Ủy ban nhân dân quận Thủ Đức ban hành Quyết định giải quyết khiếu nại số 4588/QĐ-UBND không công nhận nội dung khiếu nại nêu trên của bà Phạm Thị My.

Không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại trên, bà Phạm Thị My tiếp tục có đơn khiếu nại tại Thanh tra Thành phố.

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại

Bà Phạm Thị My là chủ sử dụng phần đất 399,3m² thuộc thửa 258, 337, 338, tờ bản đồ số 02 (Tài liệu 02/CT-UB), nay thuộc một phần thửa 128, tờ bản đồ số 43 (Tài liệu bản đồ địa chính năm 2004), phường Linh Đông, quận Thủ

Đức. Trong đó, diện tích 385,3m² đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp (một phần thuộc Giấy chứng nhận số C037143 ngày 07 tháng 9 năm 1998 cấp cho ông Nguyễn Thanh Tông, bà My mua lại theo Hợp đồng số 190-CN ngày 11 tháng 5 năm 2001, đã cập nhật trên giấy chứng nhận, một phần thuộc Giấy chứng nhận số C037134 ngày 07 tháng 9 năm 1998), diện tích 14m² chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, có nguồn gốc là đất nông nghiệp.

Phần đất 399,3m² nêu trên được thu hồi để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường kết nối từ Phạm Văn Đồng đến nút giao thông Gò Dưa - Quốc lộ 1, quận Thủ Đức. Ngày 15 tháng 6 năm 2018, Ủy ban nhân dân quận Thủ Đức có Quyết định thu hồi đất số 3467/QĐ-UBND.

IV. Kết quả đối thoại

Ngày 15 tháng 5 năm 2020, ông Võ Văn Hoan - Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố chủ trì đối thoại công khai kết quả xác minh theo quy định tại Điều 39 Luật Khiếu nại năm 2011. Tại buổi đối thoại, bà Phạm Thị My giữ nguyên nội dung khiếu nại nêu trên. Đại diện Thanh tra Thành phố, đại diện Ủy ban nhân dân quận Thủ Đức đã phân tích, giải thích việc Ủy ban nhân dân quận Thủ Đức giải quyết bồi thường, hỗ trợ cho bà Phạm Thị My đối với phần đất 399,3m² được xác định là đất trồng cây hàng năm theo đơn giá 3.459.996đồng/m² là đúng theo quy định tại phương án bồi thường.

Sau khi nghe ý kiến của người khiếu nại, đơn vị dự họp và kết quả xác minh của Thanh tra Thành phố, ông Võ Văn Hoan - Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố kết luận như sau:

- Ủy ban nhân dân quận Thủ Đức đã giải quyết bồi thường cho bà Phạm Thị My đúng theo quy định của phương án bồi thường Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường kết nối Phạm Văn Đồng đến Nút giao thông Gò Dưa - Quốc lộ 1 tại quận Thủ Đức. Không có cơ sở xem xét giải quyết khiếu nại của bà Phạm Thị My đối với nội dung đề nghị Ủy ban nhân dân quận Thủ Đức bồi thường theo đơn giá 10.000.000 đồng/m².

- Đề nghị Ủy ban nhân dân quận Thủ Đức phối hợp với Ban chỉ đạo bồi thường hỗ trợ tái định cư Thành phố căn cứ các quy định pháp luật để rà soát hỗ trợ bù đắp thu nhập cho bà My trong quá trình triển khai thực hiện dự án (nếu có).

Ngày 28 tháng 5 năm 2020, Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố ban hành Thông báo số 407/TB-VP về kết luận của Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố Võ Văn Hoan tại buổi đối thoại như đã nêu trên.

Ngày 21 tháng 8 năm 2020, Ủy ban nhân dân quận Thủ Đức có Văn bản số 4023/UBND báo cáo kết quả kiểm tra, rà soát việc giải quyết khiếu nại của bà Phạm Thị My là đúng quy định theo phương án bồi thường của dự án. Khung chính sách bồi thường, hỗ trợ của dự án không có quy định hỗ trợ do mất thu nhập khi Nhà nước thu hồi đất nên không có cơ sở xem xét hỗ trợ cho bà Phạm Thị My.

V. Kết luận

Giấy xác nhận số 139/GXN-UBND ngày 23 tháng 9 năm 2016, Ủy ban nhân dân phường Linh Đông xác nhận diện tích bị thu hồi của bà Phạm Thị My để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường kết nối từ Phạm Văn Đồng đến nút giao thông Gò Dưa - Quốc lộ 1, quận Thủ Đức là 313,2m², diện tích còn lại là 86,1m². Bà My có nguyện vọng được giải tỏa trắng theo ghi nhận tại biên bản ngày 08 tháng 9 năm 2016, do đó tổng diện tích thu hồi là 399,3m². Ủy ban nhân dân phường Linh Đông xác nhận 399,3m² đất nêu trên là đất trồng cây hàng năm vị trí mặt tiền đường Phạm Văn Đồng, Khu phố 6, phường Linh Đông, quận Thủ Đức.

Tại Khoản 4.1 Mục 4 Phần III Phương án số 57/PABT-HĐBT ngày 07 tháng 11 năm 2017 của Hội đồng bồi thường dự án (được Ủy ban nhân dân quận Thủ Đức phê duyệt tại Quyết định số 7101/QĐ-UBND ngày 07 tháng 11 năm 2017) quy định: “Đơn giá đất nông nghiệp trồng cây hàng năm, vị trí 1 (mặt tiền đường) là 3.459.996đồng/m²”.

Như vậy, Ủy ban nhân dân quận Thủ Đức thực hiện bồi thường, hỗ trợ cho bà Phạm Thị My đối với phần đất 399,3m² được xác định là đất trồng cây hàng năm theo đơn giá 3.459.996đồng/m² là đúng theo quy định tại phương án bồi thường.

Do đó, nội dung khiếu nại của bà Phạm Thị My yêu cầu giải quyết bồi thường theo đơn giá 10.000.000 đồng/m² là không có cơ sở xem xét giải quyết.

Từ những nhận định và căn cứ trên;

Xét Quyết định giải quyết khiếu nại số 4588/QĐ-UBND-TTr ngày 10 tháng 8 năm 2018 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Thủ Đức và Báo cáo số 251/BC-TTTP-P4 ngày 31 tháng 8 năm 2020 của Chánh Thanh tra Thành phố,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận và giữ nguyên Quyết định giải quyết khiếu nại số 4588/QĐ-UBND-TTr ngày 10 tháng 8 năm 2018 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Thủ Đức, không công nhận nội dung đơn khiếu nại của bà Phạm Thị My yêu cầu bồi thường theo đơn giá 10.000.000đồng/m².

Điều 2. Đây là Quyết định giải quyết khiếu nại lần hai của Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố đối với khiếu nại của bà Phạm Thị My, có hiệu lực pháp luật sau 30 ngày, kể từ ngày ký.

Giao Ủy ban nhân dân quận Thủ Đức tổ chức thi hành Quyết định này theo quy định của pháp luật; báo cáo kết quả cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố và Thanh tra Thành phố.

Giao Ban Tiếp công dân Thành phố, Ủy ban nhân dân quận Thủ Đức và Ủy ban nhân dân phường Linh Đông, quận Thủ Đức tổ chức niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở cơ quan.

Giao Thanh tra Thành phố theo dõi, đôn đốc và tổng hợp báo cáo kết quả việc thi hành Quyết định này cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố.

Điều 3. Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được quyết định này, nếu không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại thì có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố, Chánh Thanh tra Thành phố, Trưởng Ban Tiếp công dân Thành phố, Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Thủ Đức, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Linh Đông, quận Thủ Đức, bà Phạm Thị My và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thường trực HĐND/TP;
- TTUB: CT, PCT/ĐT, NC;
- VPUB: PCVP/ĐT;
- Phòng NCPC, ĐT, BTCĐ/TP;
- Lưu: VT, (PC-QC) *SH.*



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Võ Văn Hoan