

Số: **3844**/QĐ-UBND

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày **14** tháng **10** năm 2020

QUYẾT ĐỊNH
**Về việc giải quyết khiếu nại (lần hai) của ông Lê Văn Hùng,
quận Bình Thạnh**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Xét đơn khiếu nại đề ngày 17 tháng 02 năm 2020 và đơn ngày 24 tháng 02 năm 2020 của ông Lê Văn Hùng, tại địa chỉ số 267 đường Nguyễn Xí (số cũ 295A đường Nơ Trang Long), Phường 13, quận Bình Thạnh.

I. Nội dung và yêu cầu của người khiếu nại:

Theo đơn khiếu nại đề ngày 17 tháng 02 năm 2020, đơn đề ngày 24 tháng 02 năm 2020 và nội dung làm việc với ông Cao Văn Đạt (là người đại diện khiếu nại theo ủy quyền của ông Lê Văn Hùng) vào ngày 13 tháng 3 năm 2020 tại Thanh tra thành phố; ông Hùng khiếu nại Điều 2 Quyết định số 12284/QĐ-UBND ngày 20 tháng 11 năm 2019 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Bình Thạnh về giải quyết khiếu nại lần đầu của ông Hùng; đề nghị được bồi thường, hỗ trợ 100% giá đất ở đối với phần diện tích 26,8m² nhà, đất bị giải tỏa tại địa chỉ số 267 đường Nguyễn Xí, Phường 13, quận Bình Thạnh (viết là 267 đường Nguyễn Xí). Lý do: Bản đồ hiện trạng vị trí do Trung tâm Đo đạc bản đồ - Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 27 tháng 12 năm 2018 (do ông Hùng tự thuê vẽ), xác định diện tích đường (a) theo Tài liệu 299/TTg chỉ là 13,7m². Như vậy, phần diện tích chênh lệch 26,8m² chưa được bồi thường đủ 100% đơn giá đất ở.

II. Kết quả giải quyết khiếu nại lần đầu của Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Bình Thạnh:

Thực hiện dự án xây dựng đường nối từ ngã ba Nơ Trang Long - Nguyễn Xí vào đường trục khu dân cư Bình Hòa tại Phường 13, quận Bình Thạnh, Ủy ban nhân dân Thành phố ban hành Quyết định số 2970/QĐ-UB ngày 24 tháng 6 năm 2004 về thu hồi tạm giao đất để tổ chức bồi thường, chuẩn bị mặt bằng triển khai dự án. Ngày 28 tháng 9 năm 2016, Ủy ban nhân dân Thành phố tiếp tục ban hành Quyết định số 5089/QĐ-UBND về việc điều chỉnh Quyết định số 2970/QĐ-UB (nêu trên) với nội dung giảm phần thu hồi đất từ 14.400m² còn 12.371,6m² (do bị trùng với phần diện tích đã hoàn thành bồi thường, giải phóng mặt bằng trong dự án xây dựng đường nối Tân Sơn Nhất - Bình Lợi - Vành đai ngoài).

Căn cứ các quyết định nêu trên của Ủy ban nhân dân Thành phố, Ủy ban nhân dân quận Bình Thạnh ban hành Quyết định số 10163/QĐ-UBND ngày 17 tháng 12 năm 2018 về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với căn nhà số 267 đường Nguyễn Xí của ông Lê Văn Hùng và bà Ngô Thị Xuân, thu hồi 115,3m², trong đó có diện tích 61,3m² loại đất (T) thuộc một phần thửa số 890 theo Tài liệu 299/TTg và một phần đường diện tích 54,0m², với tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ là 5.859.565.143 đồng (kèm theo Phương án số 98/PABT-UBND-HĐBTGPMB ngày 11 tháng 12 năm 2018), trong đó:

- Bồi thường về đất: 5.695.439.443 đồng, gồm:

+ Diện tích đất ở theo Tài liệu 299/TTg sử dụng trước ngày 15 tháng 10 năm 1993: 61,3m² x 73.794.240 (đồng/m²) x 100% = 4.523.586.912 đồng;

+ Phần diện tích đất có nguồn gốc lán đường theo Tài liệu 299/TTg sử dụng trước ngày 15 tháng 10 năm 1993: 39,7 m² x 73.794.240 (đồng/m²) x 40% = 1.171.852.531 đồng;

+ Phần diện tích đất có nguồn gốc lán đường theo Bản đồ địa chính năm 2002 sử dụng sau ngày 01 tháng 7 năm 2004: 14,3m² x 0 (đồng/m²) x 0% = 0 đồng.

- Bồi thường, hỗ trợ về cấu trúc: 154.125.700 đồng.

Không đồng ý Quyết định bồi thường nêu trên, ông Hùng có đơn khiếu nại đề ngày 10 tháng 01 năm 2019 với yêu cầu như sau:

- Bồi thường theo đơn giá vị trí 02 mặt tiền đường Nơ Trang Long – Nguyễn Xí theo quy định vì ông Hùng cho rằng hiện trạng, vị trí nhà đất của ông Hùng thực tế là 02 mặt tiền đường;

- Giải quyết bồi thường 100% theo loại đất ở đối với phần diện tích đường (a) 40,5m² (101,8m²- 61,3m²) trong ranh giải tỏa theo Bản đồ hiện trạng vị trí do Trung tâm Đo đạc bản đồ - Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 27 tháng 12 năm 2018 vì ông Hùng đã sử dụng ổn định liên tục trước ngày 15 tháng 10 năm 1993.

Qua xem xét, Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Bình Thạnh ban hành Quyết định số 12284/QĐ-UBND ngày 20 tháng 11 năm 2019 về giải quyết khiếu nại lần đầu, công nhận một phần nội dung ông Lê Văn Hùng, theo đó:

Công nhận nội dung khiếu nại bồi thường theo đơn giá vị trí 02 mặt tiền đường Nơ Trang Long - Nguyễn Xí, Ủy ban nhân dân quận Bình Thạnh đã ban hành Quyết định số 8499/QĐ-UBND ngày 26 tháng 8 năm 2019 về bổ sung Điều 1-Quyết định số 10163/QĐ-UBND ngày 17 tháng 12 năm 2018 về bồi thường, hỗ trợ bổ sung về đất tại căn nhà số 267 đường Nguyễn Xí của ông Lê Văn Hùng, với số tiền 550.639.167 đồng; tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ về đất: 6.246.078.610 đồng (kèm theo Phương án bổ sung số 422/PABT-UBND-HĐBTGPMB ngày 19 tháng 8 năm 2019), trong đó bồi thường về đất: 6.246.078.610 đồng, gồm:

+ Bồi thường diện tích đất ở theo Tài liệu 299/TTg sử dụng trước ngày 15 tháng 10 năm 1993: $61,3\text{m}^2 \times 80.928.720 \text{ (đồng/m}^2) \times 100\% = 4.960.930.536$ đồng;

+ Hỗ trợ phần diện tích đất có nguồn gốc lấn đường theo Tài liệu 299/TTg sử dụng trước ngày 15 tháng 10 năm 1993: $39,7 \text{ m}^2 \times 80.928.720 \text{ (đồng/m}^2) \times 40\% = 1.171.852.531$ đồng;

Không công nhận nội dung khiếu nại, yêu cầu xem xét, giải quyết bồi thường 100% đối với phần diện tích đường (a) $40,5\text{m}^2$ ($101,8\text{m}^2 - 61,3\text{m}^2$) trong ranh giải tỏa theo Bản đồ hiện trạng vị trí do Trung tâm Đo đạc bản đồ - Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 27 tháng 12 năm 2018 của ông Hùng.

Không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu của Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Bình Thạnh, ông Hùng tiếp tục có đơn khiếu nại gửi Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố (thông qua Thanh tra Thành phố) với nội dung như đã nêu trên.

II. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại và làm việc với các cơ quan có liên quan:

1. Nguồn gốc và quá trình sử dụng nhà, đất:

Nhà, đất số 267 đường Nguyễn Xí (số cũ 295A đường Nơ Trang Long), Phường 13, quận Bình Thạnh do ông Lê Văn Hùng và bà Ngô Thị Xuân sang nhượng (giấy tay) của ông Huỳnh Kim Đạo và bà Nguyễn Thị Bích vào ngày 04 tháng 02 năm 1992 với diện tích ngang 5m x dài 10m (được Ủy ban nhân dân Phường 13 xác nhận thường trú vào ngày 02 tháng 4 năm 1993).

Năm 1999, ông Lê Văn Hùng và bà Ngô Thị Xuân kê khai đăng ký nhà đất, tại nhà số 295A đường Nơ Trang Long, với đặc điểm thửa đất: “*Diện tích toàn bộ khuôn viên 75m², diện tích sử dụng riêng 75m²; Nguồn gốc nhà: Sang nhượng lại căn nhà ngang 5m, dài 10m, sau đó sửa chữa, cải tạo và nói rộng sử dụng trên khuôn viên căn nhà cũ ngày 15 tháng 3 năm 1992 và sử dụng cho đến nay*”.

Ngày 11 tháng 12 năm 2002, Ủy ban nhân dân quận Bình Thạnh ban hành Quyết định số 18953/QĐ-UB về đổi số nhà mới 267 đường Nguyễn Xí (số cũ 295A đường Nơ Trang Long).

Ngày 23 tháng 5 năm 2014, Phòng Quản lý đô thị quận Bình Thạnh ban hành Chứng chỉ quy hoạch cho bà Ngô Thị Xuân về nhà số 267 đường Nguyễn Xí (số cũ 295A đường Nơ Trang Long) Phường 13, quận Bình Thạnh với diện tích khu đất là $104,2\text{m}^2$, diện tích đất còn lại sau khi trừ lộ giới là 0m^2 , thuộc thửa 19, tờ bản đồ thứ 79, Bản đồ địa chính Phường 13, quận Bình Thạnh.

Ngày 08 tháng 01 năm 2017, Công ty Đại Việt An lập Bản vẽ hiện trạng phục vụ công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng nhà, đất số 267 đường Nguyễn Xí, thể hiện diện tích giải tỏa $115,3\text{m}^2$ (nhà giải tỏa toàn phần).

2. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại bồi thường, hỗ trợ 100% giá đất ở đối với phần diện tích 26,8m² lấn đường:

Theo Bản vẽ do Công ty Đại Việt An lập ngày 08 tháng 01 năm 2017 phục vụ công tác đền bù, giải phóng mặt bằng, xác định diện tích đường theo Tài liệu 299/TTg là 54,0m² (diện tích đất có nguồn gốc lấn đường theo Bản đồ địa chính năm 2002 là 14,3m²).

Tuy nhiên, theo Bản đồ hiện trạng vị trí do Trung tâm Đo đạc bản đồ - Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 27 tháng 12 năm 2018 (do ông Hùng tự thuê vẽ), xác định diện tích đường (a) theo Tài liệu 299/TTg chỉ là 13,7m². Như vậy, còn phần diện tích 26,8m² chưa được bồi thường đủ 100% đơn giá đất ở.

Đối với nội dung này, quá trình giải quyết khiếu nại lần đầu, Ban Bồi thường giải phóng mặt bằng quận Bình Thạnh đã có Công văn số 324/BBTGPMB-BT1 ngày 21 tháng 5 năm 2019 và Công văn số 530/BBTGPMB-BT1 ngày 16 tháng 8 năm 2019 đề nghị Trung tâm Kiểm định bản đồ và tư vấn Tài nguyên Môi trường - Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm định bản đồ chập ranh theo Tài liệu 299/TTg, trong đó có trường hợp nhà của ông Lê Văn Hùng. Tuy nhiên, đến thời điểm ban hành quyết định giải quyết khiếu nại, Ủy ban nhân dân quận Bình Thạnh vẫn chưa nhận được văn bản phúc đáp nên không có cơ sở xem xét, giải quyết.

Ngày 27 tháng 3 năm 2020, Thanh tra thành phố có buổi làm việc với đại diện Ủy ban nhân dân quận Bình Thạnh và các đơn vị liên quan (Công ty Đại Việt An; Trung tâm đo đạc bản đồ; Trung tâm Kiểm định bản đồ và Tư vấn Tài nguyên môi trường; Ban Bồi thường, giải phóng mặt bằng quận Bình Thạnh; Ủy ban nhân dân Phường 13, quận Bình Thạnh) để xác định rõ phần diện tích đường chênh lệch tại 02 bản đồ theo Tài liệu 299/TTg do 02 đơn vị lập, ghi nhận như sau:

- Về chênh lệch diện tích đường giữa 02 Bản vẽ của Công ty Đại Việt An và Trung tâm Đo đạc bản đồ, theo đại diện Trung tâm kiểm định bản đồ và Tư vấn Tài nguyên môi trường cho rằng việc đo đạc gắn vị trí sử dụng hệ tọa độ VN 2000 của 02 đơn vị đều chính xác. Tuy nhiên, khác biệt ở xác định diện tích đường theo Tài liệu 299/TTg do tài liệu này có độ chính xác không cao dẫn đến sai số. diện tích đất có nguồn gốc lấn đường theo Bản đồ địa chính năm 2002 là 14,3m².

Tại buổi làm việc đại diện Ủy ban nhân dân quận Bình Thạnh và các đơn vị, thống nhất chuyển hồ sơ đến Trung tâm kiểm định bản đồ và Tư vấn Tài nguyên môi trường để tiến hành kiểm tra phần diện tích lấn đường của 02 Bản đồ hiện trạng, vị trí của Công ty Đại Việt An và Trung tâm Đo đạc bản đồ thành phố để giải quyết khiếu nại lần 2 cho hộ ông Hùng.

Liên quan đến nội dung xác định lại bản đồ hiện trạng làm cơ sở bồi thường giải phóng mặt bằng, Sở Tài nguyên và Môi trường đã có những văn bản hướng dẫn liên quan sau:

+ Văn bản số 8894/TNMT-ĐKKTĐ ngày 23 tháng 10 năm 2007 về việc giải quyết vướng mắc trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng tại

Mục I.4 về nguyên tắc sử dụng bản đồ trong công tác bồi thường, hỗ trợ có nêu: “Đối với trường hợp đất lấn chiếm sông, rạch, đường giao thông ...Việc lồng ghép hiện trạng đo vẽ với các nền tài liệu bản đồ chính lý ảnh chỉ nên thực hiện cục bộ theo từng thửa đất hoặc một khu vực nhỏ có đất lấn chiếm, tránh lồng ghép khu vực lớn khi các tài liệu bản đồ có sự chính xác khác nhau”.

+ Văn bản số 138/STNMT-BĐVT ngày 05 tháng 01 năm 2018 có nội dung: “Tài liệu bản đồ 299/TTg và 02/CT-UB được thành lập dựa trên ảnh hàng không có kết hợp điều vẽ tại thực địa...đồng thời địa hình, địa vật tại thời điểm hiện nay đã thay đổi nhiều nên việc áp ranh lên bản đồ địa chính mới có độ chính xác không cao... khi cần áp ranh tài liệu bản đồ 299/TTg và 02/CT-UB lên bản đồ địa chính mới phải thật thận trọng và thực hiện nghiêm việc kiểm tra để tránh việc khiếu nại, tố cáo về sau”.

+ Văn bản số 8503/STNMT-BĐVT ngày 18 tháng 8 năm 2016 về việc chấn chỉnh công tác kiểm tra hiện trạng vị trí đất, sơ đồ nhà đất, trong đó có nội dung: “Hạn chế việc xác định vị trí (áp ranh) trên các nền tài liệu bản đồ cũ, chỉ thực hiện khi giải quyết các hồ sơ bồi thường giải phóng mặt bằng hoặc giải quyết tranh chấp, khiếu nại, theo yêu cầu cơ quan quản lý nhà nước”.

3. Kết quả kiểm tra hiện trạng:

Ngày 20 tháng 3 năm 2020, Thanh tra Thành phố phối hợp với đại diện Ủy ban nhân dân quận Bình Thạnh kiểm tra hiện trạng nhà, đất tại địa chỉ số 267 đường Nguyễn Xí của ông Hùng ghi nhận hiện nay là đất trống, đã bàn giao mặt bằng, đơn vị thi công san lấp bằng phẳng chuẩn bị thi công làm đường.

4. Kết quả đối thoại:

Ngày 08 tháng 5 năm 2020, Thanh tra Thành phố chủ trì tổ chức đối thoại với đại diện Sở Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân quận Bình Thạnh, Trung tâm Kiểm định bản đồ và Tư vấn tài nguyên môi trường và ông Cao Văn Đạt là người đại diện theo ủy quyền của ông Lê Văn Hùng, kết quả như sau:

4.1. Đại diện người khiếu nại (ông Cao Văn Đạt):

Ông Đạt cho rằng, Bản đồ hiện trạng vị trí do Trung tâm Đo đạc bản đồ - Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 27 tháng 12 năm 2018 thể hiện theo Tài liệu 299/TTg; tổng diện tích khuôn viên 101,8m²; trong đó: diện tích đất 88,1m², diện tích đường (a) 13,7m² (do ông Hùng tự thuê vẽ).

Ông Đạt đề nghị xem xét bồi thường, hỗ trợ 100% giá đất ở đối với phần diện tích chênh lệch 26,8m² theo Tài liệu 299/TTg được thể hiện tại Bản đồ hiện trạng vị trí do Trung tâm Đo đạc bản đồ - Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 27 tháng 12 năm 2018.

4.2. Sở Tài nguyên và Môi trường:

Trung tâm Đo đạc bản đồ phải thực hiện đo vẽ lại bản đồ nhà, đất của ông Hùng với mục đích phục vụ công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng gửi Trung tâm Kiểm định bản đồ và tư vấn tài nguyên môi trường đề có ý kiến về mặt kỹ thuật đối với kết quả kiểm định 02 bản đồ.

4.3. Ủy ban nhân dân quận Bình Thạnh:

Liên quan đến chênh lệch diện tích của 02 bản đồ, Ban Bồi thường, giải phóng mặt bằng quận Bình Thạnh đã có Văn bản gửi Trung tâm Kiểm định bản đồ và Tư vấn tài nguyên môi trường đề nghị thực hiện kiểm định bản đồ chập ranh theo Tài liệu 299/TTg.

Ban Bồi thường giải phóng mặt bằng quận Bình Thạnh sẽ tham mưu cho Ủy ban nhân dân quận Bình Thạnh thực hiện bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Hùng theo Quyết định giải quyết khiếu nại lần hai.

4.4. Trung tâm Kiểm định bản đồ và Tư vấn tài nguyên môi trường:

Bản đồ của Công ty Đại Việt An chưa đảm bảo về mặt kỹ thuật, Ban Bồi thường giải phóng mặt bằng quận Bình Thạnh chỉ kiểm tra nội nghiệp, không kiểm tra vị trí theo Tài liệu 299/TL-TTg. Trung tâm Kiểm định bản đồ và Tư vấn tài nguyên môi trường chưa nhận được bản đồ đo vẽ lại phục vụ công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng của Trung tâm Đo đạc bản đồ nên chưa thể báo cáo kết quả thẩm định 02 bản đồ cho Thanh tra thành phố làm cơ sở giải quyết khiếu nại cho ông Hùng.

4.5. Ý kiến của người chủ trì buổi đối thoại:

- Ghi nhận toàn bộ ý kiến của các bên, nội dung khiếu nại và ý kiến của ông Cao Văn Đạt là người được ủy quyền của ông Lê Văn Hùng và người bị khiếu nại là Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Bình Thạnh do ông Nguyễn Văn Bé Hai, Phó Trưởng Ban Bồi thường giải phóng mặt bằng Quận là người đại diện, đại diện Trung tâm Kiểm định bản đồ và đại diện Sở Tài nguyên Môi trường để tổng hợp, báo cáo Ủy ban nhân dân thành phố xem xét theo quy định.

- Do mục đích đo vẽ của 02 bản đồ khác nhau (Công ty Đại Việt An để phục vụ công tác bồi thường và của Trung tâm Đo đạc bản đồ để phục vụ cấp Giấy chứng nhận) nên Trung tâm Đo đạc bản đồ cần đo vẽ lại bản đồ phục vụ công tác bồi thường gửi Trung tâm Kiểm định bản đồ và tư vấn tài nguyên môi trường thực hiện kiểm định lại để giải quyết khiếu nại.

Thực hiện kết luận của người chủ trì đối thoại nêu trên, ngày 12 tháng 5 năm 2020, Thanh tra Thành phố có Công văn số 733/TTTP-P2 đề nghị Trung tâm Đo đạc bản đồ thực hiện đo vẽ lại diện tích nhà đất của hộ ông Lê Văn Hùng tại địa chỉ số 267 đường Nguyễn Xí. Ngày 22 tháng 5 năm 2020, Trung tâm Đo đạc bản đồ tiến hành đo vẽ lại nhà, đất của hộ ông Hùng, cùng đại diện Thanh tra Thành phố, Ủy ban nhân dân quận Bình Thạnh, Ủy ban nhân dân Phường 13, quận Bình Thạnh.

Ngày 19 tháng 6 năm 2020, Trung tâm đo đạc bản đồ có kết quả đo vẽ lại như sau: tổng diện tích 101,8m², trong đó theo Tài liệu 299/TTg diện tích đất là 88,1m², một phần đường (a) có diện tích 13,7m²; thuộc tờ bản đồ thứ 2, thửa số 890-1 và một phần thửa số 890-2; số liệu đo vẽ lại không thay đổi so với bản đồ lập ngày 27 tháng 12 năm 2018; bản đồ đã được Trung tâm Kiểm định bản đồ và Tư vấn tài nguyên môi trường kiểm tra nội nghiệp ngày 24 tháng 6 năm 2020.

III. Kết luận của Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố:

Ủy ban nhân dân quận Bình Thạnh căn cứ Bản vẽ hiện trạng do Công ty Đại Việt An lập ngày 08 tháng 01 năm 2017, chấp ranh theo Tài liệu 299/TTg, thể hiện diện tích đất 61,3m² và một phần đường diện tích 54m² để phục vụ công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng đối với nhà, đất số 267 đường Nguyễn Xí, Phường 13, quận Bình Thạnh của hộ ông Lê Văn Hùng.

Bản đồ hiện trạng vị trí do ông Hùng thuê Trung tâm Đo đạc bản đồ - Sở Tài nguyên và Môi trường đo vẽ để bổ túc hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở được lập ngày 27 tháng 12 năm 2018 theo Tài liệu 299/TTg, thể hiện diện tích đất 88,1m² và phần diện tích đường là 13,7m².

Quá trình giải quyết khiếu nại lần đầu, Ban Bồi thường giải phóng mặt bằng quận Bình Thạnh đã có các văn bản đề nghị Trung tâm Kiểm định bản đồ và tư vấn Tài nguyên Môi trường kiểm định bản đồ chấp ranh theo Tài liệu 299/TTg, trong đó có trường hợp nhà của ông Lê Văn Hùng. Do Ủy ban nhân dân quận Bình Thạnh chưa nhận được văn bản phúc đáp nên không có cơ sở xem xét, giải quyết.

Trung tâm Đo đạc bản đồ đã thực hiện đo vẽ lại lần hai theo yêu cầu của Thanh tra thành phố và ý kiến thống nhất của các cơ quan tại buổi đối thoại để phục vụ công tác giải quyết khiếu nại. Bản đồ đo vẽ lại ngày 19 tháng 6 năm 2020 đã được Trung tâm Kiểm định bản đồ và Tư vấn tài nguyên môi trường kiểm tra nội nghiệp ngày 24 tháng 6 năm 2020 có các số liệu không thay đổi so với Bản đồ hiện trạng vị trí của Trung tâm đo vẽ ngày 27 tháng 12 năm 2018.

Ngày 31 tháng 8 năm 2020, Sở Tài nguyên và Môi trường có Văn bản số 7708/STNMT-BĐVT ý kiến về bản đồ phục vụ giải quyết khiếu nại của ông Lê Văn Hùng, trong đó có nội dung:

“- Về việc ghép ranh với tài liệu bản đồ 299 để xác định phần đất lấn đường: Phù hợp với vị trí, phạm vi đường Nguyễn Xí và Nơ Trang Long tại bình đồ ảnh hàng không năm 1992. Diện tích đường là 13,7m².

- Bản đồ ngày 19 tháng 6 năm 2020 do Trung tâm Đo đạc Bản đồ lập đủ cơ sở làm căn cứ để xem xét giải quyết khiếu nại của ông Lê Văn Hùng”.

Do vậy, từ những nhận định và căn cứ nêu trên, việc ông Hùng khiếu nại Điều 2 Quyết định số 12284/QĐ-UBND ngày 20 tháng 11 năm 2019 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Bình Thạnh về giải quyết khiếu nại lần đầu của ông Hùng; đề nghị được bồi thường, hỗ trợ 100% giá đất ở đối với phần diện tích 26,8m² nhà, đất bị giải tỏa tại địa chỉ số 267 đường Nguyễn Xí, Phường 13, quận Bình Thạnh, là có cơ sở xem xét, giải quyết.

Xét Báo cáo số 273/BC-TTTP-P2 ngày 11 tháng 9 năm 2020 của Thanh tra Thành phố,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận nội dung khiếu nại của ông Lê Văn Hùng về việc đề nghị bồi thường, hỗ trợ đối với phần diện tích 26,8m² nhà, đất bị giải tỏa tại địa chỉ số 267 đường Nguyễn Xí, Phường 13, quận Bình Thạnh.

Giao Ủy ban nhân dân quận Bình Thạnh tính bồi thường, hỗ trợ bổ sung đối với phần diện tích 26,8m² cho hộ ông Lê Văn Hùng theo Bản đồ hiện trạng - áp ranh do Trung tâm Đo đạc bản đồ lập ngày 19 tháng 6 năm 2020, đã được Trung tâm Kiểm định bản đồ và Tư vấn tài nguyên môi trường kiểm tra nội nghiệp ngày 24 tháng 6 năm 2020.

Điều 2. Đây là Quyết định giải quyết khiếu nại (lần hai) của Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố đối với khiếu nại của ông Lê Văn Hùng, có hiệu lực pháp luật sau 30 ngày kể từ ngày ký. Trường hợp ông Lê Văn Hùng không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại thì có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân theo quy định của Luật Tố tụng hành chính.

- Giao Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Bình Thạnh tổ chức thi hành Quyết định này theo quy định của pháp luật; báo cáo kết quả cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố và Thanh tra Thành phố.

- Giao Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố (Ban Tiếp công dân Thành phố), Ủy ban nhân dân quận Bình Thạnh tổ chức niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở cơ quan.

- Giao Thanh tra Thành phố theo dõi, đôn đốc và tổng hợp báo cáo kết quả việc thi hành Quyết định này cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố, Chánh Thanh tra Thành phố, Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Bình Thạnh, ông Lê Văn Hùng và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND.TP;
- TTUB: CT, PCT/ĐT, NC;
- UB Mặt trận Tổ quốc Việt Nam TP;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND Q. Bình Thạnh (để tổng đạt Quyết định);
- VPUB: PCVP/ĐT;
- Phòng NCPC (02b), Ban TCD;
- Lưu: VT (PC/Tha). **16.**

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Võ Văn Hoan