

Số: **1935**/QĐ-UBND

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày **03** tháng 6 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH
Về giải quyết khiếu nại của ông Lê Tất Tiến, Quận 2

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03 tháng 10 năm 2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại;

Căn cứ Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31 tháng 10 năm 2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính;

Căn cứ Thông tư số 02/2016/TT-TTCP ngày 20 tháng 10 năm 2016 của Thanh tra Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31 tháng 10 năm 2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính;

Căn cứ Quyết định số 07/2014/QĐ-UBND ngày 11 tháng 02 năm 2014 của Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Quy trình giải quyết khiếu nại trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh;

Xét đơn khiếu nại đề ngày 14 tháng 5 năm 2019 của ông Lê Tất Tiến, cư trú tại số 133 đường Nguyễn Duy Trinh, phường Bình Trưng Tây, Quận 2.

I. Nội dung khiếu nại:

Ông Lê Tất Tiến khiếu nại Quyết định giải quyết khiếu nại số 1217/QĐ-UBND-TTr ngày 22 tháng 4 năm 2019 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận 2, yêu cầu bồi thường phần đất **37,15m²** (trong đó có **25m²/37,15m²** đất tại Giấy xác nhận hồ sơ pháp lý nhà, đất số 03/UBND-XN ngày 08 tháng 01 năm 2018 của Ủy ban nhân dân phường Bình Trưng Tây và **12,15m²/37,15m²** đất ông Tiến cho rằng là sân nhà ông Tiến nhưng ghi là đường) theo đơn giá 80.000.000 đồng/m².

II. Kết quả giải quyết khiếu nại của Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận 2:

Theo Giấy xác nhận tình trạng pháp lý nhà, đất số 03/UBND-XN ngày 08 tháng 01 năm 2018 của Ủy ban nhân dân phường Bình Trưng Tây, ông Lê Tất Tiến có phần đất diện tích **25m²** bị ảnh hưởng bởi dự án mở rộng, nâng cấp đường Nguyễn Tư Nghiêm (đoạn từ nhà số 80 đến nhà số 112), phường Bình Trưng Tây, Quận 2, trong đó: có **18m²/25m²** thuộc thửa số 07, tờ bản đồ số

21 (Bản đồ địa chính 2004) phường Bình Trưng Tây, nguồn gốc do nhận chuyển nhượng từ ông (bà) Nguyễn Văn Cửa - Võ Thị Vui năm 1999, không lấn chiếm (cùng thời điểm và nguồn gốc với phần ngoài lộ giới tại Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở theo hồ sơ gốc số 12431/98 do Ủy ban nhân dân thành phố cấp ngày 16 tháng 10 năm 1998, cập nhật biến động ngày 04 tháng 01 năm 1999); phần diện tích $7m^2/25m^2$ thuộc đường theo Tài liệu bản đồ địa chính 2004, do lấn đường sử dụng sau ngày 01 tháng 7 năm 2004, không tranh chấp, không bị xử lý vi phạm hành chính.

Thực hiện Dự án mở rộng, nâng cấp đường Nguyễn Tư Nghiêm (đoạn từ nhà số 80 đến nhà số 112), phường Bình Trưng Tây, Quận 2, ngày 25 tháng 6 năm 2018, Ủy ban nhân dân quận 2 có Quyết định số 2694/QĐ-UBND về việc thu hồi phần đất diện tích $25m^2$ nêu trên.

Ngày 23 tháng 8 năm 2018, Ủy ban nhân dân quận 2 có Quyết định số 3877/QĐ-UBND về việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với ông Lê Tất Tiến với tổng là số tiền **469.520.791 đồng**, cụ thể:

- Bồi thường, hỗ trợ đất ở mặt tiền đường Nguyễn Tư Nghiêm:

$$18m^2 \times 26.049.000\text{đồng}/m^2 = 468.882.000\text{ đồng};$$

- Đường theo Bản đồ địa chính 2004, sử dụng sau ngày 01 tháng 7 năm 2004: $7m^2$, không bồi thường, hỗ trợ;

- Bồi thường cây trồng hoa màu: 638.791 đồng.

Không đồng ý với Quyết định số 3877/QĐ-UBND ngày 23 tháng 8 năm 2018 của Ủy ban nhân dân quận 2, ông Lê Tất Tiến khiếu nại đến Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận 2, yêu cầu: mở rộng đường sang hai bên tính từ tim đường đối với dự án nâng cấp mở rộng đường Nguyễn Tư Nghiêm (đoạn từ nhà số 80 đến nhà số 112), phường Bình Trưng Tây; bồi thường phần đất $37,15m^2$ do Ủy ban nhân dân phường Bình Trưng Tây xác định là đường tại Giấy xác nhận hồ sơ pháp lý nhà, đất số 03/UBND-XN ngày 08 tháng 01 năm 2018; xem xét hỗ trợ khi giải tỏa nhà, đất và cây trồng theo giá thị trường.

Ngày 22 tháng 4 năm 2019, Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận 2 ban hành Quyết định giải quyết khiếu nại số 1217/QĐ-UBND-TTr giữ nguyên Quyết định số 3877/QĐ-UBND ngày 23 tháng 8 năm 2018 của Ủy ban nhân dân quận 2 và bác nội dung đơn khiếu nại của ông Lê Tất Tiến.

Không đồng ý quyết định nêu trên, ông Lê Tất Tiến tiếp tục khiếu nại đến Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố.

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:

1. Ý kiến trình bày của ông Lê Tất Tiến:

- Phần đất diện tích $25m^2$ tại Giấy xác nhận số 03/UBND-XN ngày 08 tháng 01 năm 2018 của Ủy ban nhân dân phường Bình Trưng Tây, gồm: đối với phần đất diện tích $18m^2/25m^2$ ông Tiến đã được bồi thường, hỗ trợ nên không thắc mắc về diện tích này, chỉ yêu cầu xem xét lại đơn giá; ông Tiến không đồng ý việc phần đất diện tích $07m^2/25m^2$ xác nhận tình trạng pháp lý sử dụng sau

ngày 01 tháng 7 năm 2004. Ông Tiến căn cứ Bảng chiết tính giá trị đền bù **tham khảo số 14/BCT-ĐB ngày 13 tháng 9 năm 2001 và ngày 29 tháng 3 năm 2001.**

- Đối với phần đất diện tích 12,15m² ông Tiến cho rằng thuộc phần sân của gia đình ông Tiến sử dụng từ năm 1984 (do Ủy ban nhân dân phường Bình Trung, huyện Thủ Đức hoán đổi đất để xây dựng trụ sở Ủy ban nhân dân xã, hiện nay là Tượng đài liệt sĩ Quận 2). Năm 2008, ông Tiến có gửi đơn tranh chấp (đề mục ghi đơn khiếu nại) đối với ông Nguyễn Văn Mẫn và bà Nguyễn Thị Kim Hoàng (tên thường gọi là Phê). Sau khi hòa giải, năm 2010, ông Mẫn - bà Hoàng, ông Nguyễn An Quy - bà Nguyễn Thị Xuân (người nhận chuyển nhượng một phần đất của ông Mẫn - bà Hoàng) và ông Tiến đồng ý thỏa thuận cho 02 gia đình trên được đi qua phần sân của ông Tiến.

- Về đơn giá: theo khảo sát của ông Tiến, tại khu vực này đang giao dịch chuyển nhượng đất ở với đơn giá 100.000.000 đồng/m² nên ông Tiến đề nghị được xem xét bồi thường theo đơn giá 80.000.000 đồng/m².

2. Kết quả làm việc với các cơ quan liên quan:

Ủy ban nhân dân quận 2 và Ủy ban nhân dân phường Bình Trung Tây, Quận 2 có ý kiến như sau:

- Về lộ giới đường Nguyễn Tư Nghiêm: Dự án mở rộng, nâng cấp đường Nguyễn Tư Nghiêm **đã được thực hiện từ năm 2000**. Tuy nhiên, do còn 02 vị trí (đoạn từ nhà số 80 đến nhà số 112 có 06 hộ dân bị ảnh hưởng bởi Dự án, trong đó có 02/06 hộ đồng thuận giao đất thực hiện dự án) chưa được nâng cấp và mở rộng đủ 12m **theo dự án đã được phê duyệt trước đó** nên Ủy ban nhân dân quận 2 đã **tiếp tục thực hiện dự án trên bằng cách lập lại dự án mới** tại Quyết định số 1047/QĐ-UBND ngày 31 tháng 3 năm 2016 và Quyết định số 1581/QĐ-UBND ngày 11 tháng 6 năm 2018 về phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình nâng cấp, mở rộng đường Nguyễn Tư Nghiêm (đoạn từ nhà số 80 đến nhà số 112), phường Bình Trung Tây, Quận 2. Theo đó, chấp thuận thiết kế theo Bản vẽ hiện trạng vị trí do Công ty Cổ phần đầu tư phát triển công nghệ trắc địa Bình An lập ngày 21 tháng 3 năm 2016.

- Ủy ban nhân dân quận 2 chỉ thu hồi 25m² đất đối với trường hợp của ông Lê Tất Tiến tại Quyết định số 2694/QĐ-UBND ngày 15 tháng 6 năm 2018 để thực hiện dự án. Đồng thời, Giấy xác nhận tình trạng pháp lý nhà, đất số 03/UBND-XN ngày 08 tháng 01 năm 2018 của Ủy ban nhân dân phường Bình Trung Tây cũng chỉ xác nhận diện tích đất giải tỏa đối với ông Lê Tất Tiến là 25m². Trong đó, có 18m² có vị trí thuộc thửa số 07 tờ bản đồ số 21 (Bản đồ địa chính 2003) phường Bình Trung Tây; phần diện tích 7m² còn lại thuộc đường theo Tài liệu bản đồ năm 2004, sử dụng sau ngày 01 tháng 7 năm 2004. Do đó, Ủy ban nhân dân quận 2 không xem xét, bồi thường 7m² đất thuộc đường nêu trên.

3. Kết quả kiểm tra các tài liệu có liên quan:

a) Đối với phần diện tích 12,15m²:

- Tại các tài liệu do ông Lê Tất Tiến cung cấp gồm:

+ “Giấy xin cam kết” đề ngày 10 tháng 02 năm 1998: là văn bản tự lập, có xác nhận của Ủy ban nhân dân phường Bình Trưng Tây về chữ ký của các công dân trong việc cam kết không tranh chấp “đất và căn nhà” số 300 ấp Tây B, xã Bình Trưng cũ nay thuộc phường Bình Trưng Tây, Quận 2; không thể hiện diện tích cụ thể nhà, đất.

+ Các tài liệu còn lại: “Giấy cam kết” đề ngày 17 tháng 5 năm 2010, “Đơn khiếu nại” đề ngày 12 tháng 11 năm 2008 là các văn bản tự lập, việc khiếu nại, tranh chấp không có biên bản hoà giải hoặc thụ lý giải quyết của cơ quan có thẩm quyền.

- Tại Báo cáo số 519/BC-UBND ngày 20 tháng 6 năm 2019 của Ủy ban nhân dân phường Bình Trưng Tây, phần diện tích 12,15m² thuộc hẻm bê tông hướng Bắc (so với phần đất ông Tiến đã được cấp Giấy chứng nhận): nguồn gốc hẻm trước đây là đất lúa do Nhà nước quản lý. Năm 1984, Ủy ban nhân dân xã Bình Trưng đã vận động các hộ dân hoán đổi đất để thực hiện việc xây dựng trụ sở Ủy ban nhân dân xã Bình Trưng và hoán đổi cho hai hộ dân là hộ bà Võ Thị Vui (mẹ vợ ông Lê Tất Tiến) và bà Nguyễn Thị Ba, việc hoán đổi trên không có lập giấy tờ. Sau khi hoán đổi, phần đất của bà Ba nằm phía sau nhà bà Vui và sử dụng lối đi tiếp giáp nhà bà Vui (hướng Bắc) để ra đường Nguyễn Tư Nghiêm. Lối đi chung hiện nay là hẻm 112 đường Nguyễn Tư Nghiêm và có 5 hộ dân cùng sử dụng, các hộ dân đều đã được cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, trên giấy chứng nhận đều thể hiện lối đi ra đường Nguyễn Tư Nghiêm. Theo tài liệu bản đồ, phần đất lối đi chung cụ thể như sau:

+ Theo Tài liệu 299/TTg, phần diện tích đất lối đi chung thuộc một phần thửa số 355, Tờ bản đồ số 1, xã Bình Trưng, huyện Thủ Đức.

+ Theo Tài liệu 02/CT thì diện tích đất lối đi chung thuộc một phần thửa số 93, Tờ bản đồ số 6 do “**Nguyễn Thị Ba + Mẫn**” **đứng tên kê khai đăng ký**.

+ Theo Tài liệu bản đồ địa chính năm 2004, phần diện tích đất lối đi chung thể hiện là đường.

b) Đối với phần diện tích 25m²:

Qua kiểm tra Bản đồ hiện trạng vị trí ngày 14 tháng 12 năm 2016 (để phục vụ công tác bồi thường giải phóng mặt bằng), Thanh tra thành phố nhận thấy Bản đồ hiện trạng vị trí ngày 14 tháng 12 năm 2016 không thể hiện việc đổi chiều các phần diện tích so với Tài liệu 02/CT-UB và thể hiện không cụ thể ranh Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Do đó, Thanh tra thành phố đã có Báo cáo số 827/BC-TTTP-P4 ngày 16 tháng 12 năm 2019 và được Ủy ban nhân dân thành phố chấp thuận tại Văn bản số 118/UBND-NCPC ngày 11 tháng 01 năm 2020 về việc giao Ủy ban nhân dân quận 2 kiểm tra, rà soát Bản đồ hiện trạng vị trí để phục vụ công tác bồi thường giải phóng mặt bằng nêu trên.

Ngày 05 tháng 3 năm 2020, Ủy ban nhân dân quận 2 đã có Văn bản số 642/UBND-TNMT về kết quả kiểm tra, rà soát và tại Biên bản làm việc ngày 24 tháng 3 năm 2020 của Thanh tra thành phố, Ủy ban nhân dân quận 2 thông tin, có ý kiến như sau:

- Đối với phần đất diện tích $18m^2/25m^2$ thuộc một phần thửa 7 tờ bản đồ số 21, phường Bình Trưng Tây (Tài liệu Bản đồ địa chính năm 2004), trong đó: có $16,4m^2/18m^2$ thuộc phần quy hoạch lộ giới chưa được công nhận tại Giấy chứng nhận số 12431/98 và $1,6m^2/18m^2$ thuộc đường theo Tài liệu 02/CT-UB nhưng thuộc một phần thửa số 7 theo Tài liệu Bản đồ địa chính năm 2004. Ủy ban nhân dân quận 2 nhận thấy việc cấp Giấy chứng nhận số 12431/98 cho ông Nguyễn Văn Cửa - bà Võ Thị Vui (sau này chuyển nhượng cho ông Lê Tất Tiến) trước đây được thực hiện trên nền Tài liệu Bản đồ cũ chưa có Bản đồ số, việc đo đạc được thực hiện thủ công. Do đó, khi thực hiện đo đạc lại theo Tài liệu bản đồ địa chính năm 2004 có chênh lệch **tăng $1,6m^2$** (có lợi cho người dân). Ngoài ra, theo Báo cáo số 640/BC-UBND ngày 07 tháng 8 năm 2019 của Ủy ban nhân dân phường Bình Trưng Tây cũng xác định phần diện tích $18m^2$ nêu trên có cùng thời điểm và nguồn gốc sử dụng với phần đất đã được cấp Giấy chứng nhận số 12431/98 ngày 16 tháng 10 năm 1998 của Ủy ban nhân dân Thành phố. Trên cơ sở đó, Ủy ban nhân dân quận 2 xem xét quá trình sử dụng đất ở trước ngày 15 tháng 10 năm 1993 và bồi thường, hỗ trợ cho ông Lê Tất Tiến đối với toàn bộ phần đất $18m^2$ theo đơn giá đất ở là phù hợp theo Khoản 10, Mục I, Phần B của Phương án số 184/PA-HĐBT ngày 25 tháng 6 năm 2018 của Hội đồng bồi thường dự án mở rộng, nâng cấp đường Nguyễn Tư Nghiêm, Quận 2.

- Đối với phần diện tích $7m^2/25m^2$ thuộc đường theo Tài liệu Bản đồ địa chính năm 2004: Qua kiểm tra đối chiếu, rà soát sơ đồ thửa đất trên Giấy chứng nhận số 12431/98 của ông Nguyễn Văn Cửa - bà Võ Thị Vui (sau này chuyển nhượng lại cho ông Lê Tất Tiến) và Bản đồ hiện trạng vị trí số 62/HĐDV/98 do Công ty Thương mại Dịch vụ Đo đạc Minh Phát lập ngày 21 tháng 4 năm 1998 (trên nền Tài liệu Bản đồ 299/TTg) và Tài liệu bản đồ 02/CT-UB thì phần diện tích $7m^2$ nêu trên thể hiện là đường. Đồng thời, theo Báo cáo số 640/BC-UBND ngày 07 tháng 8 năm 2019 và số 873/BC-UBND ngày 31 tháng 10 năm 2019 của Ủy ban nhân dân phường Bình Trưng Tây xác định phần diện tích $7m^2$ nêu trên nằm ngoài ranh sử dụng của ông Nguyễn Văn Cửa - bà Võ Thị Vui, ngoài ranh Tài liệu bản đồ 02/CT-UB, Bản đồ địa chính năm 2004 và có nguồn gốc do ông Lê Tất Tiến trong quá trình sử dụng đất đã sửa chữa nhà, coi nói, lấn đường để sử dụng. Do đó, Ủy ban nhân dân quận 2 không giải quyết bồi thường, hỗ trợ đối với phần diện tích $7m^2$ thuộc đường theo Tài liệu bản đồ địa chính năm 2004 và do ông Tiến tự ý chuyển đổi mục đích sử dụng sau ngày 01 tháng 7 năm 2004 theo quy định tại Khoản 3, Mục I, Phần B của Phương án số 184/PA-HĐBT ngày 25 tháng 6 năm 2018 của Hội đồng bồi thường dự án mở rộng, nâng cấp đường Nguyễn Tư Nghiêm, Quận 2.

- Ngoài ra, về việc ông Tiến căn cứ Bảng chiết tính giá trị đền bù tham khảo số 14/BCT-ĐB ngày 29 tháng 3 năm 2001 và ngày 13 tháng 9 năm 2001 đã có ghi phần đất hỗ trợ cho bà Nguyễn Thị Hơn (vợ ông Tiến) là $24,1\text{m}^2$ để làm cơ sở cho rằng có quá trình sử dụng 25m^2 trước ngày 01 tháng 7 năm 2004; qua kiểm tra hồ sơ lưu trữ tại Ủy ban nhân dân quận 2 thì không có hồ sơ lưu trữ về việc chiết tính này và Ủy ban nhân dân quận 2 nhận thấy 02 tài liệu nêu trên ông Tiến cung cấp có ghi “tham khảo” và không có xác nhận của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền; do đó, không có cơ sở để xác định ông Tiến có sử dụng phần đất diện tích 25m^2 trước ngày 01 tháng 7 năm 2004.

IV. Kết quả đối thoại:

Do ông Lê Tất Tiến đề nghị người chủ trì đối thoại là Lãnh đạo Thanh tra thành phố, không thắc mắc, khiếu nại gì về sau nên ngày 08 tháng 5 năm 2020, Lãnh đạo Thanh tra thành phố chủ trì buổi đối thoại với người khiếu nại, người bị khiếu nại và cơ quan có liên quan theo quy định của Điều 39 Luật Khiếu nại năm 2011 và Công văn số 579/UBND-NCPC ngày 08 tháng 02 năm 2017 của Ủy ban nhân dân thành phố về người chủ trì đối thoại.

Qua đối thoại, ông Lê Tất Tiến trình bày các nội dung như đã nêu trên và không cung cấp thêm tài liệu gì mới để chứng minh cho nội dung khiếu nại.

V. Kết luận:

Căn cứ kết quả thẩm tra xác minh và kết quả đối thoại nêu trên, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố kết luận như sau:

*** Đối với việc yêu cầu bồi thường phần đất $37,15\text{m}^2$ (trong đó có $25\text{m}^2/37,15\text{m}^2$ đất tại Giấy xác nhận hồ sơ pháp lý nhà, đất số 03/UBND-XN ngày 08 tháng 01 năm 2018 của Ủy ban nhân dân phường Bình Trưng Tây và $12,15\text{m}^2/37,15\text{m}^2$ đất ông Tiến cho rằng là sân nhà ông Tiến nhưng ghi là đường) theo đơn giá $80.000.000$ đồng/ m^2 .**

Phần đất diện tích $37,15\text{m}^2$ ông Tiến khiếu nại, yêu cầu bồi thường, hỗ trợ gồm:

- Phần diện tích $12,15\text{m}^2/37,15\text{m}^2$ thuộc phần lối đi chung, qua các tài liệu bản đồ, gia đình ông Tiến không có đứng tên kê khai đăng ký, hiện nay là hẻm 112 đường Nguyễn Tư Nghiêm; Do đó, việc Ủy ban nhân dân quận 2 không ban hành quyết định thu hồi, bồi thường, hỗ trợ cho ông Lê Tất Tiến là đúng; việc ông Tiến yêu cầu bồi thường phần đường diện tích $12,15\text{m}^2$ nêu trên là không có cơ sở.

- Phần đất diện tích $25\text{m}^2/37,15\text{m}^2$: có $18\text{m}^2/25\text{m}^2$ đất do gia đình ông Tiến sử dụng trước ngày 15 tháng 10 năm 1993, đã được bồi thường, hỗ trợ 100% đơn giá đất ở theo Phương án; phần diện tích $7\text{m}^2/25\text{m}^2$ thuộc đường theo Tài liệu Bản đồ địa chính đo năm 2004, sử dụng sau ngày 01 tháng 7 năm 2004, không đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận theo quy định của Điều 22 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ.

Căn cứ điểm 3.4, khoản 3, Mục I, Phần B, Phương án số 184/PA-HĐBT ngày 25 tháng 6 năm 2018 của Hội đồng bồi thường dự án mở rộng, nâng cấp đường Nguyễn Tư Nghiêm, Quận 2, quy định những trường hợp thu hồi đất mà không được bồi thường: “*Trường hợp không đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận theo quy định của Điều 20, 22 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP thì được xem xét hỗ trợ theo Khoản 16 Mục này (trừ trường hợp quy định tại Điểm 6.3 Khoản 6 Mục này)*”.

Căn cứ điểm 16.2, khoản 16, Mục I, Phần B, Phương án số 184/PA-HĐBT ngày 25 tháng 6 năm 2018 của Hội đồng bồi thường dự án mở rộng, nâng cấp đường Nguyễn Tư Nghiêm Quận 2, quy định về việc hỗ trợ đối với trường hợp không đủ điều kiện bồi thường về đất: “*Trường hợp hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất từ ngày 01 tháng 7 năm 2004 trở về sau không tính hỗ trợ*”.

Do đó, việc Ủy ban nhân dân quận 2 không bồi thường, hỗ trợ đối với phần diện tích $7m^2$ thuộc đường theo Tài liệu Bản đồ địa chính đo năm 2004, sử dụng sau ngày 01 tháng 7 năm 2004, là đúng quy định của phương án.

Về đơn giá bồi thường: Căn cứ tiết 4.1.1, điểm 4.1, khoản 4, Mục I, Phần B, Phương án số 184/PA-HĐBT ngày 25 tháng 6 năm 2018 của Hội đồng bồi thường dự án mở rộng, nâng cấp đường Nguyễn Tư Nghiêm, Quận 2, quy định: “*4.1.1. Đất ở - vị trí 1, mặt tiền đường Nguyễn Tư Nghiêm: 26.049.000 đồng/m² (gồm 5.800.000 đồng/m² (đơn giá theo Quyết định số 51/2014/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2014 và Quyết định số 30/2017/QĐ-UBND ngày 22 tháng 7 năm 2017 của Ủy ban nhân dân Thành phố) x 4,4912 (hệ số điều chỉnh giá đất K))*”

Đối chiếu các quy định trên, việc Ủy ban nhân dân quận 2 ban hành Quyết định số 3877/QĐ-UBND ngày 23 tháng 8 năm 2018 về bồi thường, hỗ trợ đối với diện tích đất $18m^2$ cho ông Lê Tất Tiến theo 100% đơn giá đất ở là 26.049.000 đồng/m² và không bồi thường phần đường $7m^2$ sử dụng sau ngày 01 tháng 7 năm 2004, là đúng quy định của phương án.

Do đó, việc ông Lê Tất Tiến khiếu nại yêu cầu bồi thường phần đất diện tích $37,15m^2$ (trong đó có $25m^2/37,15m^2$ đất tại Giấy xác nhận hồ sơ pháp lý nhà, đất số 03/UBND-XN ngày 08 tháng 01 năm 2018 của Ủy ban nhân dân phường Bình Trưng Tây và $12,15m^2/37,15m^2$ là đường) theo đơn giá 80.000.000 đồng/m², là không có cơ sở xem xét giải quyết.

Xét đề xuất của Chánh Thanh tra Thành phố tại Báo cáo số 123/BC-TTTP-P4 ngày 12 tháng 5 năm 2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận và giữ nguyên Quyết định giải quyết khiếu nại số 1217/QĐ-UBND-TTr ngày 22 tháng 4 năm 2019 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận 2 về giải quyết đơn khiếu nại của ông Lê Tất Tiến.

Không công nhận nội dung khiếu nại của ông Lê Tất Tiến yêu cầu bồi thường phần đất 37,15m² (trong đó có 25m²/37,15m² đất tại Giấy xác nhận hồ sơ pháp lý nhà, đất số 03/UBND-XN ngày 08 tháng 01 năm 2018 của Ủy ban nhân dân phường Bình Trưng Tây và 12,15m²/37,15m² đường) theo đơn giá 80.000.000 đồng/m².

Điều 2. Đây là Quyết định giải quyết khiếu nại lần hai của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố đối với khiếu nại của ông Lê Tất Tiến, có hiệu lực pháp luật sau 30 ngày, kể từ ngày ký. Trường hợp, nếu ông Lê Tất Tiến không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại thì có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Giao Ủy ban nhân dân quận 2 tổ chức thi hành Quyết định này theo quy định của pháp luật; báo cáo kết quả cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố và Thanh tra thành phố.

Giao Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố (Ban Tiếp công dân thành phố), Ủy ban nhân dân quận 2 tổ chức niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở cơ quan.

Giao Thanh tra thành phố theo dõi, đôn đốc và tổng hợp báo cáo kết quả việc thi hành Quyết định này cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Chánh Thanh tra thành phố, Trưởng Ban Tiếp công dân thành phố, Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận 2, ông Lê Tất Tiến và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Trụ sở BTCD Trung ương tại TPHCM;
- Thường trực HĐND/TP;
- TTUB: CT, PCT/ĐT;
- VPUB: PCVP/ĐT;
- Phòng NCPC, ĐT;
- Ban TCD TP;
- Lưu: VT, (PC/S) D. 13

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Võ Văn Hoan