

## **THÔNG BÁO KẾT LUẬN THANH TRA**

**Trách nhiệm của Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Bình Thạnh trong việc thực hiện pháp luật về thanh tra, tiếp công dân, xử lý đơn và giải quyết khiếu nại, tố cáo; công tác quản lý, sử dụng ngân sách nhà nước tại Ủy ban nhân dân quận Bình Thạnh trong các năm 2017 - 2018.**

Thực hiện Kế hoạch thanh tra năm 2019 của Thanh tra thành phố được Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt tại Quyết định số 5983/QĐ-UBND ngày 28 tháng 12 năm 2018, Chánh Thanh tra thành phố đã ban hành Quyết định số 47/QĐ-TTTP-P2 ngày 19 tháng 02 năm 2019 về thanh tra trách nhiệm của Thủ trưởng trong việc thực hiện pháp luật thanh tra, tiếp công dân, xử lý đơn và giải quyết khiếu nại, tố cáo; công tác quản lý, sử dụng ngân sách nhà nước tại Ủy ban nhân dân quận Bình Thạnh trong các năm 2017 - 2018.

Ngày 10 tháng 7 năm 2019, Thanh tra thành phố đã ban hành Kết luận thanh tra số 17/KL-TTTP-P2; được Ủy ban nhân dân thành phố chấp thuận, thống nhất chỉ đạo xử lý tại Thông báo số 524/TB-VP ngày 16 tháng 8 năm 2019 của Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố.

Căn cứ Điều 39 Luật Thanh tra số 56/2010/QH12 ngày 15 tháng 11 năm 2010, Điều 46 Nghị định số 86/2011/NĐ-CP ngày 22 tháng 9 năm 2011 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thanh tra, Chánh Thanh tra thành phố thông báo Kết luận thanh tra như sau:

### **I. NỘI DUNG THANH TRA VÀ THỜI KỲ THANH TRA:**

- Nội dung thanh tra: thanh tra trách nhiệm của Thủ trưởng trong việc thực hiện pháp luật về thanh tra, tiếp công dân, xử lý đơn và giải quyết khiếu nại, tố cáo; công tác quản lý, sử dụng ngân sách nhà nước tại Ủy ban nhân dân quận Bình Thạnh.

- Thời kỳ thanh tra: năm 2017 và năm 2018.

### **II. KẾT LUẬN THANH TRA:**

**A. Về thanh tra trách nhiệm của Thủ trưởng trong việc thực hiện pháp luật về thanh tra, tiếp công dân, xử lý đơn và giải quyết khiếu nại tố cáo trên địa bàn quận Bình Thạnh:**

#### **1. Ưu điểm:**

##### **1.1. Thực hiện chức năng quản lý nhà nước:**



- Công tác lãnh đạo, chỉ đạo, điều hành:

Chủ tịch Ủy ban nhân dân Quận quan tâm lãnh đạo, chỉ đạo công tác thanh tra, tiếp công dân, giải quyết khiếu nại, tố cáo; phê duyệt Kế hoạch thanh tra hàng năm đầy đủ, kịp thời, chỉ đạo tổ chức thực hiện các Đoàn thanh tra, tổ chức thực hiện công tác tiếp công dân, giải quyết khiếu nại, tố cáo theo trình tự, thủ tục quy định.

- Công tác tuyên truyền, phổ biến pháp luật:

Công tác tuyên truyền, phổ biến pháp luật được thực hiện bằng nhiều hình thức đa dạng, phong phú với 169 cuộc phổ biến, tập huấn pháp luật 7.587 lượt người. Qua đó, đã góp phần nâng cao nhận thức, ý thức trách nhiệm của các đảng viên, cán bộ, công chức, viên chức, người lao động và nhân dân trên địa bàn quận đối với công tác thanh tra, tiếp công dân, giải quyết khiếu nại, tố cáo.

Nội dung tuyên truyền có trọng tâm, trọng điểm, bám sát kế hoạch đã đề ra; đáp ứng tình hình mới trong việc tiếp nhận, xử lý, giải quyết đơn thư khiếu nại, tố cáo tại quận.

## **1.2. Thực hiện pháp luật tiếp công dân:**

- Chủ tịch Ủy ban nhân dân Quận thực hiện tiếp công dân định kỳ theo đúng quy định về thời hạn, thẩm quyền, trình tự, thủ tục, đảm bảo ít nhất 02 ngày trong 01 tháng theo quy định tại Khoản 5, Điều 13 Luật Tiếp công dân năm 2013.

- Chủ tịch Ủy ban nhân dân các phường thực hiện tiếp công dân định kỳ và phân công công chức tiếp công dân thường xuyên tại địa điểm tiếp công dân đúng quy định của Luật Tiếp công dân, có lập sổ tiếp công dân định kỳ và đột xuất của Lãnh đạo ghi chép rõ ràng, đầy đủ họ, tên, địa chỉ người được tiếp, nội dung tiếp.

## **1.3. Thực hiện các quy định của pháp luật về xử lý đơn, giải quyết khiếu nại, tố cáo:**

### *a) Về tiếp nhận, xử lý đơn:*

- Việc tiếp nhận đơn được tập trung đầu mối về Ban Tiếp công dân quận qua 03 nguồn: đơn nhận trực tiếp, đơn nhận qua bưu điện và đơn nhận từ các cơ quan khác chuyển đến.

- Ban Tiếp công dân quận đã ứng dụng công nghệ thông tin (sử dụng phần mềm) để theo dõi việc tiếp nhận, xử lý đơn thư, đảm bảo cập nhật số liệu, tình hình đầy đủ, phục vụ công tác quản lý hành chính nhà nước.

### *b) Về giải quyết tố cáo:*

Ủy ban nhân dân quận Bình Thạnh giải quyết hồ sơ đúng hạn, thực hiện theo quy định tại Luật Tố cáo và Thông tư số 06/2013/TT-TTCP ngày 30 tháng 09 năm 2013 của Thanh tra Chính phủ. ✓



## **2. Khuyết điểm, hạn chế:**

### **2.1. Về giải quyết phản ánh, kiến nghị:**

*a) Đối với hồ sơ do các phòng, ban chuyên môn thuộc quận thực hiện:*

- Không có Phiếu đề xuất thụ lý đơn (138 đơn).
- Thời hạn thụ lý đơn một số trường hợp không đảm bảo quy định, có nhiều trường hợp kéo dài trên 45 ngày (17 đơn).
- Không có văn bản trả lời đơn cho công dân (39 đơn).
- Văn bản trả lời đơn cho công dân do Trưởng phòng, ban ký thay vì là Chủ tịch Ủy ban nhân dân Quận ký (37 đơn).
- Không có văn bản đề xuất lãnh đạo Ủy ban nhân dân Quận có văn bản chỉ đạo chấn chỉnh, xử lý đối với các thiếu sót của Ban giám hiệu các trường thuộc quận quản lý (04 đơn).
- Có văn bản trả lời cho dân chưa đúng quy định về giải quyết hồ sơ liên quan đến đơn phản ánh việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (01 đơn ông Dương Quốc Thuận).

*b) Đối với hồ sơ do Ủy ban nhân dân các Phường thực hiện:*

- Các đơn kiến nghị, phản ánh thuộc thẩm quyền của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường khi xử lý đơn không có Phiếu đề xuất thụ lý (276 đơn).
- Phiếu đề xuất thụ lý đơn không đúng mẫu quy định (10 đơn).
- Không có văn bản trả lời đơn cho công dân (63 đơn).
- Một số hồ sơ tiếp nhận có Phiếu chuyển đơn (kèm theo đơn) từ Ban Tiếp công dân nhưng không có văn bản báo cáo, phản hồi kết quả xác minh, giải quyết (04 đơn).
- Đơn phản ánh kéo dài thời gian giải quyết (có trường hợp thụ lý từ năm 2017, đến nay vẫn chưa giải quyết xong), không có văn bản kết thúc vụ việc (04 đơn).
- Trong quá trình giải quyết, Ủy ban nhân dân phường không thành lập Hội đồng hòa giải tranh chấp đất đai để thực hiện hòa giải theo quy định đối với các hồ sơ tranh chấp đất đai; không có Biên bản hòa giải hoặc có Biên bản hòa giải nhưng không đủ thành phần (13 đơn).
- Đơn phản ánh không thuộc thẩm quyền giải quyết nhưng Chủ tịch Ủy ban nhân dân Phường không thực hiện việc chuyển đơn mà ban hành Thông báo không thụ lý giải quyết và thông báo cho công dân về chuyển đơn (02 đơn).
- Chủ tịch Ủy ban nhân dân Phường chậm ban hành Quyết định đình chỉ giải quyết khiếu nại (01 đơn).
- Có 01 đơn phản ánh tại Phường 19 (bà Nguyễn Thị Ánh Tuyết phản ánh bà Trần Thanh Loan buôn bán cà phê lấn chiếm hẻm che mái tôn và đổ nước



thải gây mất vệ sinh chung, gây cản trở sinh hoạt của người dân ra vào hẻm), Ủy ban nhân dân Phường 19 giải quyết trễ hạn 17 tháng.

- Có 01 đơn phản ánh tại Phường 3 (ông Dương Thế Hiệp phản ánh Chủ tịch Ủy ban nhân dân Phường 3 tự đề xuất danh sách Ban Quản lý và tổ chức bầu Ban Quản lý Miếu Phú Hòa Vạn không có ý kiến của nhân dân Khu phố); Chủ tịch Ủy ban nhân dân Phường 3 trả lời phản ánh của dân là không có cơ sở, tuy nhiên qua kiểm tra hồ sơ Thanh tra thành phố nhận thấy nội dung phản ánh của công dân là có cơ sở.

Những việc làm trên của các phòng, ban chuyên môn thuộc quận và Ủy ban nhân dân các phường có liên quan đã không thực hiện đúng quy định tại Thông tư số 07/2014/TT-TTCP ngày 31 tháng 10 năm 2014 của Thanh tra Chính phủ quy định về quy trình xử lý đơn khiếu nại, đơn tố cáo, đơn kiến nghị, phản ánh.

Trách nhiệm này thuộc về Trưởng các phòng, ban chuyên môn, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các phường có liên quan thuộc Ủy ban nhân dân Quận tại thời kỳ xảy ra vụ việc và Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân Quận được phân công phụ trách vụ việc.

## **2.2. Về giải quyết khiếu nại:**

- Có 10/203 đơn khiếu nại đến thời điểm thanh tra Chủ tịch Ủy ban nhân dân Quận chưa ban hành Quyết định giải quyết khiếu nại (lần đầu).

- Tất cả Thông báo thụ lý giải quyết khiếu nại lần đầu tại phần nơi nhận không gửi cho Thanh tra quận.

- Việc ban hành Quyết định giải quyết khiếu nại (lần đầu) trễ hạn từ 04 ngày đến 318 ngày (có 48 đơn gồm: 44 đơn của Phòng Tài nguyên và Môi trường, 02 đơn của Phòng Quản lý đô thị, 02 đơn của Thanh tra quận). Các trường hợp giải quyết trễ hạn, Ủy ban nhân dân quận Bình Thạnh chưa thực hiện Thư xin lỗi đến công dân theo quy định.

- Thời gian xử lý từ khi có Báo cáo kết quả xác minh của Tổ xác minh đến khi Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận ban hành Quyết định đình chỉ giải quyết khiếu nại còn chậm so với quy định 15 ngày.

Trách nhiệm này thuộc về Chủ tịch Ủy ban nhân dân Quận và Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Bình Thạnh được phân công phụ trách vụ việc.

## **2.3. Việc thực hiện các kết luận nội dung tố cáo:**

Ủy ban nhân dân quận Bình Thạnh đã triển khai thực hiện các kết luận nội dung tố cáo do Chủ tịch Ủy ban nhân dân Quận, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố ban hành nhưng có 04 trường hợp chưa thực hiện xong, trong đó có 02/6 kết luận nội dung tố cáo do Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố ban hành (tỷ lệ 33%); 02/29 kết luận nội dung tố cáo do Chủ tịch Ủy ban nhân dân Quận ban hành (tỷ lệ 6,8%).



Trách nhiệm này thuộc về Thanh tra Quận, Chủ tịch Ủy ban nhân dân Quận và Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Bình Thạnh được phân công phụ trách vụ việc.

#### **2.4. Thực hiện pháp luật thanh tra:**

##### *a) Về trình tự, thủ tục tiến hành thanh tra:*

- Có 19/19 Đoàn thanh tra ghi Sổ nhật ký thanh tra viết không đầy đủ, không liên tục thực hiện không đúng quy định tại Điều 5 Thông tư số 05/2014/TT-TTCP ngày 16 tháng 10 năm 2014 của Thanh tra Chính phủ.

- Có 09/19 Đoàn thanh tra, thành viên báo cáo kết quả thực hiện nhiệm vụ chỉ gửi thư điện tử (email) báo cáo trực tiếp cho Trưởng đoàn thanh tra mà không in văn bản là thực hiện không đúng theo quy định tại Khoản 1, Điều 32 Thông tư số 05/2014/TT-TTCP ngày 16 tháng 10 năm 2014 của Thanh tra Chính phủ. Trong năm 2018, thành viên Đoàn thanh tra đã có báo cáo bằng văn bản cho Trưởng đoàn theo quy định.

- Có 18/19 Kết luận thanh tra do Trưởng đoàn thanh tra chủ trì họp công bố Kết luận thanh tra thay vì phải là Người ra Quyết định thanh tra là thực hiện không đúng theo quy định tại Khoản 2, Điều 46 Nghị định số 86/2011/NĐ-CP ngày 22 tháng 9 năm 2011 của Chính phủ.

- Có 15/19 Kết luận thanh tra công khai trễ so với quy định (trên 10 ngày kể từ ngày ký Kết luận thanh tra) là thực hiện không đúng theo quy định tại Khoản 3, Điều 39 Luật Thanh tra năm 2010.

##### *b) Việc thực hiện kết luận, kiến nghị sau thanh tra của Ủy ban nhân dân quận Bình Thạnh:*

Thực hiện Nghị định số 33/2015/NĐ-CP ngày 27 tháng 3 năm 2015 của Chính phủ quy định về trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân trong việc thực hiện kết luận thanh tra và theo dõi, đôn đốc, kiểm tra việc thực hiện kết luận thanh tra, Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Bình Thạnh giao cho Thanh tra Quận theo dõi, đôn đốc việc thực hiện kết luận thanh tra bằng văn bản đối với từng kết luận thanh tra. Việc đôn đốc thực hiện một số kết luận thanh tra qua điện thoại, không có văn bản đôn đốc, yêu cầu đối tượng phải thực hiện kết luận thanh tra báo cáo tình hình, kết quả thực hiện, không có báo cáo kết thúc việc theo dõi, đôn đốc thực hiện kết luận thanh tra là chưa thực hiện đúng quy định tại Khoản 1 và Khoản 3, Điều 23 Nghị định số 33/2015/NĐ-CP ngày 27 tháng 3 năm 2015 của Chính phủ.

Trách nhiệm này thuộc về Thanh tra Quận, Chủ tịch Ủy ban nhân dân Quận và Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Bình Thạnh được phân công phụ trách vụ việc.

**2.5. Việc thực hiện Kết luận thanh tra số 20/KL-TTTP-P2 ngày 07 tháng 7 năm 2017 và Kết luận thanh tra số 30/KL-TTTP-P2 ngày 11 tháng 9 năm 2017 của Thanh tra Thành phố:   x**



a) Về Kết luận thanh tra số 20/KL-TTTP-P2 ngày 07 tháng 7 năm 2017:

- Việc chỉ đạo tổ chức kiểm điểm, xử lý trách nhiệm Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường 28 chưa thực hiện đúng và đầy đủ theo Kết luận thanh tra số 20/KL-TTTP-P2 ngày 07 tháng 7 năm 2017 của Thanh tra thành phố. Đồng thời, việc xử lý kỷ luật chưa tương xứng với sai sót về trách nhiệm Thủ trưởng trong quản lý nhà nước và trách nhiệm được phân công.

- Ủy ban nhân dân quận Bình Thạnh chưa thực hiện xong các nội dung Kết luận thanh tra số 20/KL-TTTP-P2 do việc quản lý trật tự xây dựng và xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực xây dựng còn nhiều trường hợp cần xin ý kiến của cơ quan cấp trên cho tạm ngưng cưỡng chế; các nội dung chấn chỉnh mang tính thường xuyên, lâu dài.

b) Kết luận thanh tra số 30/KL-TTTP-P2 ngày 11 tháng 9 năm 2017:

Ủy ban nhân dân quận Bình Thạnh chưa thực hiện xong các nội dung tại Kết luận thanh tra số 30/KL-TTTP-P2 do phải chờ hướng dẫn của Sở Xây dựng đối với việc xác định đơn giá bán căn hộ cho các hộ dân tại dự án khu nhà ở cao tầng lô 13 - 14 (giai đoạn II) Phường 22.

Trách nhiệm này thuộc về Giám đốc Sở Xây dựng, Chủ tịch Ủy ban nhân dân Quận và Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Bình Thạnh được phân công phụ trách vụ việc.

## **B. Việc quản lý, sử dụng ngân sách của Ủy ban nhân dân quận Bình Thạnh giai đoạn 2017-2018:**

### **1. Ưu điểm:**

**Trong thực hiện nhiệm vụ thu - chi ngân sách năm 2017, 2018 do Ủy ban nhân dân thành phố giao:**

- Ủy ban nhân dân quận Bình Thạnh lập dự toán và thực hiện thu ngân sách địa phương theo quy định tại Điều 15 Nghị định số 163/2016/NĐ-CP ngày 21 tháng 12 năm 2016 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Ngân sách nhà nước năm 2015 và Điều 5 Thông tư số 342/2016/TT-BTC ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Bộ Tài chính.

- Tổng thu ngân sách nhà nước trên địa bàn quận Bình Thạnh năm 2017, năm 2018 đạt tỷ lệ 100,5% và 99,5%, là đạt xấp xỉ với dự toán thành phố giao, trong đó hầu hết các khoản thu đều đạt và vượt so với dự toán.

### **2. Khuyết điểm, hạn chế:**

#### **2.1. Thực hiện nhiệm vụ thu - chi ngân sách:**

- Khoản thu có tỷ trọng lớn nhất là thuế công thương nghiệp ngoài quốc doanh trong hai năm liên tiếp không hoàn thành và có chiều hướng giảm tỷ lệ so với dự toán, năm 2017 đạt 91%; năm 2018 đạt 75%. Lệ phí trước bạ cũng có chiều hướng giảm tỷ lệ so với dự toán, năm 2017 đạt 113%; năm 2018 đạt 92%. Các khoản thu ngân sách này có xu hướng giảm tỷ lệ so với dự toán là do chỉ tiêu dự toán Ủy ban nhân dân thành phố giao tăng cao trong năm 2018 so với



năm 2017 nhưng số thu thực tế của Ủy ban nhân dân quận Bình Thạnh không có biến động lớn.

- Thu tiền thuê đất trong hai năm liên tiếp không hoàn thành và đạt tỷ lệ rất thấp với dự toán được giao, năm 2017 đạt 58%, năm 2018 đạt 67%.

- Ủy ban nhân dân quận Bình Thạnh giao chỉ tiêu dự toán chi ngân sách năm 2017 (951.289 triệu đồng), năm 2018 (1.095.606 triệu đồng) là cao hơn chỉ tiêu dự toán chi ngân sách Ủy ban nhân dân thành phố giao năm 2017 (916.235 triệu đồng), năm 2018 (1.054.821 triệu đồng).

- Chi đầu tư phát triển: năm 2017 đạt tỷ lệ 52% và năm 2018 đạt tỷ lệ 179% dự toán Ủy ban nhân dân thành phố giao.

- Chi thường xuyên:

+ Năm 2017 là 921.025 triệu đồng, đạt tỷ lệ 100,5% so với dự toán được giao, trong đó, Ủy ban nhân dân Quận đã chi vượt dự toán nhiều nội dung chi như: sự nghiệp kinh tế, y tế, văn hóa nghệ thuật, xã hội quản lý nhà nước, Đảng, đoàn thể và chi khác. Ngoài ra, chi sự nghiệp giáo dục - đào tạo, thể dục thể thao, an ninh quốc phòng và trật tự an toàn xã hội thấp hơn dự toán giao.

+ Năm 2018 là 1.050.347 triệu đồng, đạt tỷ lệ 99,6% so với dự toán được giao, trong đó, Ủy ban nhân dân Quận đã chi vượt dự toán nhiều nội dung chi như: chi sự nghiệp kinh tế, giáo dục - đào tạo, y tế, văn hóa nghệ thuật, thể dục thể thao, xã hội, quản lý nhà nước, đảng, đoàn thể.

- Về các khoản tạm ứng:

Ủy ban nhân dân Quận thực hiện tạm ứng ngân sách đến ngày 31 tháng 12 năm 2018 với số tiền là 237.219 triệu đồng đồng cho các đơn vị nhưng không thu hồi hoặc thanh toán tạm ứng đến cuối năm là thực hiện chưa đúng Khoản 6 Điều 18 Luật Ngân sách nhà nước.

Trách nhiệm này thuộc về Trưởng các phòng, ban chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân Quận, Ủy ban nhân dân các phường có liên quan tại thời kỳ xảy ra vụ việc và lãnh đạo Ủy ban nhân dân quận Bình Thạnh được phân công phụ trách vụ việc.

## **2.2. Về quản lý nợ thuế tại Chi cục Thuế quận Bình Thạnh:**

Về cưỡng chế nợ thuế, Chi cục Thuế quận Bình Thạnh áp dụng các biện pháp cưỡng chế theo quy định tại Phần II Quy trình cưỡng chế nợ thuế ban hành kèm theo Quyết định số 751/QĐ-TCT ngày 20 tháng 4 năm 2015 của Tổng Cục trưởng Tổng cục Thuế. Tuy nhiên, tổng số tiền nợ thuế tại thời điểm ngày 31 tháng 12 hàng năm không đạt chỉ tiêu do Cục Thuế thành phố giao, cụ thể:

- Tại thời điểm ngày 31 tháng 12 năm 2017, tổng số tiền nợ thuế (nợ chờ điều chỉnh và nợ có khả năng thu) là 587.370 triệu đồng, tỷ lệ 13,7% trên tổng số thu ngân sách là 4.278.541 triệu đồng, là không đạt chỉ tiêu Cục Thuế thành phố giao tại Văn bản số 1048/CT-QLN ngày 07 tháng 02 năm 2017 về giao chỉ tiêu thu tiền thuế nợ năm 2017 “*Tổng số tiền thuế nợ tại thời điểm 31 tháng 12*”



*năm 2017 không vượt quá 5% so với tổng số thu ngân sách nhà nước năm 2017. Tổng số tiền thuế nợ để tính chỉ tiêu này không bao gồm các khoản: tiền thuế nợ chờ xử lý ... tiền thuế nợ khó thu...”.*

- Tại thời điểm ngày 31 tháng 12 năm 2018, tổng số tiền nợ thuế là 1.286.416 triệu đồng, tỷ lệ 23,1% trên tổng số thu ngân sách là 5.560.337 triệu đồng, là không đạt chỉ tiêu Cục Thuế thành phố giao tại Văn bản số 1098/CT-QLN ngày 02 tháng 02 năm 2018 về giao chỉ tiêu thu tiền thuế nợ năm 2018 “*Tổng số tiền thuế nợ tại thời điểm 31 tháng 12 năm 2018 giảm xuống dưới 5% so với tổng số thực thu ngân sách nhà nước năm 2018*”.

Trách nhiệm này thuộc Chi Cục trưởng Chi Cục thuế quận Bình Thạnh.

### **2.3. Việc quản lý, cho thuê nhà, đất do Nhà nước quản lý tại Công ty Dịch vụ công ích quận Bình Thạnh:**

Có 04 mặt bằng đơn vị thuê có cải tạo, sửa chữa, thay đổi kiến trúc nhưng chưa có sự đồng ý của Công ty Dịch vụ công ích Quận là chưa phù hợp với Điều 6, Điều 10, Luật số 15/2017/QH14 năm 2017 về quản lý, sử dụng tài sản công.

Có 48 đơn vị còn nợ tiền thuê mặt bằng là 4.282.493.367 đồng (tính đến ngày 31 tháng 12 năm 2018). Khoản nợ tăng cao này là do Công ty điều chỉnh giá cho thuê, truy thu chênh lệch tăng tiền thuê đất từ năm 2015 đến năm 2017 (các đơn vị có cam kết trả hết trong năm 2019). Riêng công nợ cho thuê 02 mặt bằng của Trường Dân lập nuôi dạy trẻ khuyết tật, cam điển Hy Vọng, Ủy ban nhân dân quận Bình Thạnh đã có văn bản đề nghị Sở Tài chính xem xét miễn tiền thuê đối với đơn vị này nhưng đến nay Sở vẫn chưa có ý kiến trả lời.

### **2.4. Về khoản thu trong xử phạt vi phạm hành chính:**

Trong công tác thi hành các quyết định xử phạt vi phạm hành chính, Ủy ban nhân dân Quận chưa thực hiện triệt để trách nhiệm theo dõi, kiểm tra việc chấp hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực quản lý nhằm đảm bảo hiệu quả, hiệu lực quản lý nhà nước theo quy định tại Khoản 2 Điều 73 Luật Xử lý vi phạm hành chính năm 2012 dẫn đến tỷ lệ quyết định xử phạt vi phạm hành chính chưa thực hiện còn thấp (38%).

Trách nhiệm này thuộc về Trường các phòng, ban chuyên môn có liên quan thuộc Ủy ban nhân dân Quận tại thời kỳ xảy ra vụ việc và Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân Quận được phân công phụ trách vụ việc.

### **2.5. Về khoản thu nhà đất công sản:**

#### *a) Về bán nhà công sản:*

Các nhà địa chỉ nhà đất chưa bán đấu giá, đã thực hiện thẩm định giá, thời gian thẩm định đến nay đã quá 6 tháng so với quy định, đơn giá khởi điểm để thực hiện bán đấu giá thấp so với giá thị trường hiện nay. Vì vậy, cần xem xét thẩm định lại, sau khi Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt phương án đề xuất xử lý của Ủy ban nhân dân quận Bình Thạnh.

#### *b) Về quản lý, sử dụng nhà công sản, nhà, đất công:*



Qua kiểm tra, rà soát hiện nay, một số địa chỉ nhà đất khối cơ quan hành chính, đơn vị sự nghiệp sử dụng một phần diện tích là trụ sở làm việc, có một phần diện tích cho thuê (Công an, Ban chỉ huy quân sự Phường 28, Ban Quản lý chợ Thanh Đa,...); nhiều địa chỉ nhà đất chờ bán đấu giá do Ủy ban nhân dân Quận quản lý bỏ trống nhiều năm, chưa đề xuất Ủy ban nhân dân thành phố tạm sử dụng cho thuê để tăng thu ngân sách.

Ủy ban nhân dân Quận chưa rà soát thực hiện đề xuất phương án xử lý nhà đất theo Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2017 của Chính phủ về quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công.

*c) Về đất dư dôi do bồi thường thực hiện các dự án trên địa bàn Quận:*

Hiện có 270 khu đất có diện tích nhỏ, lẻ do Ủy ban nhân dân các phường quản lý, trong đó: có 39 khu đất Ủy ban nhân dân Quận đang rà soát để quản lý và đề xuất phương án xử lý; 231 khu đất còn lại chưa đề xuất phương án xử lý.

Trách nhiệm này thuộc về Trường phòng Tài chính - Kế hoạch Quận và lãnh đạo Ủy ban nhân dân quận Bình Thạnh được phân công phụ trách vụ việc.

### **III. XỬ LÝ VÀ KIẾN NGHỊ BIỆN PHÁP XỬ LÝ:**

Từ những kết luận nêu trên, Chánh Thanh tra thành phố kiến nghị và đã được Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố chỉ đạo những nội dung sau:

#### **1. Giao Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Bình Thạnh:**

*1.1. Về thanh tra, tiếp công dân, xử lý đơn và giải quyết khiếu nại tố cáo:*

- Rút kinh nghiệm, chấn chỉnh công tác theo dõi, đôn đốc và kiểm tra việc thực hiện kết luận thanh tra.

- Tăng cường công tác tuyên truyền, phổ biến pháp luật, tập huấn, trao đổi kinh nghiệm về tiếp công dân, xử lý đơn, giải quyết khiếu nại, tố cáo và thanh tra trên địa bàn quận.

- Khẩn trương ban hành Quyết định giải quyết khiếu nại (lần đầu) đối với 10 hồ sơ khiếu nại đã thụ lý từ năm 2018; triển khai việc thực hiện Thư xin lỗi đến công dân theo quy định; tổ chức thực hiện 02 Kết luận nội dung tố cáo của Chủ tịch Ủy ban nhân dân Quận (Kết luận nội dung tố cáo số 1135/KL-UBND ngày 17 tháng 12 năm 2018 và Kết luận nội dung tố cáo số 847/KL-UBND ngày 21 tháng 8 năm 2017), 02 Kết luận nội dung tố cáo của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố (Kết luận nội dung tố cáo số 7783/KL-UBND ngày 13 tháng 12 năm 2017 và Kết luận nội dung tố cáo số 7784/KL-UBND ngày 13 tháng 12 năm 2017).

- Khẩn trương thực hiện các kiến nghị xử lý sau thanh tra, nhất là việc thu hồi và quản lý đất dôi dư sau giải tỏa, đất công chưa được quản lý, sử dụng không đúng mục đích; rà soát đề xuất phương án xử lý các khu đất dôi dư trình Ủy ban nhân dân thành phố xem xét, quyết định.

- Chỉ đạo Trưởng các phòng, ban chuyên môn và Chủ tịch Ủy ban nhân dân



20 phường chấn chỉnh việc xử lý đơn thư, có văn bản trả lời người phản ánh, kiến nghị theo đúng thẩm quyền; đẩy mạnh ứng dụng công nghệ thông tin vào công tác quản lý, theo dõi đơn khiếu nại, tố cáo, kiến nghị, phản ánh.

- Chỉ đạo Phòng Giáo dục - Đào tạo lập Kế hoạch tuyển sinh hàng năm với chỉ tiêu tuyển sinh đúng số lượng học sinh nhận vào các lớp đầu cấp, công khai, minh bạch, để tránh phát sinh tình trạng đơn thư khiếu nại, tố cáo của công dân.

- Chỉ đạo Ban Tiếp công dân quận tham mưu ban hành quy trình tiếp công dân cho phù hợp với tình hình thực tiễn do có sự thay đổi về pháp luật, thay thế quy trình tiếp công dân của Ban Tiếp công dân quận ban hành năm 2015.

*1.2. Đối với việc thực hiện Kết luận thanh tra số 20/KL-TTTP-P2 ngày 07 tháng 7 năm 2017 và Kết luận thanh tra số 30/KL-TTTP-P2 ngày 11 tháng 9 năm 2017 của Thanh tra thành phố của Thanh tra thành phố:*

- Tổ chức kiểm điểm, xử lý kỷ luật đối với ông Đinh Bảo Quốc, nguyên Chủ tịch Ủy ban nhân dân Phường 28 tương xứng với mức độ vi phạm về trách nhiệm do buông lỏng công tác quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn Phường 28, để xảy ra nhiều trường hợp xây dựng nhà không phép trên đất nông nghiệp theo đúng quy định; báo cáo kết quả đến Ủy ban nhân dân thành phố, Thanh tra thành phố.

- Chỉ đạo Phòng Nội vụ chấn chỉnh việc lưu trữ hồ sơ công việc khoa học, hợp lý nhằm nâng cao hiệu quả trong việc thu thập, quản lý, bảo quản và sử dụng tài liệu lưu trữ đúng theo quy định tại Điều 14, 15, 16 Thông tư số 07/2012/TT-BNV ngày 22 tháng 11 năm 2012 của Bộ Nội vụ về hướng dẫn quản lý văn bản, lập hồ sơ và nộp lưu hồ sơ, tài liệu vào lưu trữ cơ quan.

- Chỉ đạo Chủ tịch Ủy ban nhân dân Phường 3 phối hợp với Phòng Văn hóa thông tin, Phòng Quản lý đô thị Quận khẩn trương kiểm tra, rà soát để hướng dẫn thủ tục liên quan việc xây dựng sửa chữa Miếu Phú Hòa Vạn.

- Kịp thời báo cáo, đề xuất trình Ủy ban nhân dân thành phố phương án để xử lý các khó khăn trong công tác bồi thường, giải quyết khiếu nại tại các dự án vướng pháp lý, nhằm bảo vệ quyền lợi cho người dân tại các dự án.

- Tiếp tục thực hiện dứt điểm các nội dung của Kết luận thanh tra số 20/KL-TTTP-P2 ngày 07 tháng 7 năm 2017 và Kết luận thanh tra số 30/KL-TTTP-P2 ngày 11 tháng 9 năm 2017 của Thanh tra thành phố; đồng thời có báo cáo kết quả thực hiện cho Ủy ban nhân dân thành phố, Thanh tra thành phố theo quy định.

*1.3. Về quản lý, sử dụng ngân sách:*

- Chấn chỉnh công tác quản lý thu ngân sách, bao gồm: thuế công thương nghiệp ngoài quốc doanh, lệ phí trước bạ, thu xử phạt vi phạm hành chính và tiền thuê đất; công tác quản lý chi ngân sách phải đảm bảo theo đúng dự toán được giao, đúng nội dung chi, chế độ, chính sách; công tác quản lý, sử dụng tài sản, nhà, đất nhà nước phải chặt chẽ, đúng mục đích, tránh lãng phí... nhằm



nâng cao hơn nữa hiệu quả sử dụng ngân sách và tăng thu ngân sách tại địa phương.

- Chấn chỉnh công tác đầu tư xây dựng cơ bản để kịp thời xử lý theo đúng các quy định của pháp luật quản lý dự án đầu tư, xây dựng và các quy định pháp luật khác có liên quan. Tập trung rà soát, đẩy nhanh tiến độ các dự án.

- Kiểm tra, rà soát và có biện pháp đôn đốc, cưỡng chế thực hiện các Quyết định xử phạt vi phạm hành chính do Ủy ban nhân dân Quận ban hành theo thẩm quyền nhưng người vi phạm chưa thực hiện hoặc thực hiện chưa đầy đủ, tránh thất thu ngân sách.

- Chỉ đạo các đơn vị thực hiện nghiêm túc phương án xử lý sắp xếp nhà, đất thuộc sở hữu Nhà nước đã được Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt; khẩn trương đề xuất phương án xử lý nhà đất theo Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2017 của Chính phủ trình Ủy ban nhân dân thành phố xem xét, quyết định.

- Chỉ đạo Phòng Tài chính - Kế hoạch định kỳ rà soát để xác định số lượng nhà, đất khác do nhà nước quản lý trên địa bàn và có kế hoạch sử dụng hợp lý, hiệu quả, tránh lãng phí, nhất là đối với các địa chỉ là đất trống đã san lấp, đất dư dôi sau khi bồi thường thực hiện dự án đề xuất phương án xử lý; kiểm tra, rà soát việc thu hồi, thanh toán các khoản tạm ứng...

#### *1.4. Về thực hiện Kết luận thanh tra:*

Ủy ban nhân dân quận Bình Thạnh xây dựng kế hoạch thực hiện Kết luận thanh tra, có lộ trình cụ thể, chi tiết, thời gian hoàn thành; báo cáo kết quả thực hiện cho Ủy ban nhân dân thành phố và Thanh tra thành phố.

### **3. Giao Giám đốc Sở Xây dựng:**

Đối với việc thực hiện Kết luận thanh tra số 20/KL-TTTP-P2 ngày 07 tháng 7 năm 2017 và Kết luận thanh tra số 30/KL-TTTP-P2 ngày 11 tháng 9 năm 2017 của Thanh tra thành phố:

- Khẩn trương thực hiện ý kiến chỉ đạo của Ủy ban nhân dân thành phố về việc xác định đơn giá bán tái định cư căn hộ cho các hộ dân tại dự án khu nhà ở cao tầng lô 13 - 14 (giai đoạn II) Phường 22, thời gian thực hiện trong quý III năm 2019.

- Tham mưu, đề xuất Ủy ban nhân dân thành phố xem xét các trường hợp Ủy ban nhân dân quận Bình Thạnh xin tạm ngưng thực hiện cưỡng chế các công trình vi phạm xây dựng tại Báo cáo số 11/BC-UBND-QLĐT ngày 05 tháng 4 năm 2019 của Ủy ban nhân dân quận Bình Thạnh.

### **4. Giao Giám đốc Công ty Dịch vụ công ích TNHH Một thành viên quận Bình Thạnh:**

Khẩn trương rà soát, làm việc với các đơn vị thuê, có phương án xử lý đối





với các đơn vị còn nợ tiền thuê mặt bằng, sử dụng không đúng với mục đích nhằm bảo đảm không gây lãng phí, tài sản Nhà nước.

**5. Thời gian thực hiện và báo cáo kết quả cho Ủy ban nhân dân thành phố và Thanh tra thành phố:**

Là 30 ngày kể từ ngày nhận được chỉ đạo của Ủy ban nhân dân thành phố.

**6. Giao Thanh tra thành phố:**

Theo dõi, đôn đốc các đơn vị nghiêm túc thực hiện ý kiến chỉ đạo nêu trên của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố; xử lý sau thanh tra, tổng hợp, báo cáo kết quả thực hiện cho Ủy ban nhân dân thành phố theo đúng quy định./.

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch UBND TP (để b/c);
- Các Phó Chánh Thanh tra TP;
- Giám đốc Trung tâm báo chí TP (để đăng tải công khai);
- Lưu: VT, P2, HS ĐTT.

**KT. CHÁNH THANH TRA  
PHÓ CHÁNH THANH TRA**



**Trần Đình Trữ**