

Số: 5047/QĐ-UBND

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 9 năm 2017

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc giải quyết khiếu nại của ông Trịnh Minh Cường**

THANH TRA - TP.HCM	
Số: 821H	ĐẾN
Ngày: 25.9.17	
Chuyển: A. Hùng	P.C.T.T.

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03 tháng 10 năm 2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại;

Căn cứ Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31 tháng 10 năm 2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính;

Căn cứ Quyết định số 07/2014/QĐ-UBND ngày 11 tháng 02 năm 2014 của Ủy ban nhân dân thành phố ban hành quy trình giải quyết khiếu nại;

Xét Đơn khiếu nại của ông Trịnh Minh Cường, địa chỉ số 20A2, cư xá 307, phường 25, quận Bình Thạnh.

**I. Nội dung khiếu nại:**

Theo Đơn khiếu nại ngày 05 tháng 11 năm 2016 của ông Trịnh Minh Cường và Biên bản làm việc ngày 22 tháng 11 năm 2016 với ông Nguyễn Tuấn Tú (đại diện theo ủy quyền của ông Trịnh Minh Cường), ông Trịnh Minh Cường khiếu nại yêu cầu giải quyết hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp và tạo việc làm cho hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất đất nông nghiệp đối với phần đất bị thu hồi với đơn giá 165.000 đồng/m<sup>2</sup>.

**II. Kết quả giải quyết khiếu nại của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi:**

- Ngày 13 tháng 12 năm 2013, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi có Quyết định số 12552/QĐ-UBND về việc duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ Dự án đầu tư xây dựng đê bao ven sông Sài Gòn từ rạch Thai Thai đến cầu Bến Súc.

- Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi có các Quyết định số 905/QĐ-UBND ngày 21 tháng 01 năm 2014 và Quyết định số 1210/QĐ-UBND ngày 23 tháng 01 năm 2014 về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư trong Dự án đầu tư xây dựng đê bao ven sông Sài Gòn từ rạch Thai Thai đến cầu Bến Súc đối với ông Trịnh Minh Cường tổng số tiền 650.894.000 đồng (kèm các phiếu chiết tính số K1-06/BTH, ĐB-16/BTH), gồm:

+ Đất nông nghiệp trồng cây lâu năm vị trí không mặt tiền đường  $2596,4 \text{ m}^2 \times 250.000 \text{ đồng/ m}^2 = 649.100.000 \text{ đồng}$

+ Bồi thường cây cối, hoa màu: 1.794.000 đồng.

Ông Trịnh Minh Cường không đồng ý, khiếu nại đến Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi yêu cầu chiết tính bổ sung khoản hỗ trợ cho hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp đối với phần đất bị thu hồi với đơn giá 165.000 đồng/m<sup>2</sup>.

- Ngày 06 tháng 9 năm 2016, Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi có Quyết định số 7195/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại của ông Trịnh Minh Cường, kết quả: Giữ nguyên các Quyết định số 905/QĐ-UBND ngày 21 tháng 01 năm 2014, số 1210/QĐ-UBND ngày 23 tháng 01 năm 2014 của Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi về việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư trong dự án án đầu tư xây dựng đê bao ven sông Sài Gòn từ rạch Thai Thai đến cầu Bến Súc.

+ Bác nội dung khiếu nại của ông Trịnh Minh Cường.

Ông Cường không đồng ý, tiếp tục khiếu nại đến Ủy ban nhân dân thành phố yêu cầu giải quyết hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp và tạo việc làm cho hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất đất nông nghiệp đối với phần đất bị thu hồi theo quy định của thành phố với đơn giá 165.000 đồng/m<sup>2</sup>.

Hiện ông Cường đã nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và bàn giao mặt bằng cho Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi.

### **III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:**

Theo hồ sơ thể hiện, hộ ông Trịnh Minh Cường có đất bị ảnh hưởng trong Dự án được Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp 05 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất với tổng diện tích  $11.578 \text{ m}^2$  với mục đích sử dụng là đất trồng cây lâu năm và bị ảnh hưởng trong dự án Đê bao ven sông Sài Gòn đoạn từ rạch Thai Thai đến cầu Bến Súc là  $2.596,4 \text{ m}^2$ , thuộc 5-1, 5-2, 45-1, 46-1, 79-1, 128-1; tờ bản đồ số 01-KTS, bộ địa chính xã Phú Mỹ Hưng, huyện Củ Chi; diện tích còn lại là  $8.981,6 \text{ m}^2$ .

Căn cứ vào Phương án bồi thường số 9657/PA-HĐBT ngày 12 tháng 12 năm 2013, Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi có các Quyết định số 905/QĐ-UBND ngày 21 tháng 01 năm 2014, số 1210/QĐ-UBND ngày 23 tháng 01 năm 2014 về việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư trong Dự án đầu tư xây dựng đê bao ven sông Sài Gòn từ rạch Thai Thai đến cầu Bến Súc tại xã Phú Mỹ Hưng, huyện Củ Chi đối với ông Trịnh Minh Cường với tổng số tiền 650.894.000 đồng.

Ngày 26 tháng 10 năm 2016, Ủy ban nhân dân xã Phú Mỹ Hưng, huyện Củ Chi có Công văn số 393/UBND xác nhận “ông Trịnh Minh Cường là người không trực tiếp sản xuất nông nghiệp. Tuy nhiên, ông Cường có hợp tác, thỏa thuận với một số bà con canh tác, sản xuất trên đất nhưng không thu tiền để làm lúa, nuôi vịt, trồng cỏ, nuôi trâu, bò. Đồng thời các hộ dân cũng có gửi lại cho ông Cường một phần nông sản sau khi thu hoạch”.

Ngày 15 tháng 5 năm 2014, Ủy ban nhân dân phường 25, quận Bình Thạnh nơi cư ngụ của ông Cương có Văn bản số 177/UBND xác nhận: “Nguồn sống chủ yếu của gia đình ông Cương là từ sản xuất đất nông nghiệp tại xã Phú Mỹ Hưng, huyện Củ Chi”.

#### **IV. Kết quả đối thoại:**

Ngày 28 tháng 12 năm 2016, Thanh tra thành phố tổ chức buổi đối thoại giữa ông Nguyễn Tuấn Tú (đại diện theo ủy quyền của ông Trịnh Minh Cương), Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi, Ủy ban nhân dân xã Phú Mỹ Hưng. Tại buổi đối thoại này, Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi thống nhất với Thanh tra thành phố trình Ủy ban nhân dân thành phố xem xét giải quyết.

#### **V. Kết luận của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố:**

Việc ông Trịnh Minh Cương yêu cầu giải quyết hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp và tạo việc làm cho hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp đối với phần đất bị thu hồi theo đúng quy định của thành phố với đơn giá 165.000 đồng/m<sup>2</sup> là không có cơ sở xem xét do hộ ông Trịnh Minh Cương không trực tiếp sản xuất nông nghiệp và nghề nghiệp không phải làm nông nghiệp.

Từ những nhận định và căn cứ trên;

Xét Quyết định giải quyết khiếu nại số 7195/QĐ-UBND ngày 06 tháng 9 năm 2016 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi và Báo cáo số 480/BC-TTTP-P3 ngày 08 tháng 9 năm 2017 của Chánh Thanh tra thành phố, Công văn số 256/HĐTĐBT ngày 17 tháng 4 năm 2017 của Hội đồng Thẩm định bồi thường thành phố,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Công nhận nội dung Quyết định giải quyết khiếu nại số 7195/QĐ-UBND ngày 06 tháng 9 năm 2016 của Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi về việc bác nội dung đơn khiếu nại của ông Trịnh Minh Cương yêu cầu giải quyết bồi thường trực tiếp sản xuất đất nông nghiệp đối với phần đất bị thu hồi với đơn giá 165.000 đồng/m<sup>2</sup>.

**Điều 2.** Đây là Quyết định giải quyết khiếu nại lần hai của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố đối với khiếu nại của ông Trịnh Minh Cương, Quyết định này có hiệu lực pháp luật sau 30 ngày kể từ ngày ký.

Trường hợp, ông Trịnh Minh Cương không đồng ý với việc giải quyết khiếu nại thì có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân theo quy định của Luật Tố tụng hành chính.

Giao Ban Tiếp Công dân thành phố, Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi tổ chức niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở cơ quan.

Giao Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi tổ chức thi hành Quyết định; báo cáo kết quả cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố và Thanh tra thành phố.

Giao Thanh tra thành phố theo dõi, đôn đốc và tổng hợp báo cáo kết quả việc thi hành Quyết định này cho Ủy ban nhân dân thành phố.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Chánh Thanh tra thành phố, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi, Trưởng Ban Tiếp công dân thành phố, ông Trịnh Minh Cương và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND.TP;
- TTUB: CT, PCT/NC;
- Trụ sở Tiếp công dân TW tại phía Nam;
- Ủy ban MTTQVN TP;
- UBND huyện Củ Chi;
- VPUB: CVP, PVP/NC;
- Phòng NCPC;
- Lưu: VT (NC/H) XP. 19.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Huỳnh Cách Mạng**