

Số: 4470 /QĐ-CC

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 26 tháng 8 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

Cưỡng chế thi hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 20 tháng 6 năm 2012;

Căn cứ Nghị định số 166/2013/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2013 của Chính phủ quy định về cưỡng chế thi hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính;

Thực hiện Quyết định số 3917/QĐ-UBND ngày 02 tháng 8 năm 2016 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh về giao quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Để đảm bảo thi hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính số 1581/QĐ-XPVPHC ngày 04 tháng 4 năm 2016 của Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 9826/SXD-TT ngày 17 tháng 6 năm 2016;

Tôi: **Lê Văn Khoa;**

Chức vụ: Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cưỡng chế thi hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính số 1581/QĐ-XPVPHC ngày 04 tháng 4 năm 2016 đối với:

Bà Hồ Thị Hồng Liễu;

Sinh ngày 20 tháng 10 năm 1960; Quốc tịch: Việt Nam;

Địa chỉ: 230/3 ấp An Hòa Thạnh, xã An Hóa, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre;

Chứng minh nhân dân số: 320207918; cấp ngày: 17 tháng 8 năm 2006; nơi cấp: Công an tỉnh Bến Tre;

Lý do áp dụng: Chủ đầu tư không tự giác chấp hành theo nội dung quy định tại Quyết định số 1581/QĐ-XPVPHC ngày 04 tháng 4 năm 2016 của Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố.

Biện pháp cưỡng chế gồm:

1. Áp dụng các biện pháp cưỡng chế theo quy định để thu tiền phạt với số tiền là 250.000.000 đồng (Hai trăm năm mươi triệu đồng chẵn).

2. Cưỡng chế phá dỡ phần diện tích xây dựng sai nội dung Giấy phép xây dựng số 157/GPXD-UBND do Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh cấp ngày 03 tháng 02 năm 2016, cụ thể như sau:

+ Thay đổi kiến trúc mặt ngoài công trình (chia nhỏ làm nhiều căn);

+ Nhà 3 Tầng diện tích xây dựng:

- Bên trái tại tầng Trệt, Lầu 1 lần sân trước: $0,5 \times (0,76m + 0,88m) \times 4,5m \times 2 \text{ tầng} = 7,38m^2$, sân sau: $2,6m \times 4,5m = 11,7m^2$. Kết cấu; vách gạch, sàn BTCT đúc giả. Hiện trạng: Trệt, sàn BTCT đúc giả, đang xây tường.

- Bên phải tại tầng Trệt lần sân trước: $(0,76m + 0,88m) \times 0,5 \times 8m = 6,56m^2$, sân sau: $2,6m \times 8m = 20,8m^2$. Kết cấu; vách gạch, cột BTC. Hiện trạng: Đang xây tường cao 3m.

+ Nhà 4 Tầng diện tích xây dựng:

- Bên phải tại tầng Trệt, Lầu 1 lần sân trước: $2,0m \times 4,0m \times 2 \text{ tầng} = 16m^2$, sân sau: $5,2m \times 4,0m \times 2 \text{ tầng} = 41,6m^2$. Kết cấu; vách gạch, sàn BTCT đúc giả, mái tole. Hiện trạng: Đang lót nền.

Thời gian thực hiện theo quy định pháp luật kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Địa điểm thực hiện: công trình vi phạm tại một phần thửa số 168, tờ bản đồ số 49_BĐDC, thuộc ấp 3A, xã Vĩnh Lộc B, huyện Bình Chánh.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Quyết định này được gửi cho:

1. Bà Hồ Thị Hồng Liễu để chấp hành.

Bà Hồ Thị Hồng Liễu phải thực hiện Quyết định này và phải chịu mọi chi phí về việc tổ chức thực hiện cưỡng chế.

Bà Hồ Thị Hồng Liễu có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh để tổ chức thực hiện Quyết định này, báo cáo kết quả thực hiện cho Ủy ban nhân dân thành phố và Sở Xây dựng.

Công an thành phố, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh, Tổng Công ty Cấp nước Sài Gòn, Tổng Công ty Điện lực để phối hợp thực hiện theo Chương IV Quy chế phối hợp quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh được ban hành kèm theo Quyết định số 58/2013/QĐ-UBND ngày 18 tháng 12 năm 2013 của Ủy ban nhân dân thành phố; báo cáo kết quả xử lý cho Ủy ban nhân dân thành phố và Sở Xây dựng.



3. Giám đốc Sở Xây dựng chịu trách nhiệm giám sát, kiểm tra, đôn đốc và báo cáo kết quả việc thực hiện Quyết định này cho Ủy ban nhân dân thành phố.

4. Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Lộc B, huyện Bình Chánh để niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở và địa điểm thực hiện (02 bản)

Quyết định này gồm 03 (ba) trang, được đóng dấu giáp lai giữa các trang./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TTUB: CT, các PCT;
- Thanh tra Bộ Xây dựng;
- Thanh tra thành phố;
- Văn phòng đăng ký đất đai,
Chi nhánh huyện Bình Chánh;
- VPUB: CVP, các PVP;
- Các phòng CV; BTCD;
- Lưu: VT, (NCPC/TNh) D. **26**

NGƯỜI RA QUYẾT ĐỊNH



Lê Văn Khoa
Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân
Thành phố Hồ Chí Minh